

Outdoortechnik DT-Technik (M)
 M 1:25 / DIN A3

Ackerfläche,
Gebietsart laut FNP:
Gewerbliche Nutzung!

Abstandsfläche A:
 $A = 0,25 \cdot H$
 $= 0,25 \cdot 45,88 \text{ m}$
 $= 11,47 \text{ m}^*$

*) gemessen vom
diagonalen Bühnenrand
($\varnothing = 3,93 \text{ m}$)

Mastfundamentplatte
übererdet
max. $6,40 \times 6,40 \times 0,65 \text{ m}$
Mastfundamentkörper
 $2,70 \times 2,70 \times 2,50 \text{ m}$

Schleuderbetonmast
Fabr. FUCHS Euro poles GmbH
DFMG Systemmast
Typ "SYM 46-2-II-III"
 $28,75 \text{ m}^2 - 3\text{-tlg.}$

Fläche um den Mast
wird bis auf
OK Fundamentkörper
geschottert

Ackergrenze, keine Flurstücksgrenze!

Outdoor-technik-Stellflächen auf
3* Fundament $2,00 \text{ m} \times 1,30 \text{ m}$,
davor 2 Reihen Beton-
gehwegplatten $50 \times 50 \times 5 \text{ cm}$
mit Randsteineinfassung

vorh. Streuobstwiese = **AUSGLEICHSFLÄCHE!**
Darf nicht gerodet werden!
Lage der Bäume wurde durch Vermesser
vor Ort aufgenommen.

Ausgleichsfläche darf **NICHT** befahren werden!

Lagerung Erdaushub,
sofern zum Wiedereinbau
geeignet
(ca. $10 \times 10 \text{ m}$)

Lager- und Montagefläche
 $25 \text{ m} \times 10 \text{ m}$
temporär schottern,
Rückbau nach Fertigstellung
der Station

Anprallpoller $H=2,0 \text{ m}$
(davon 50 cm einbetoniert),
gelb/schwarz markiert

Baugrubenrand

Bühnenrand
($\varnothing 3,93 \text{ m}$)

Söll-Steigleiter H-Baum
mit abschließbarer
Steigschutztür

Schlüsseltresorsäule
6-fach mit 1 Tresor
Zähleranschlusssäule
mind. 4-fach
Glasfaserübergabesäule

Kranstellplatz $12 \text{ m} \times 18 \text{ m}$
temporär schottern,
Rückbau nach Fertigstellung
der Station

Einfahrt (53 m^2)
temporär
schottern

Leerrohre für Strom-
und GF-Zuleitung

Tiefelader fahren geradeaus weiter
und wenden in der nächsten
Wegekreuzung in 120 m Entfernung

Merkstein
GF-Anbindung

2,0 m 10,0 m

Draufsicht
M 1:200 / DIN A3

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

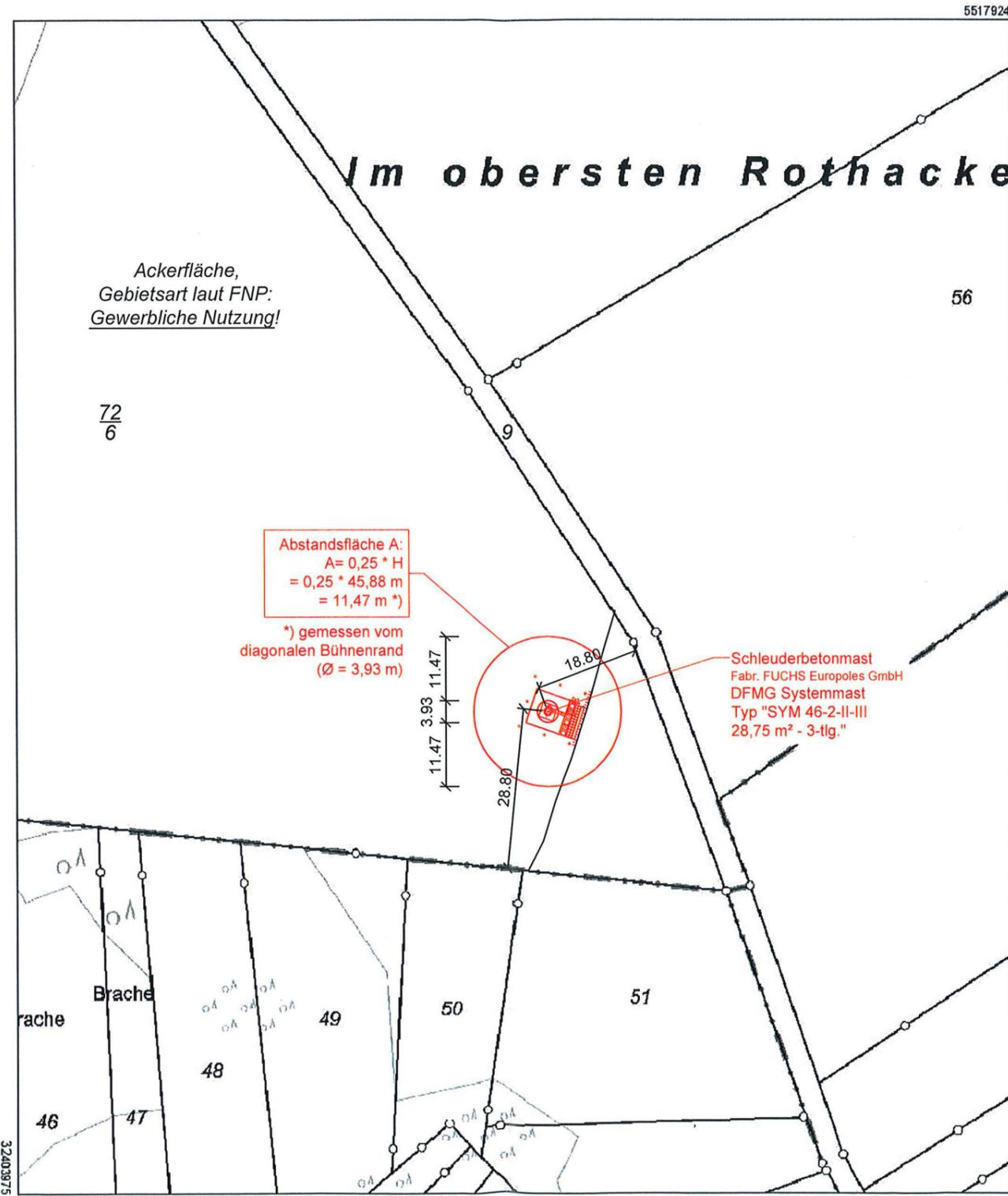
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 15.06.2023

Flurstück: 72/6
Flur: 23
Gemarkung: Sobernheim

Gemeinde: Bad Sobernheim
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Grundstück		Eigentümer	
Gemeinde:	Bad Sobernheim	Name:	Verbandsgemeinde Nahe-Glan
Gemarkung:	Sobernheim	Adresse:	Marktplatz 11 55566 Bad Sobernheim
Flur:	23	Telefon:	06751 / 81-3700
Flurstück:	72/6	Ansprechpartner:	Michael Wolf // Jutta Tratzky

Berechnung der Abstandsfläche:
 $0,25 \times h = \text{Abstandsfläche}$
 $h = 45,88 \text{ m}$ (Masthöhe bis OK Gelände)
 $0,25 \times 45,88 \text{ m} = 11,47 \text{ m}$ (Abstandsfläche ab diagonalem Bühnenrand)

Gebietsart gemäß FNP: Gewerbliche Nutzung



Abstandsflächenplan
 M 1 : 1000 / DIN A3



5517714 Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

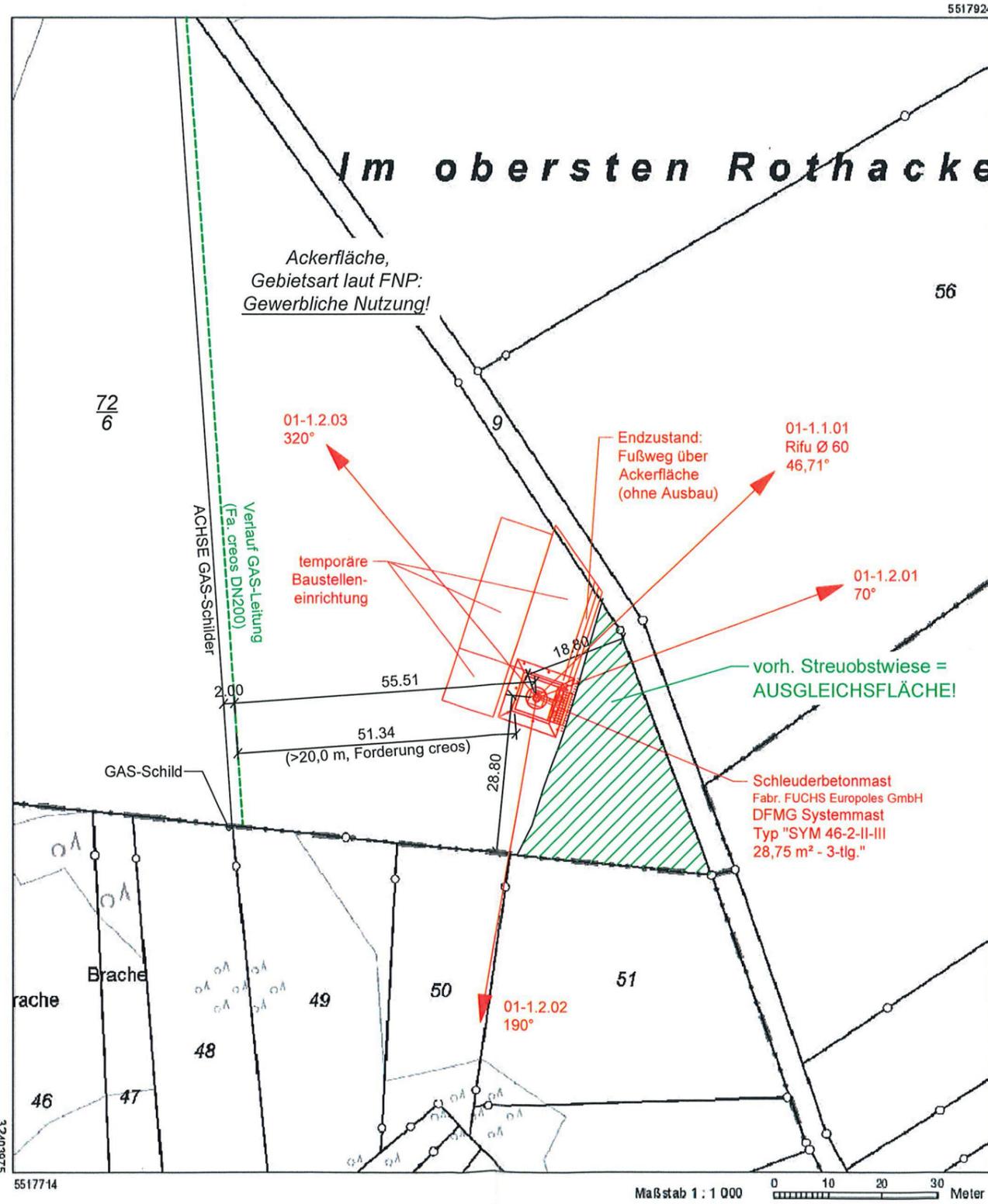
Hergestellt am 15.06.2023

Flurstück: 72/6
Flur: 23
Gemarkung: Sobernheim

Gemeinde: Bad Sobernheim
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Grundstück		Eigentümer	
Gemeinde:	Bad Sobernheim	Name:	Verbandsgemeinde Nahe-Glan
Gemarkung:	Sobernheim	Adresse:	Marktplatz 11 55566 Bad Sobernheim
Flur:	23	Telefon:	06751 / 81-3700
Flurstück:	72/6	Ansprechpartner:	Michael Wolf // Jutta Tratzky

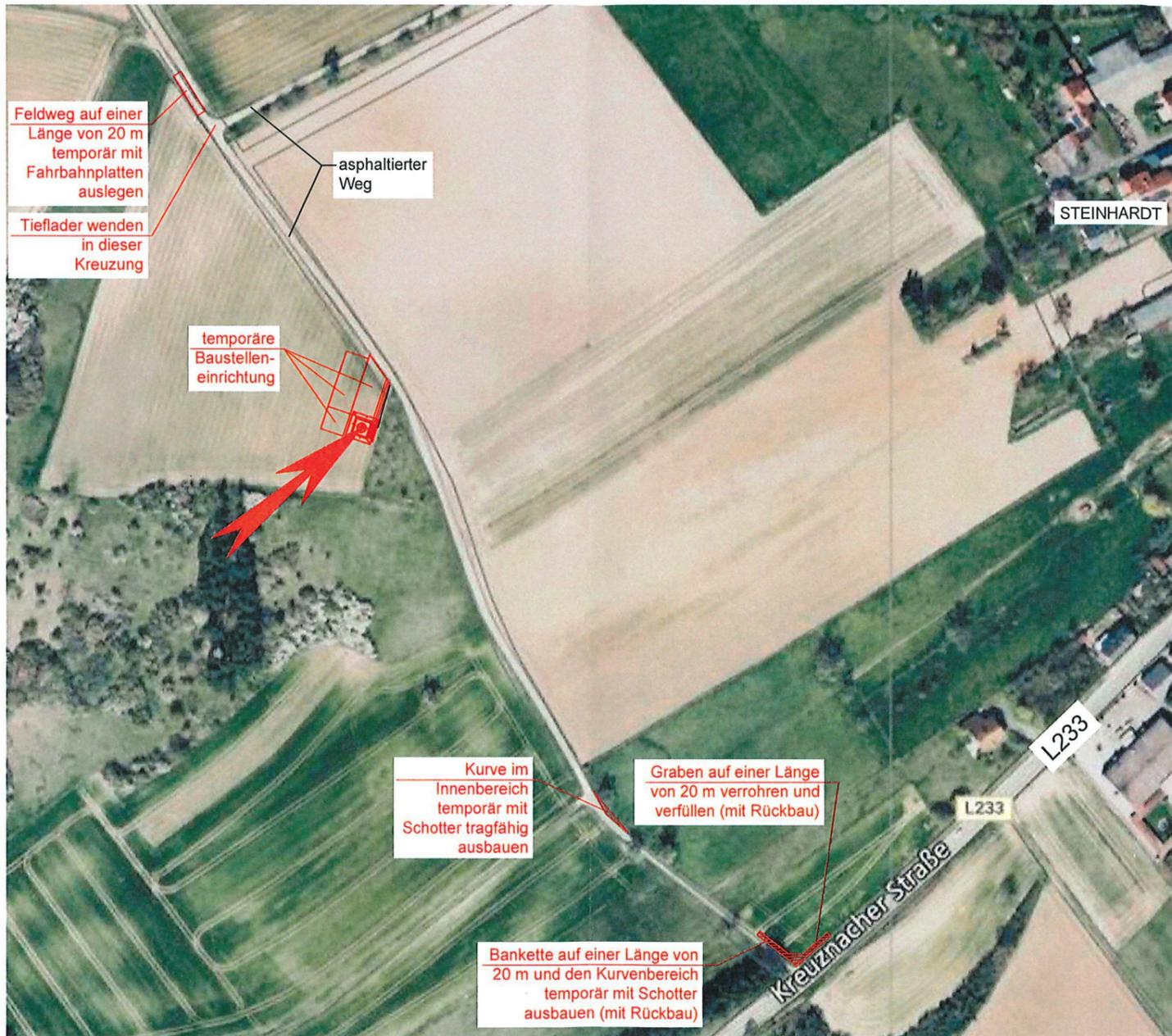


Lageplan

M 1 : 1000 / DIN A3



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Andreas Christoffel.
Reformulierung vom 26.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz



Geogr. Koordinaten (WGS 84):

07° 40' 00,71"
49° 48' 17,98"

Höhe ü. NN: 277,10 m



Übersichtskarte
M 1:2.500

