

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung Nahe - Glan	2
BEIG		3
1.1	28. JUNI 2023 3.13	4
1.2		KPI
1.3		

[REDACTED]

[REDACTED]

Verbandsgemeindeverwaltung
Nahe-Glan
Marktplatz 11
55566 Bad Sobernheim



Datum: 26.06.2023

BVH: **Neubau eines Mehrfamilienhauses
Mauergasse
55566 Bad Sobernheim**

Bauherr: [REDACTED]

Sehr geehrter Herr Schick,

hiermit übersenden wir Ihnen in 3- facher Ausfertigung unsere Bauvoranfrage zum Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienhauses (ehemalige Esso Tankstelle) in Bad Sobernheim.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Bauherr:



Bauvorhaben:

**Neubau eines Mehrfamilienhauses
Mauergasse
55566 Bad Sobernheim**

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung	2
BEIG	Nahe - Glan	3
1.1		4
1.2		KD
1.3		

28. JUNI 2023

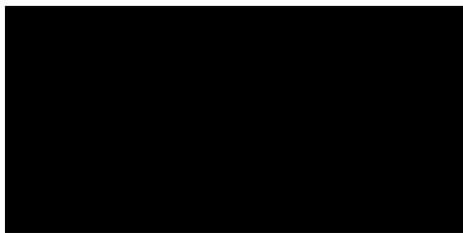
BGM	Verbandsgemeindeverwaltung	2
BEIG	Nahe - Glan	3
1.1		4
1.2		KD
1.3		

28. JUNI 2023
3. 13

Fragestellung zur Bauvoranfrage:

- 1.) Ist das Bauvorhaben gem. beliegendem Lageplan auf dem Baugrundstück, Größe und Höhe zulässig?
- 2.) Ist die geplante Art der Nutzung zulässig?
- 3.) Ist das geplante Maß der Nutzung (z.B. Zahl der Vollgeschosse, Grundflächen, Geschossflächen) zulässig?
- 4.) Ist die geplante Bauweise zulässig?
- 5.) Ist die geplante Gestaltung (z.B. Dachform, Dachgauben, Balkon, Fassade) zulässig?
- 6.) Ist eine 4-geschossige Bauweise zulässig?

Aufgestellt am:
18.06.23



Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

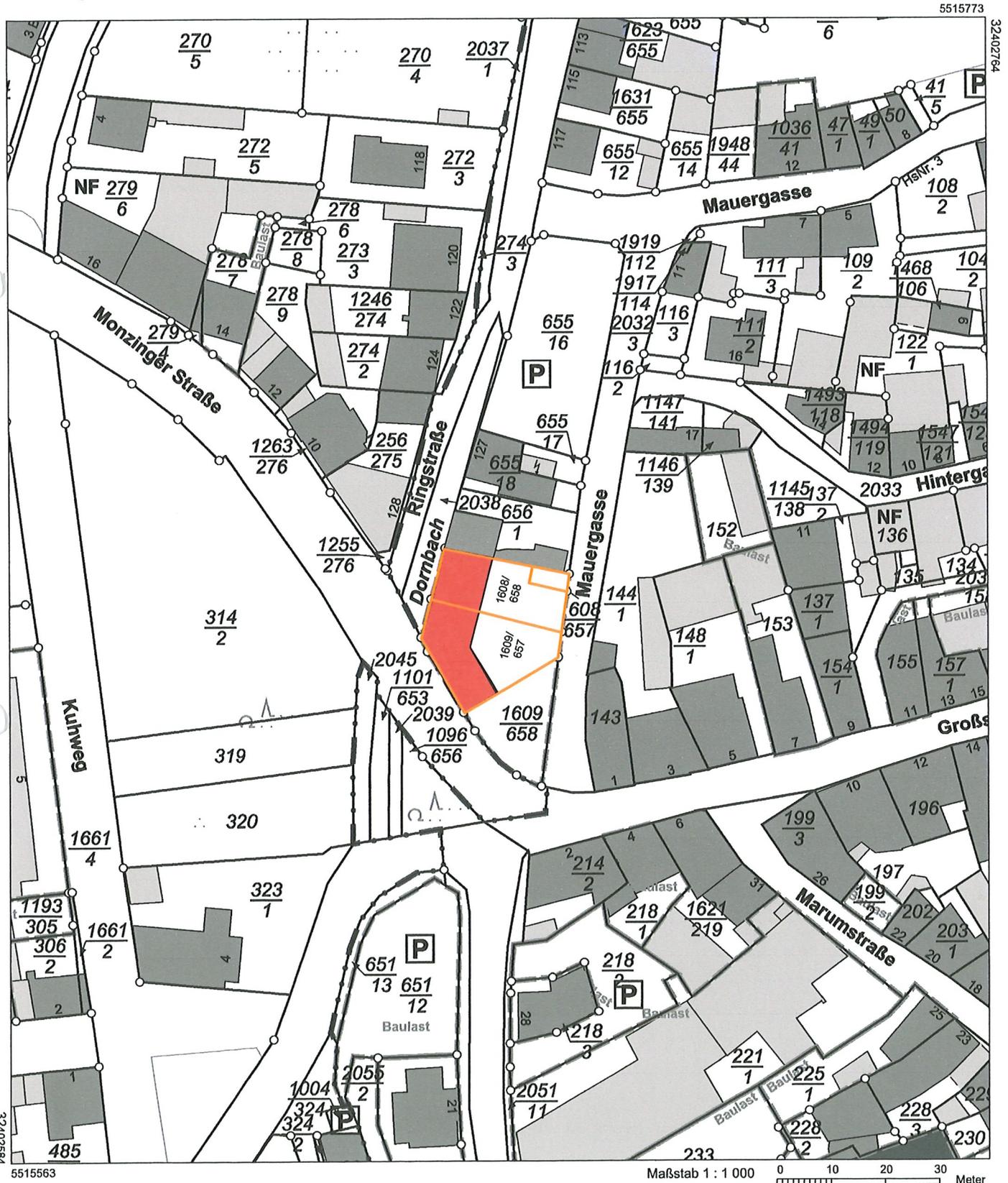
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 26.06.2023

Flurstück: 1608/658
Flur: 7
Gemarkung: Sobernheim (2043)

Gemeinde: Bad Sobernheim
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



5515563

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhausen-Nahe.

Stellplatzflächennachweis

Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses	
Bauherr/in	Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort	Telefon
	[REDACTED]	Telefax

Notwendige Stellplätze:

Berechnung der notwendigen Stellplätze für

4	Wohnungen unter 50 m ²	x	1,0	Stellplätze je Wohnung	=	4	Stellplätze
4	Wohnungen über 50 m ² x m ² Bürofläche x 1 Stellplatz je		1,5	Stellplätze je Wohnung m ² Büronutzfläche	=	6	Stellplätze
	Wohnungen über 50 m ²				=		Stellplätze
	Lagerräume				=		Stellplätze
	sonstige Nutzung (Berechnung liegt bei)				=		Stellplätze
insgesamt						10	Stellplätze

Es werden hergestellt:

<input checked="" type="checkbox"/>	auf dem Baugrundstück		8	Stellplätze
<input type="checkbox"/>	auf dem Grundstück Flurstück-Nr. _____			Stellplätze
	Entfernung zum Baugrundstück in Meter _____			
	Baulasterklärung liegt bei.			
<input type="checkbox"/>	Es werden abgelöst			Stellplätze
	die Zustimmung der Gemeinde liegt bei.			
insgesamt				8
				Stellplätze

Bemerkungen:

Gefordert werden 10 KFZ-Stellplätze, nach Reduzierung, aufgrund der Nähe zum Bahnhof und Bushaltestellen, werden 8 KFZ-Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

