

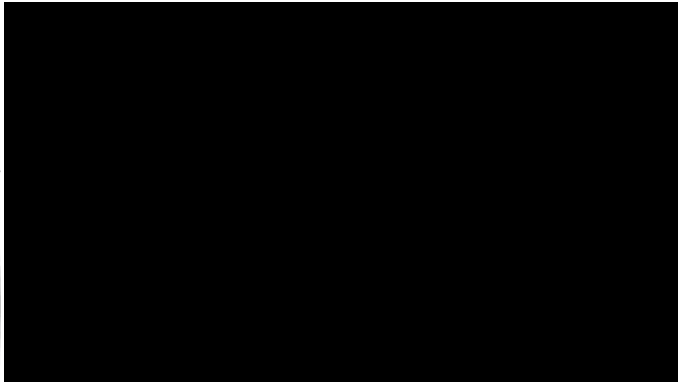
Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

- Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB
 Besonderer Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/-in



Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Grundstück

Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Bad Sobernheim, Poststraße 44

Gemarkung/Flur/Flurstück: Sobernheim, Flur 7, Flurstück 705/61

Art des Bauvorhabens (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)
Errichtung einer Werbetafel

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

- Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:

Gestaltungssatzung der Stadt Bad Sobernheim, § 9 Werbeanlagen

(Lfd.-Nr. Festsetzung)

(Vorschrift/Paragraph/Absatz)

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:

Bei der geplanten Werbetafel wird gegen die Gestaltungssatzung der Stadt Bad Sobernheim verstoßen. Vorgegebene Lage und Größe wird nicht eingehalten. Trotzdem halten wir die geplante Werbetafel, städtebaulich für vertretbar. Durch die Lage im Bereich der Grenzmauer wird die angedachte Höhe von 2,85m kaschiert. Die Werbetafel ist flach, in neutralen Farben und Buchstaben gehalten.

Wir bitten um Befreiung.

Anlagen:

