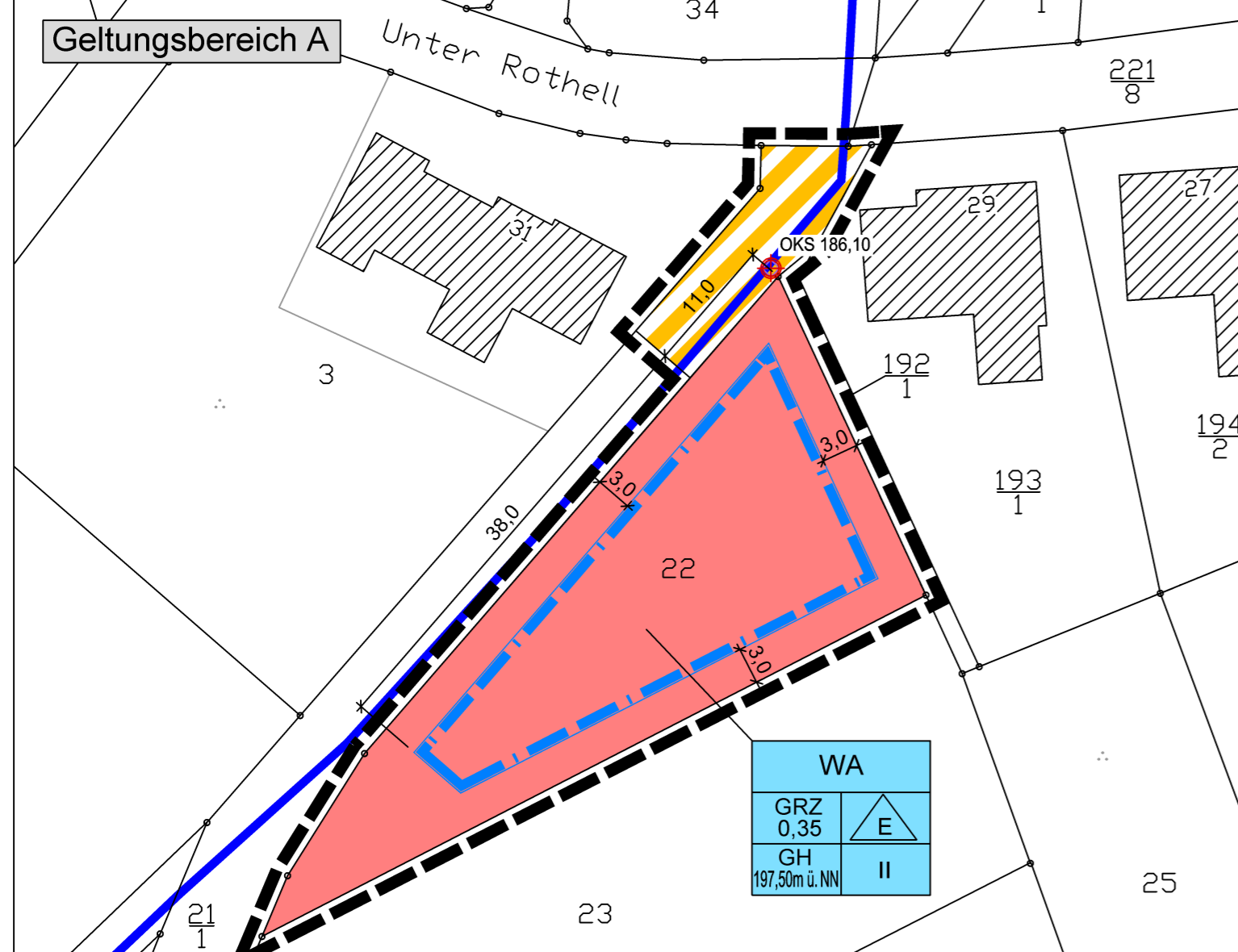
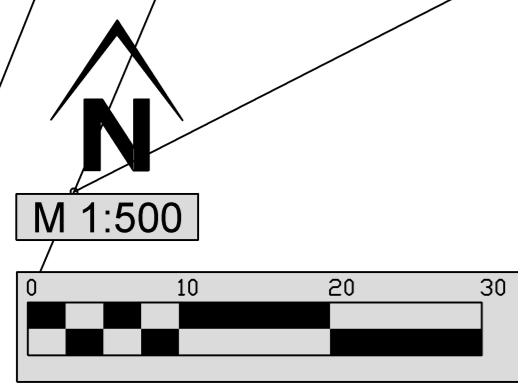


# Ergänzungssatzung "Unter Rothell" OG Merxheim

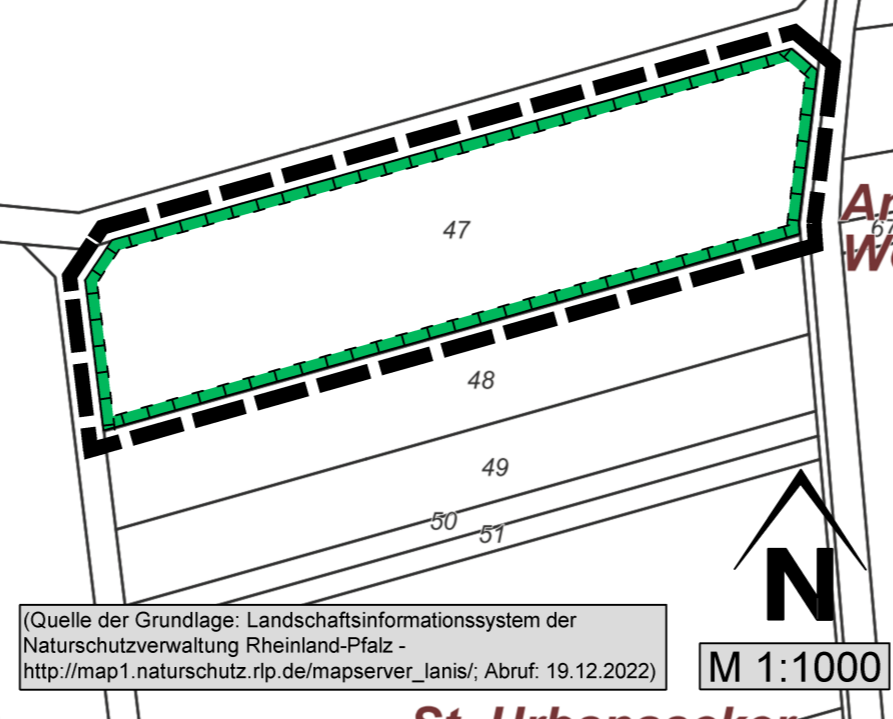
Geltungsbereich A



WA	
GRZ 0,35	E
GH 197,50m ü. NN	II



Geltungsbereich B  
(Flur 54, Flurstück 47; 2.336 m² groß)



(Quelle der Grundlage: Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz - [http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver\\_lanis/](http://map1.naturschutz.rlp.de/mapserver_lanis/); Abruf: 19.12.2022)

## Legende

Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,35	Grundflächenzahl (GRZ) / zulässige Hausform
GH 197,50m ü. NN	max. Gebäudehöhe (GH) / max. Zahl der Vollgeschosse

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl
GH 197,50m ü. NN	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in Metern über Normal-Null (siehe Textfestsetzungen)
II	maximal 2 Vollgeschosse zulässig

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E	nur Einzelhäuser zulässig
---	Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg / Zufahrt

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Hinterberger Graben, verrohrt (Gewässer III. Ordnung)

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

OKS 186,10 Höhenlage von festen Punkten in Meter über NN (hier: Oberkante eckiger Schachtdeckel 186,10 m ü. NN)

3,0 Maßzahlen (Angabe in Meter)

Vorhandene bauliche Anlagen gemäß Kataster-Grundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der vorliegenden Satzung.

## Verfahrensübersicht

-Beschlussfassung gemäß § 2 (1) BauGB zur Aufstellung der Satzung der Ortsgemeinde Merxheim für den Teilbereich 'Unter Rothell' über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat Merxheim am **05.05.2021**.

-Beschluss öffentlich ortsüblich bekannt gemacht am .....

-Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 5 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Form der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis zum ....., nach ortsüblicher Bekanntmachung am .....

-Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am .....

-Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 5 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB in Form der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durch Schreiben vom .....

-Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte am .....

-Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat Merxheim am .....

Merxheim, .....  
(Ort) (Datum) (Egon Eckhardt, Ortsbürgermeister) (Siegel / Stempel)

## Ausfertigerungsvermerk

Die Ergänzungssatzung 'Unter Rothell', bestehend aus der Planzeichnung, dem Satzungstext und der Begründung stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates Merxheim überein.

Das für diese Satzung gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Merxheim, .....  
(Ort) (Datum) (Egon Eckhardt, Ortsbürgermeister) (Siegel / Stempel)

-Inkrafttreten der Ergänzungssatzung durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Merxheim, .....  
(Ort) (Datum) (Egon Eckhardt, Ortsbürgermeister) (Siegel / Stempel)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



**DÖRHÖFER & PARTNER**

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
☎ 06130/91969-0  
☎ 06130/91969-18  
✉ info@doerhoefer-planung.de  
<http://www.doerhoefer-planung.de>

Objekt:  
● Ergänzungssatzung "Unter Rothell"

Plan:  
● Entwurf

Auftraggeber:  
● Ortsgemeinde Merxheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500 / 1:1000	1	dp/bk	09.02.2023	1839/21