

# ÜBERSICHTSPLAN

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

32398214

5516231

*In den Wiesen*

- 1 Jungviehstall
- 2 Güllebehälter D = 25 m
- 3 Fahrhilfanlage

**Legende:**

- 40 Schotter
- 41 Bitumen
- 42 Grünfläche (extensiv begrünt)
- 43 5-reihiger Pflanzstreifen lt. Pflanzschema
- 44 Ackerfläche (im 1. BA nicht genutzte Grünstücksfläche)

**Zandewiese**

43

44

5-reihiger Pflanzstreifen  
1436 m<sup>2</sup>

11306 m<sup>2</sup> (Ackerfläche)

Grundstücksfläche:

Flurstück 45/1 Fläche = 28 381 m<sup>2</sup>

davon genutzte Fläche im 1. BA:

28381 - 11306 = 17 075 m<sup>2</sup>

Bebaute Flächen (Gebäude) = 2740 m<sup>2</sup>

Wege (Schotter + Bitumen) = 1034 + 3774 = 4808  $\frac{m^2}{2}$

5-reihiger Pflanzstreifen = 1436 m<sup>2</sup>

extensiv begrünte Fläche = 8091 m<sup>2</sup>

5515901

32397949

# Anlage GRZ Nachweis - Befestigte und bebaute Flächen

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

5516231

32398214



5516901

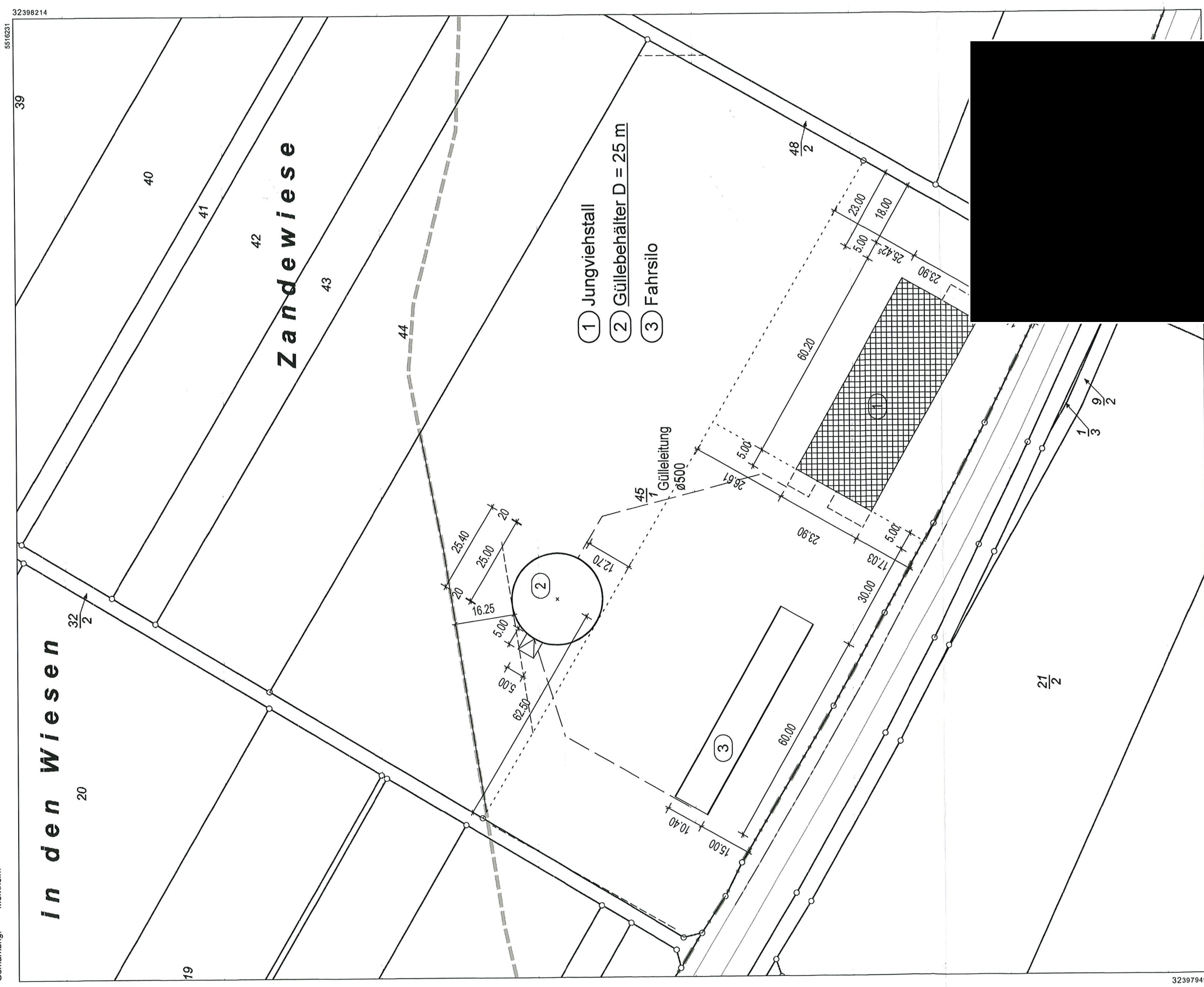
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück.

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5515901

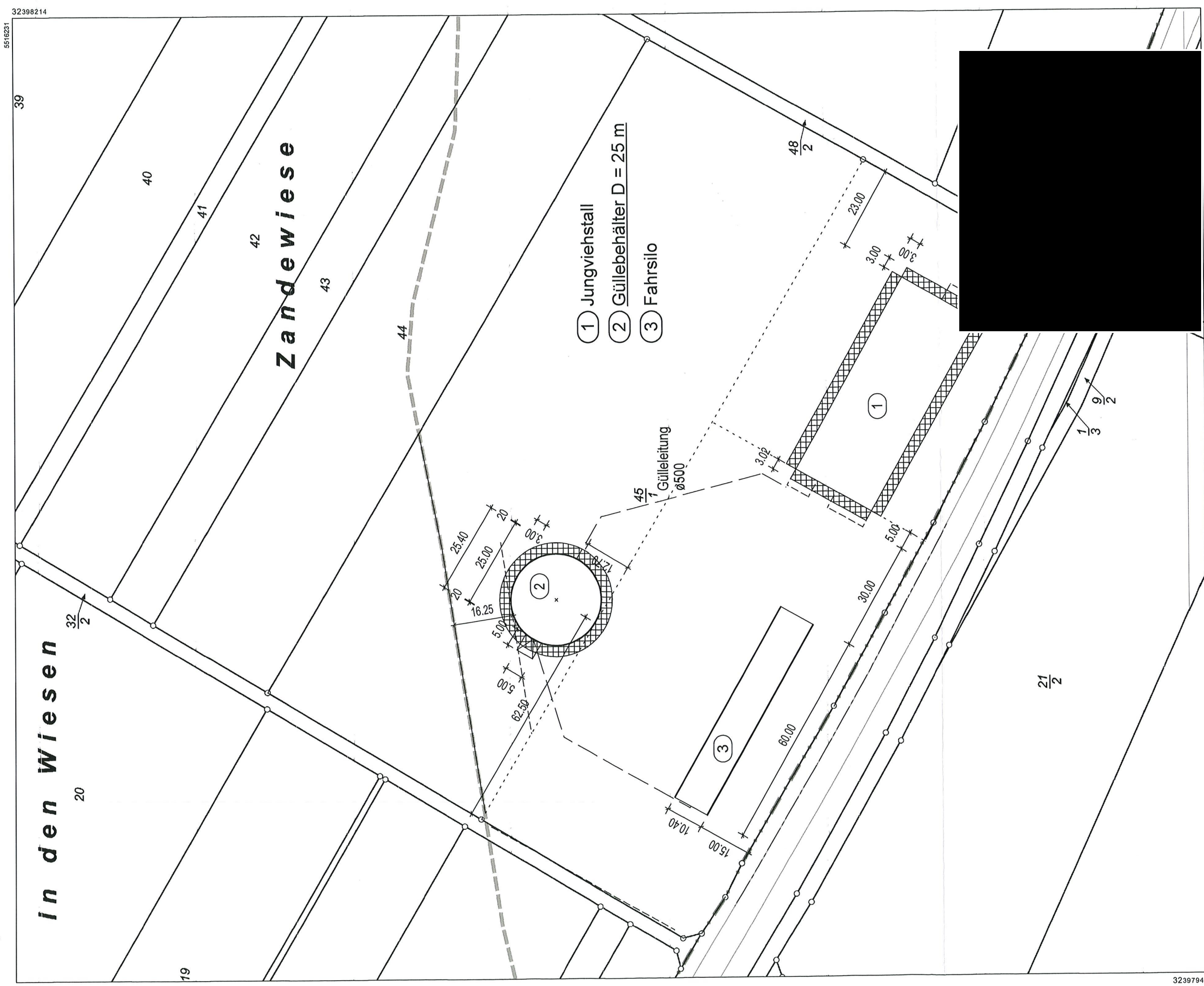
32397949

ABSTANDSFLÄCHE

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim  
Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5515901

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30  
Meter

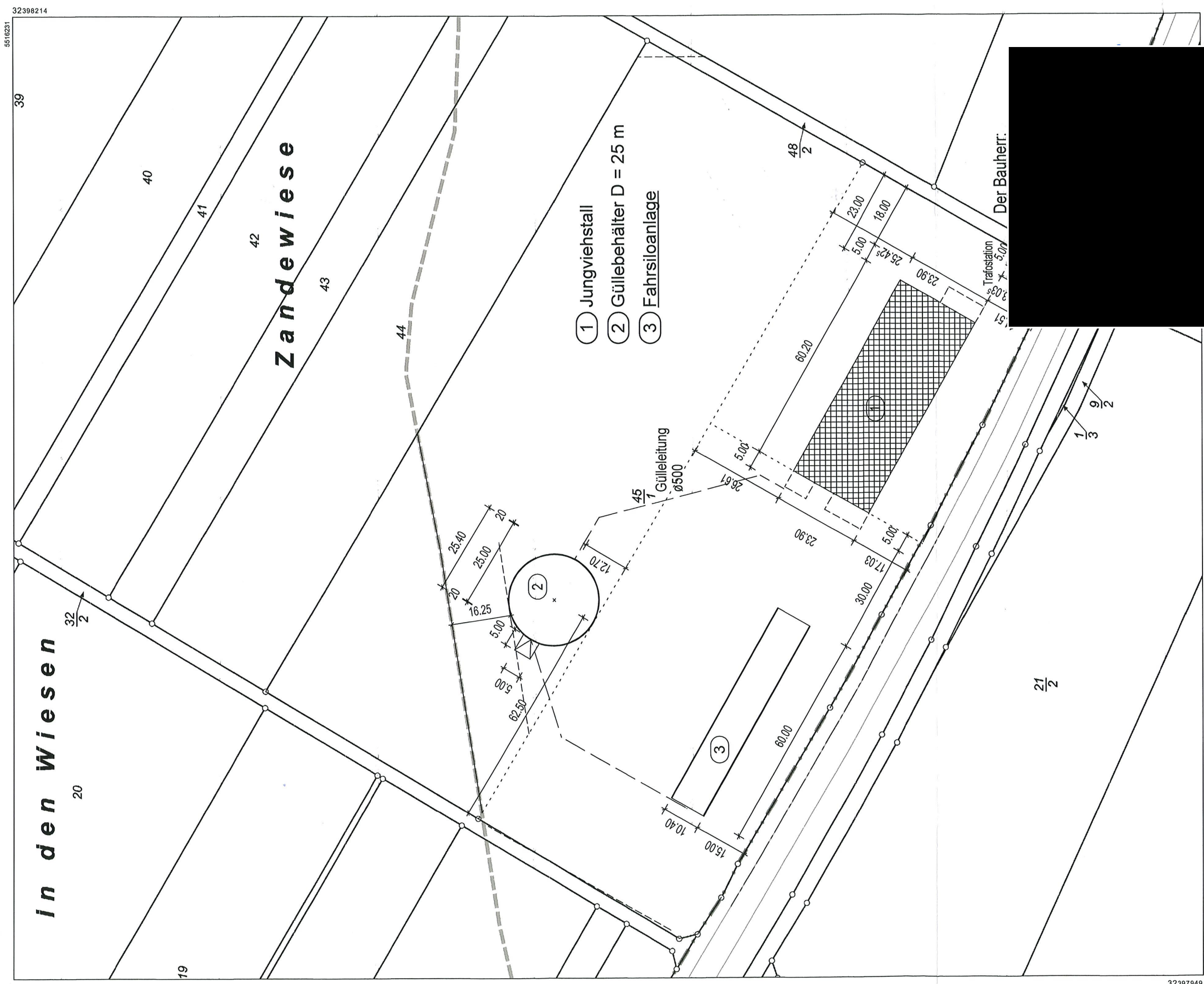
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück.

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformation bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück.

Anlage: Auswertung Biotopwert / Kompensation

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

32398214

5516231



5515901

Maßstab : 1 000  
0 10 20 30  
Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück.

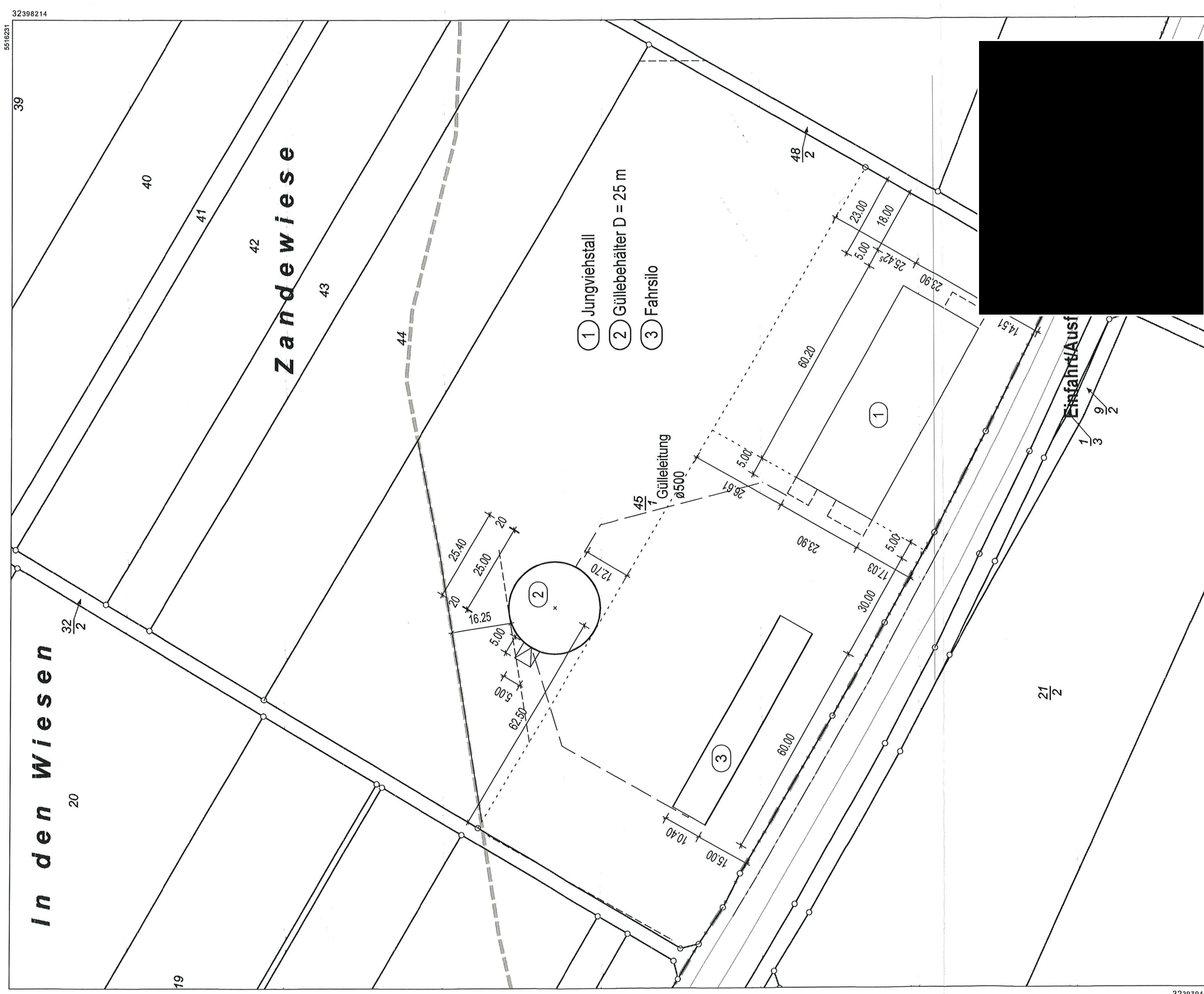
# Einfahrt/Ausfahrt

Hergestellt am 14.06.2023

Flurstück: 45/1  
Flur: 57  
Gemarkung: Merxheim

Gemeinde: Merxheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5515901

Maßstab: 1:1000

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück.