

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur
Entwurfsplanung

Bauvorhaben: Erschließung Neubaugebiet „Auf dem Jakobsberg/Auf Kipp“
in Meisenheim
- Verkehrsanlagen -

Bauherr: Stadt Meisenheim
Obertor 13, 55590 Meisenheim

Februar 2023

Ingenieurbüro Giloy & Löser GbR

Dr.-Karl-Aschoff-Str. 17

55543 Bad Kreuznach



Inhaltsverzeichnis

1. Darstellung der Baumaßnahme	1
1.1 Planerische Beschreibung.....	1
1.2 Straßenbauliche Beschreibung	1
2. Technische Gestaltung der Baumaßnahme	1
2.1 Trassierung	1
2.2 Querschnitt.....	1
2.3 Entwässerung	2
2.4 Ausstattung	2
2.5 Leitungen	2
3. Baukosten.....	2

Anlagenverzeichnis

1. Übersichtsplan
2. Lageplan
3. Ausbauquerschnitt
4. Höhenplan
5. Leitungsplan

1. Darstellung der Baumaßnahme

1.1 Planerische Beschreibung

Der vorliegende Entwurf beinhaltet den geplanten Bau einer Straße zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf dem Jakobsberg/Auf Kipp“ in Meisenheim.

Das Neubaugebiet liegt im Osten der Stadt. Es sollen insgesamt neun Baugrundstücke erschlossen werden.

1.2 Straßenbauliche Beschreibung

Die Erschließungsstraße soll als „Lückenschluss“ zwischen den Straßen „Auf dem Jakobsberg“ und „Auf Kipp“ hergestellt werden.

Die Straße soll eine Länge von ca. 92 m und eine Breite von 5,50 m erhalten.

2. Technische Gestaltung der Baumaßnahme

2.1 Trassierung

Die Trassierung und die Breite der Verkehrsfläche ist durch den Bebauungsplan vorgegeben.

2.2 Querschnitt

Die Breite der Erschließungsstraße ist im Bebauungsplan mit 5,50 m vorgesehen.

Wir schlagen vor die Straße mit einer Betonsteinpflasterdecke, entsprechend dem Ausbau der Straße „Auf dem Jakobsberg“, auszubauen.

Für die Wasserführung wird eine ca. 0,30 m breite, dreizeilige Entwässerungsrinne aus Betonsteinen eingebaut (vgl. *Anlage 2*).

Der Oberbau der Erschließungsstraße wurde gemäß den Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO-12) bemessen.

Die Erschließungsstraße wurde gemäß Tabelle 2 der RStO als Straßentyp Wohnweg / Wohnstraße in die Belastungsklasse Bk0,3 eingeordnet. Auf Grundlage der Tabellen 6 und 7 der RStO konnte ein frostsicherer Oberbau von 55 cm ermittelt werden.

Der Fahrbahnaufbau der gepflasterten Straße wurde gemäß Tafel 3, Zeile 1, gewählt:

8 cm	Pflasterdecke
4 cm	Splittbettung
15 cm	Schottertragschicht
28 cm	Frostschuttschicht
<hr/>	
55 cm	Gesamtaufbau

Entsprechend den Ergebnissen des Bodengutachtens der Ingenieurgesellschaft Hans vom 28.11.2022 wird ein Bodenaustausch zur Tragfähigkeitssteigerung des Planums empfohlen.

2.3 Entwässerung

Das im Bereich der Verkehrsfläche anfallende Niederschlagswasser wird über die Entwässerungsrinnen den Sinkkästen und anschließend dem Regenwasserkanal zugeführt.

2.4 Ausstattung

Die Straße erhält die notwendige Beschilderung sowie Straßenbeleuchtung.

2.5 Leitungen

Im Neubaugebiet müssen noch alle notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt werden. Die geplanten Leuchtenstandorte sind im Lageplan eingetragen.

Im Zuge der Ausführungsplanung wird eine lichttechnische Berechnung für den gewählten Leuchtentyp empfohlen.

3. Baukosten

Die Baukosten wurden gemäß der beigefügten Kostenberechnung mit ca. 118.000 € (brutto) ermittelt.

Bad Kreuznach, den 13.02.2023

Ingenieurbüro Giloy & Löser

Anhang: Kostenberechnung