

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

<b>Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen</b>		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69. Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		
Bauherr/-in		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>		
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)		
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in		
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>		
(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)		
<b>Grundstück</b>	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Meisenheim, Präses-Held-Straße 47	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Meisenheim, 15,140/32	
<b>Art des Bauvorhabens</b> Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)		
Herstellung einer Zufahrt und Errichtung von Stellplätzen		

<b>Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:</b>	
<input type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:	<input checked="" type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht: Bebauungsplan "Auf dem Scheidenberge"
(Vorschrift/Paragraph/Absatz)	(Lfd-Nr. Festsetzung)
Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).	
Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.	
<b>Begründung:</b>	
Das Grundstück Präses-Held-Straße 47 ist nach Verkauf des Nachbargrundstücks 140/27 und dem Bau eines Seniorenwohnheimes mit Fahrzeugen nicht mehr zu erreichen. Zwecks Herstellung einer Zufahrt von der Stadtstraße "Ziegelei" wird eine Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Scheidenberge" beantragt, der entlang der gemeinsamen Grenze der Flurstücke 140/32 und 260/3 eine Grünfläche ausweist. Die Zufahrt dient der Erreichbarkeit der für die Wohnheimnutzung von Haus Mosel erforderlichen Stellplätze und als Aufstellfläche für die Feuerwehr. Anstelle des zu beseitigenden Baumbestandes erfolgt eine Ersatzpflanzung auf dem begünstigten Grundstück.	
<b>Anlagen:</b>	Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Eigentümerangaben
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	



# Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 15.07.2022

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

## Flurstück 140/36, Flur 15, Gemarkung Meisenheim (2069)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde: Meisenheim  
Landkreis: Bad Kreuznach

Lage: Präses-Held-Straße 47

Fläche: 1 200 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1 200 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Bad Sobernheim  
Grundbuchbezirk Meisenheim  
Grundbuchblatt 4883  
Laufende Nummer 7

Eigentümer: 1

