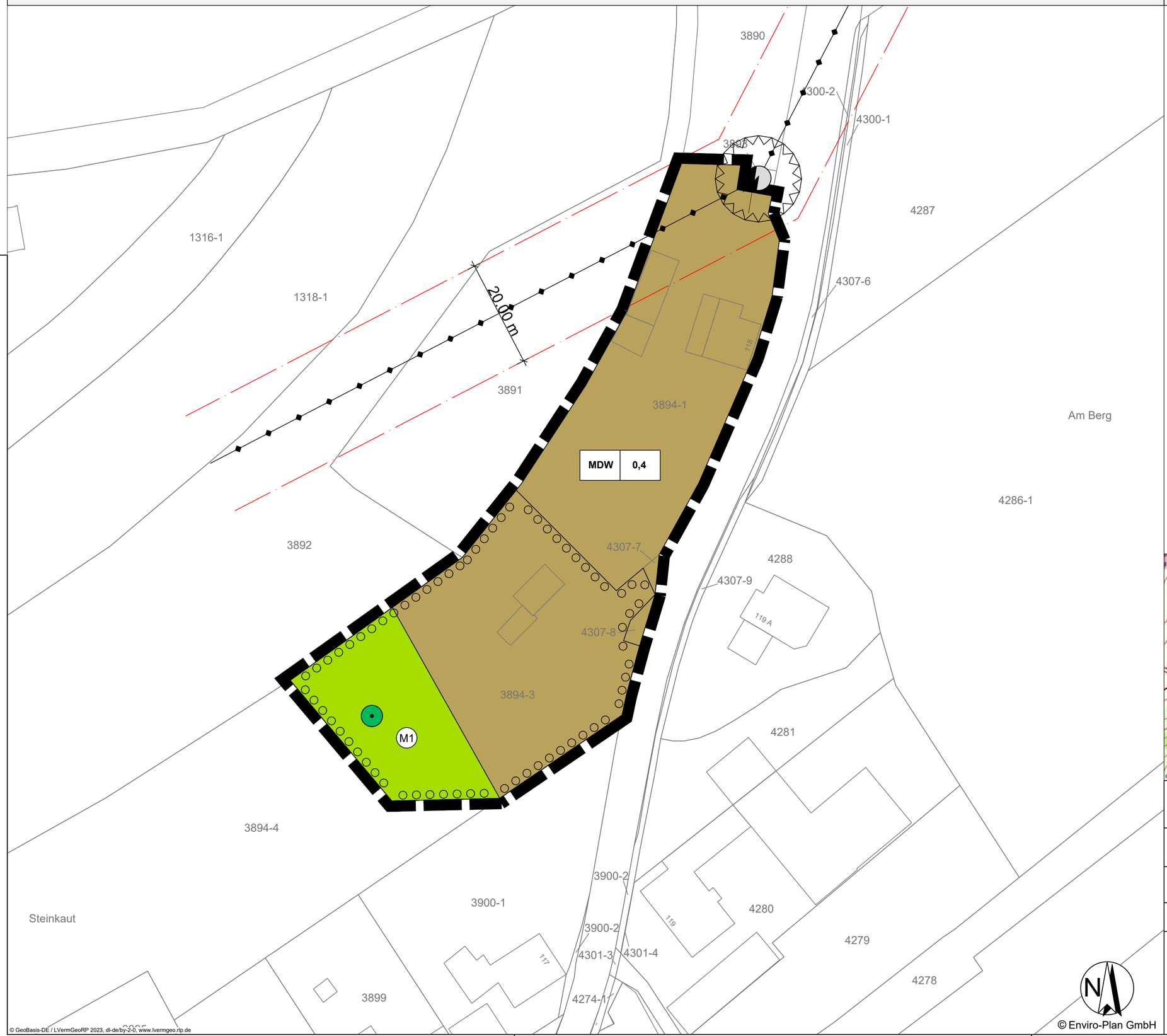
Ergänzungssatzung "Oberdorf" - Ortsgemeinde Becherbach



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MDW — Dörfliches Wohngebiet
§ 5a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

MDW — Art der baulichen Nutzung (Dörfliches Wohngebiet)
0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

Nutzungsschablone

MDW	0,4

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 — Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Baum zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB
Oberirdische 20 KV Freileitung
mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen

Versorgungsanlagen für Elektrizität

Übersichtskarte

Ergänzungssatzung "Oberdorf"

Entwurf

Ortsgemeinde Becherbach

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
swe	rsc/mst	1 : 500 / A2	1	15.05.2023

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de