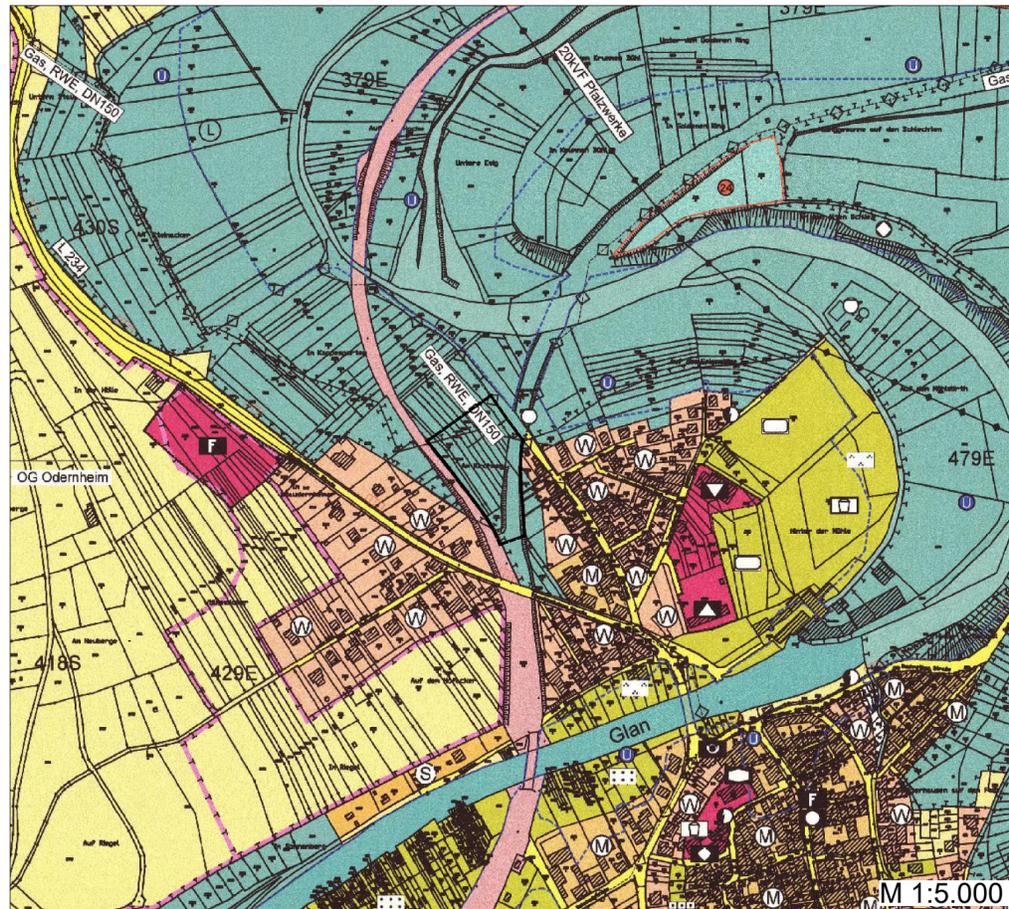
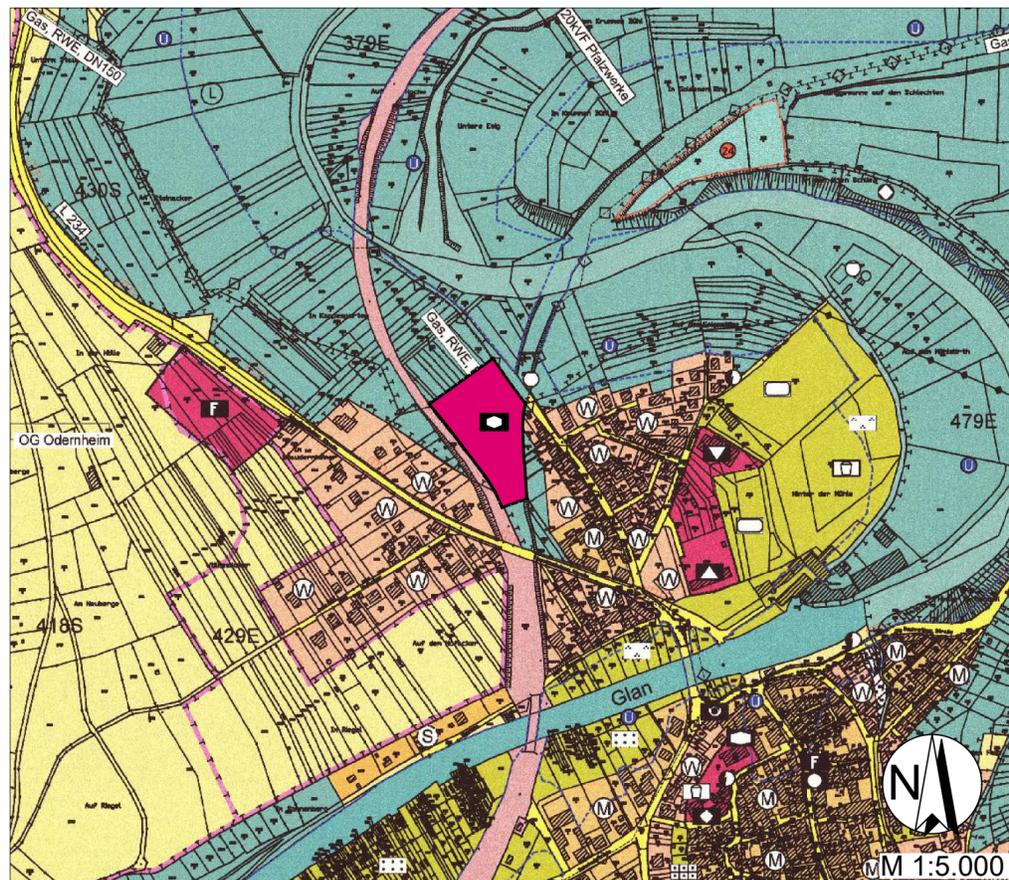


Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p>S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SO Sonstige Sondergebiete</p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 122 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p>																				
<p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr Spielanlagen</p>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung Umgrenzung von Schutzgebieten, Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützte Landschaftsteile Grabungsschutzgebiet nach § 54 LPFG passiv geschützte Fläche Bäume</p>																				
<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptwanderweg Bahnanlagen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Flughafen Landplatz Hubschrauberlandeplatz Segelfluggelände</p>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>																				
<p><b>Verkehrflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkplätze</p> <p>Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbegrenzungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Flächen, bei deren Beherrschung besondere landliche Verhältnisse gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besonderen landschaftlichen Charakter besondere Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mittels mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind Kerkerzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verschmutzende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>																				
<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 1 Nr. 25, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Elektrizität Gas Fernwärme</p> <p>Wasser Abwasser Abfall Ablagerung</p>																					
<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Leitung</th> <th>Schutzstreifen</th> <th>Leitung</th> <th>Schutzstreifen</th> </tr> <tr> <td>RWE</td> <td>2x 7,50 m</td> <td>Saar-Ferngas</td> <td>2x 4,00 m</td> </tr> <tr> <td>KV = Freileitung</td> <td>mind. 2x 10,00 m</td> <td>Pfalz-Gas</td> <td>2x 4,00 m</td> </tr> <tr> <td>KV = Kabelleitung</td> <td>mind. 2x 10,00 m</td> <td>Leitung</td> <td>mind. 2x 2,00 m</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>mind. 2x 2,00 m</td> <td>Gas</td> <td>2x 4,00 m</td> </tr> </table>	Leitung	Schutzstreifen	Leitung	Schutzstreifen	RWE	2x 7,50 m	Saar-Ferngas	2x 4,00 m	KV = Freileitung	mind. 2x 10,00 m	Pfalz-Gas	2x 4,00 m	KV = Kabelleitung	mind. 2x 10,00 m	Leitung	mind. 2x 2,00 m	Gas	mind. 2x 2,00 m	Gas	2x 4,00 m	
Leitung	Schutzstreifen	Leitung	Schutzstreifen																		
RWE	2x 7,50 m	Saar-Ferngas	2x 4,00 m																		
KV = Freileitung	mind. 2x 10,00 m	Pfalz-Gas	2x 4,00 m																		
KV = Kabelleitung	mind. 2x 10,00 m	Leitung	mind. 2x 2,00 m																		
Gas	mind. 2x 2,00 m	Gas	2x 4,00 m																		
<p><b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz</p> <p>Spielfeld Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof</p>																					
<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen RRWB Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>																					

Verfahrensvermerke

- Der 9. Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim im Bereich des Bebauungsplanes „Am Kirchweg“ erfolgte in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 15.12.2021. Der Beschluss wurde am 09.03.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 10 bekanntgemacht.
- Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 10 vom 09.03.2023.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim hat in der Zeit vom 10.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 10.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023 stattgefunden.
- Die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie die Billigung des Planentwurfs erfolgte in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 12.07.2023.
- Die Bekanntmachung der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. xx vom \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die Behandlung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am \_\_\_\_\_.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am \_\_\_\_\_.

Bad Sobernheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Siegel)

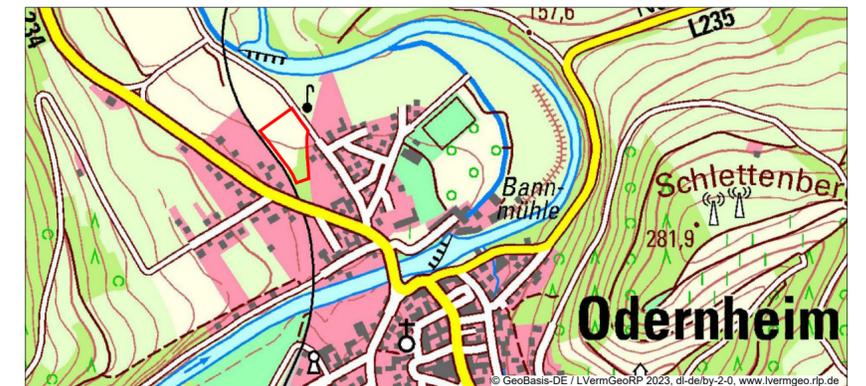
j) Die Kreisverwaltung Bad Kreuznach hat mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az. \_\_\_\_\_ die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB genehmigt.

Bad Kreuznach, den \_\_\_\_\_  
Genehmigungsbehörde (Siegel)

k) Die Erteilung der Genehmigung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt Nr. xx bekanntgemacht.

Bad Sobernheim, den \_\_\_\_\_  
Verbandsbürgermeister (Siegel)

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nahe-Glan im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kirchweg"



Übersichtskarte

Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
www.enviro-plan.de