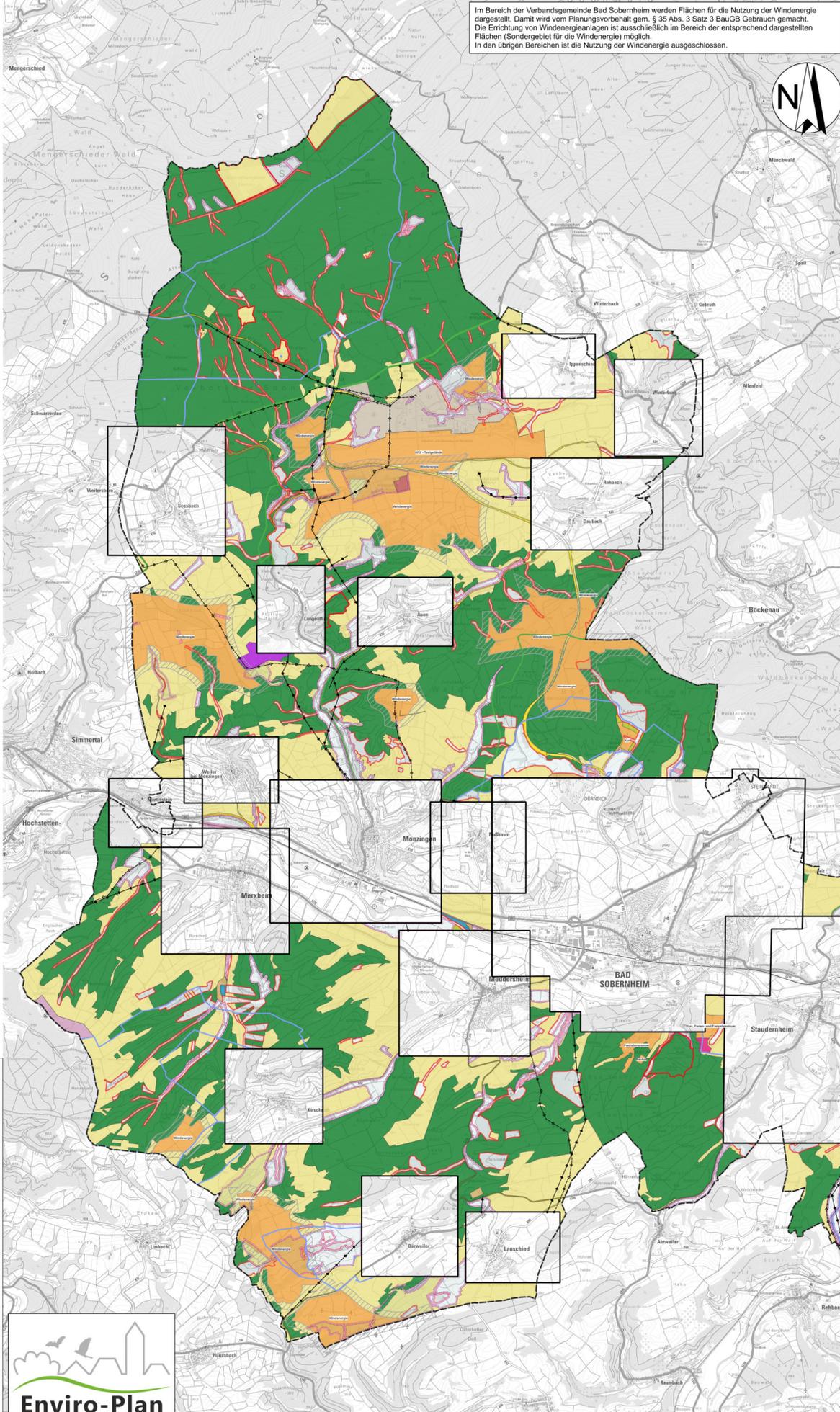


# 4. Fortschreibung Teilflächennutzungsplan Windenergie der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim - ergänzendes Verfahren

M. 1 : 20 000

Im Bereich der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim werden Flächen für die Nutzung der Windenergie dargestellt. Damit wird vom Planungsvorbehalt gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB Gebrauch gemacht. Die Errichtung von Windenergieanlagen ist ausschließlich im Bereich der entsprechend dargestellten Flächen (Sondergebiet für die Windenergie) möglich. In den übrigen Bereichen ist die Nutzung der Windenergie ausgeschlossen.



## Planzeichen gemäß PlanzV 90

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Baulflächen
  - Gewerbliche Baulflächen
  - Sonderbaulflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindefürsorge, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flughafen
  - Bahnanlagen
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
  - Wasserschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttung, Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Flächen für Abgraben oder für Bodenschätze
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Nach §24 LPKG pauschal geschützte Fläche
  - Naturschutzgebiete
  - Landschutzgebiete

## Verfahrensvermerke

- 04.11.2020 Beschluss über die Einleitung des Ergänzenden Verfahrens gem. § 214 BauGB durch den VG-Rat TOP 8
- 14.07.2021 Beschluss über die harten und weichen Kriterien sowie die frühzeitige Beteiligung durch den VG-Rat TOP 1
- 05.08.2021 Bekanntmachung Beschluss ergänzendes Verfahren gem. § 21 BauGB Mithilungsblatt der VG-Nr. 31/2021
- 05.08.2021 Unterzeichnung der Öffentlichkeitsphase gem. § 3 I BauGB Mithilungsblatt der VG-Nr. 31/2021
- 02.08.2021 Unterzeichnung Beteiligung der Behörden (§ 4 I BauGB) Frist: 08.08.2021 bis 17.09.2021
- 20.07.2022 Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 II BauGB durch VG-Rat TOP 2
- 05.01.2023 Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 III BauGB, veröffentlicht im Mithilungsblatt: 22/2023 Erneute Offenlage in der Zeit vom 09.06.2023 bis einschließlich 08.08.2023
- 09.01.2023 Beteiligung der Behörden und sonstigen TdB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 II BauGB) Frist: 13.01.2023 bis 17.02.2023
- 24.05.2023 Beschlussfassung/Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durch den VG-Rat TOP 1
- 01.06.2023 Bekanntmachung der erneuten Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 III BauGB, veröffentlicht im Mithilungsblatt: 22/2023 Erneute Offenlage in der Zeit vom 09.06.2023 bis einschließlich 08.08.2023
- 02.06.2023 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TdB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 III BauGB), Frist: 09.06.2023 bis 26.05.2023
- 12.07.2023 Beschlussfassung/Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach erneuter Offenlage, VG-Rat TOP 9
- Die nach § 67 Abs. 2 Satz 2 und 3 GemO erforderliche Zustimmung der Ortsgemeinden liegt vor.
- Feststellungsbeschluss des VG-Rates, TOP 3

Bad Sobernheim, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

15. \_\_\_\_\_ Genehmigung des Flächenutzungsplans (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Bad Kreuznach, den \_\_\_\_\_ Landrat

16. \_\_\_\_\_ Aufzettelung des Flächenutzungsplans

Bad Sobernheim, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

17. \_\_\_\_\_ Bekanntmachung des Flächenutzungsplans im Mithilungsblatt Nr. \_\_\_\_\_

Bad Sobernheim, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- oberirdisch
  - unterirdisch
- Sonstige Planzeichen**
- Verbandsgemeindengrenze
  - 100 m mögliche Rotorüberlandfläche

