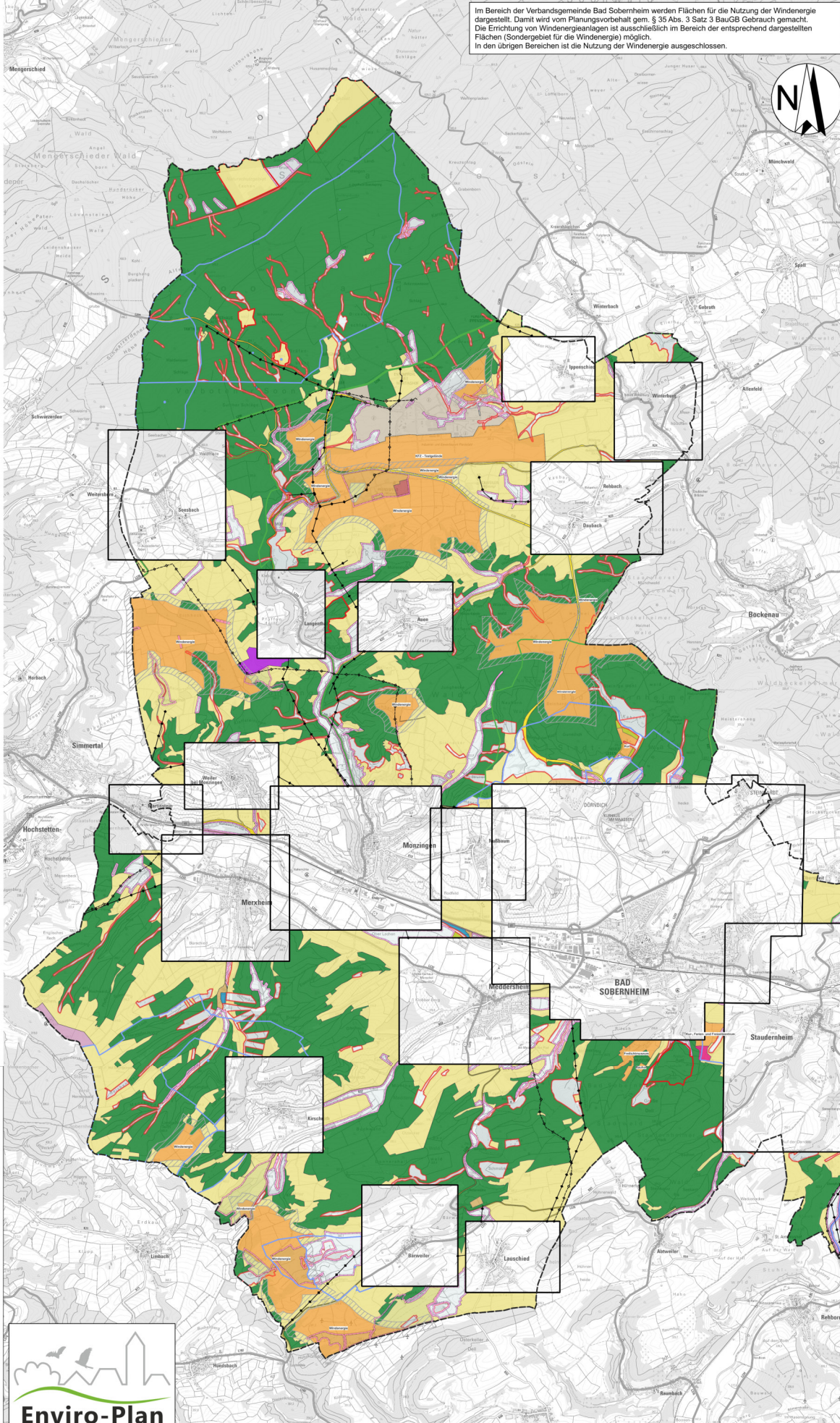


4. Fortschreibung Teilflächennutzungsplan Windenergie der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim - ergänzendes Verfahren

M. 1 : 20 000

Im Bereich der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim werden Flächen für die Nutzung der Windenergie dargestellt. Damit wird vom Planungsvorbehalt gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB Gebrauch gemacht. Die Errichtung von Windenergieanlagen ist ausschließlich im Bereich der entsprechend dargestellten Flächen (Sondergebiet für die Windenergie) möglich. In den übrigen Bereichen ist die Nutzung der Windenergie ausgeschlossen.



Planzeichen gemäß PlanzV 90

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Baulflächen
 - Gewerbliche Baulflächen
 - Sonderbaulflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindefürsorge, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flughafen
 - Bahnanlagen
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttung, Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Flächen für Abgraben oder für Bodenschätze
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Nach §24 LPKG pauschal geschützte Fläche
 - Naturschutzgebiete
 - Landschutzgebiete

Verfahrensvermerke

- 04.11.2020 Beschluss über die Einleitung des Ergänzenden Verfahrens gem. § 214 BauGB durch den VG-Rat TOP 8
 - 14.07.2021 Beschluss über die harten und weichen Kriterien sowie die frühzeitige Beteiligung durch den VG-Rat TOP 1
 - 05.08.2021 Bekanntmachung Beschluss ergänzendes Verfahren gem. § 21 BauGB Mithteilungsblatt der VG-Nr. 3/10201
 - 05.08.2021 Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB Mithteilungsblatt der VG-Nr. 3/10201
 - 02.08.2021 Unterrichtung Beteiligung der Behörden (§ 4 I BauGB) Frist: 08.08.2021 bis 17.09.2021
 - 20.07.2022 Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 II BauGB durch VG-Rat TOP 2
 - 05.01.2023 Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 III BauGB, veröffentlicht im Mithteilungsblatt: 22/2023 Erneute Offenlage in der Zeit vom 09.06.2023 bis einschließlich 08.06.2023
 - 09.01.2023 Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 II BauGB) Frist: 13.01.2023 bis 17.02.2023
 - 24.05.2023 Beschlussfassung/Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durch den VG-Rat TOP 1
 - 01.06.2023 Bekanntmachung der erneuten Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 III BauGB, veröffentlicht im Mithteilungsblatt: 22/2023 Erneute Offenlage in der Zeit vom 09.06.2023 bis einschließlich 08.06.2023
 - 02.06.2023 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ 3 III BauGB), Frist: 09.06.2023 bis 26.05.2023
 - 12.07.2023 Beschlussfassung/Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen nach erneuter Offenlage, VG-Rat TOP 9
 - Die nach § 67 Abs. 2 Satz 2 und 3 GemO erforderliche Zustimmung der Ortsgemeinden liegt vor.
 - Feststellungsbeschluss des VG-Rates, TOP 3
- Bad Sobernheim, den _____ Bürgermeister
15. _____ Genehmigung des Flächenutzungsplans (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch Kreisverwaltung Bad Kreuznach
- Bad Kreuznach, den _____ Landrat
16. _____ Auffertigung des Flächenutzungsplans
- Bad Sobernheim, den _____ Bürgermeister
17. _____ Bekanntmachung des Flächenutzungsplans im Mithteilungsblatt Nr. _____
- Bad Sobernheim, den _____ Bürgermeister

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Sonstige Planzeichen**
- Verbandsgemeindengrenze
 - 100 m mögliche Rotorüberlandfläche

