



Legende

- Eignungsflächen 20 - 30 ha
- Eignungsflächen > 30 ha

Siedlungsbereich

- Wohngebiet, Mischgebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet
- Aussiedlerhof / Splittersiedlung
- Gärten, Friedhof, Kirche
- Soziale Einrichtung
- Spielplatz
- Geplante Wohn-, Dorf-, Misch-, und Kerngebiete
- 500 m Vorsorgeabstand zu Aussiedlerhöfen, Einzelgebäuden und Splittersiedlungen
- 1000 m Vorsorgeabstand zu geplanten Wohnnutzungen und Gebieten für die Erholung

Infrastruktur

- 20 m bzw. 15 m Bauverbotszone zu gewidmeten Straßen
- Flugplätze
- Vorsorgeabstand zu Flugplätzen

Fachplanerische Vorgaben

- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- 2500 m Vorsorgeabstand zu Aussichtspunkten und Denkmalzone Disibodenberg
- 400 m zu denkmalgeschützter Kirche Eckweiler
- Kennzeichnung von Räumen mit landesweiter Bedeutung für Erholung und Landschaftserlebnis
- Wasserschutzgebiet II

Naturschutzfachliche Aspekte

- Naturparkkernzone
- Vogelschutzgebiet "Nahetal"

Raumordnerische und landesplanerische Vorgaben

- Gebiet mit altem Laubholzbestand (> 10 ha / älter 120 Jahre)

Sonstige Planungsvorgaben

- 100 m mögliche Rotorüberstandsfläche
- Bebauungsplan mit Ausschluss für Windenergie
- Vorranggebiete Windenergie außerhalb Gemeinde Bad Sobernheim
- Verbandsgemeindegrenze Bad Sobernheim

Verbandsgemeinde Nahe Glan

Sachlicher Teilnutzungsplan "Windenergie" der ehem. Verbandsgemeinde Bad Sobernheim

Ausschlussgebiete "Harte und weiche Kriterien"

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 50000 / A2	Blatt: 1	Datum: 17.05.2023
--------------------	-------------------	----------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.enviro-plan.de