

# Bebauungsplan "Zwischen der B 41 und dem Dornbach", 6. Änderung" - Stadt Bad Sobernheim

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**WR** Reines Wohngebiet  
 § 9 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO

WR	Art der baulichen Nutzung (Reines Wohngebiet)
II	Max. Zahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstmaß)

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	-

#### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

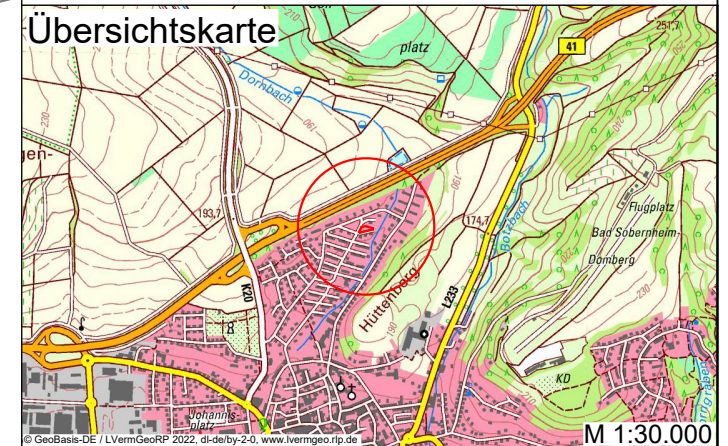
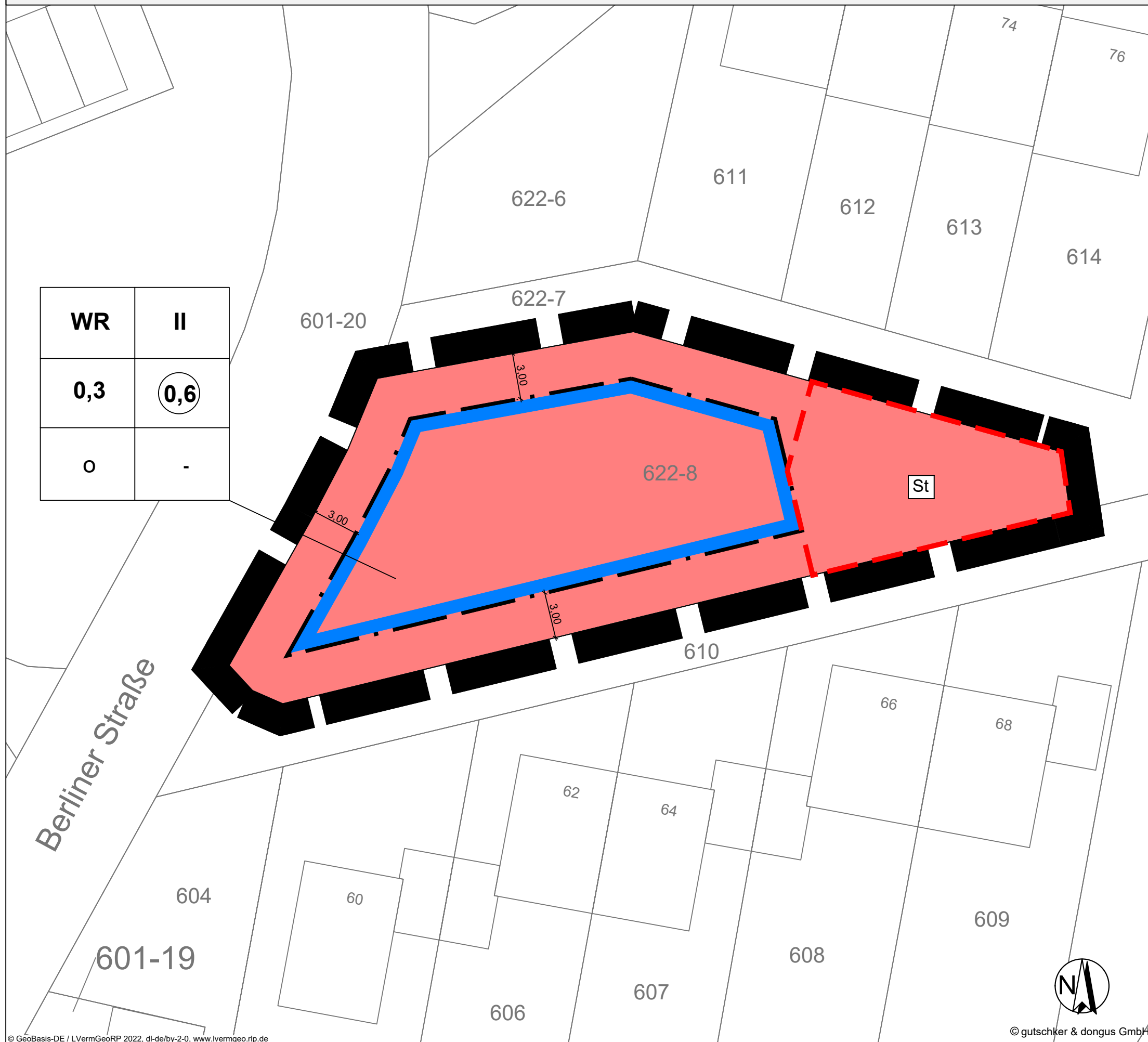
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze  
 Offene Bauweise

#### Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

<b>WR</b>	<b>II</b>
<b>0,3</b>	<b>0,6</b>
<b>o</b>	<b>-</b>



## Bebauungsplan "Zwischen der B41 und dem Dornbach", 6. Änderung

Entwurf

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 250 / A3	Blatt: 1	Datum: 05.12.2022
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

gutschker & dongus GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
 www.gutschker-dongus.de

