Höhenbezüge:
- UK FD bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF

- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb
WU Beton
Unbewehrter Beton
Mauerwerk MW
Stb Fertigteil
Bestand
Trockenbau
Erdreich
Dämmung hart
Dämmung weich
Naturstein
Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Geschnittenes Bauteil Sonst
Ansichtslinie
verdeckte Kanten unter Schnitt
verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
Schnittbezeichnung
Achsbezeichnung
1300 Fassade
Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt
Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)

DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG
Grundriss Erdgeschoss

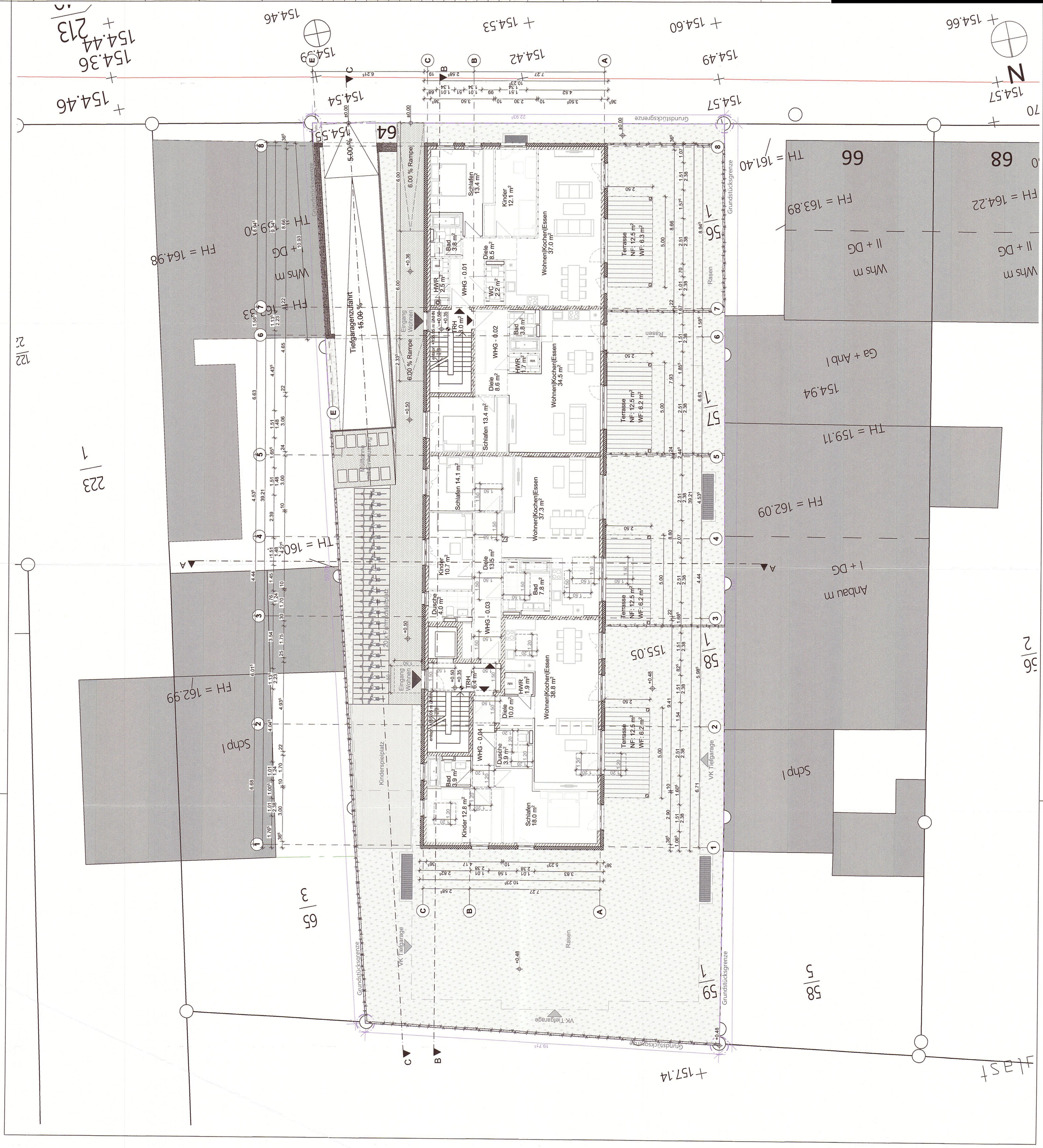
DATUM 01.08.22 ARCHITEKT

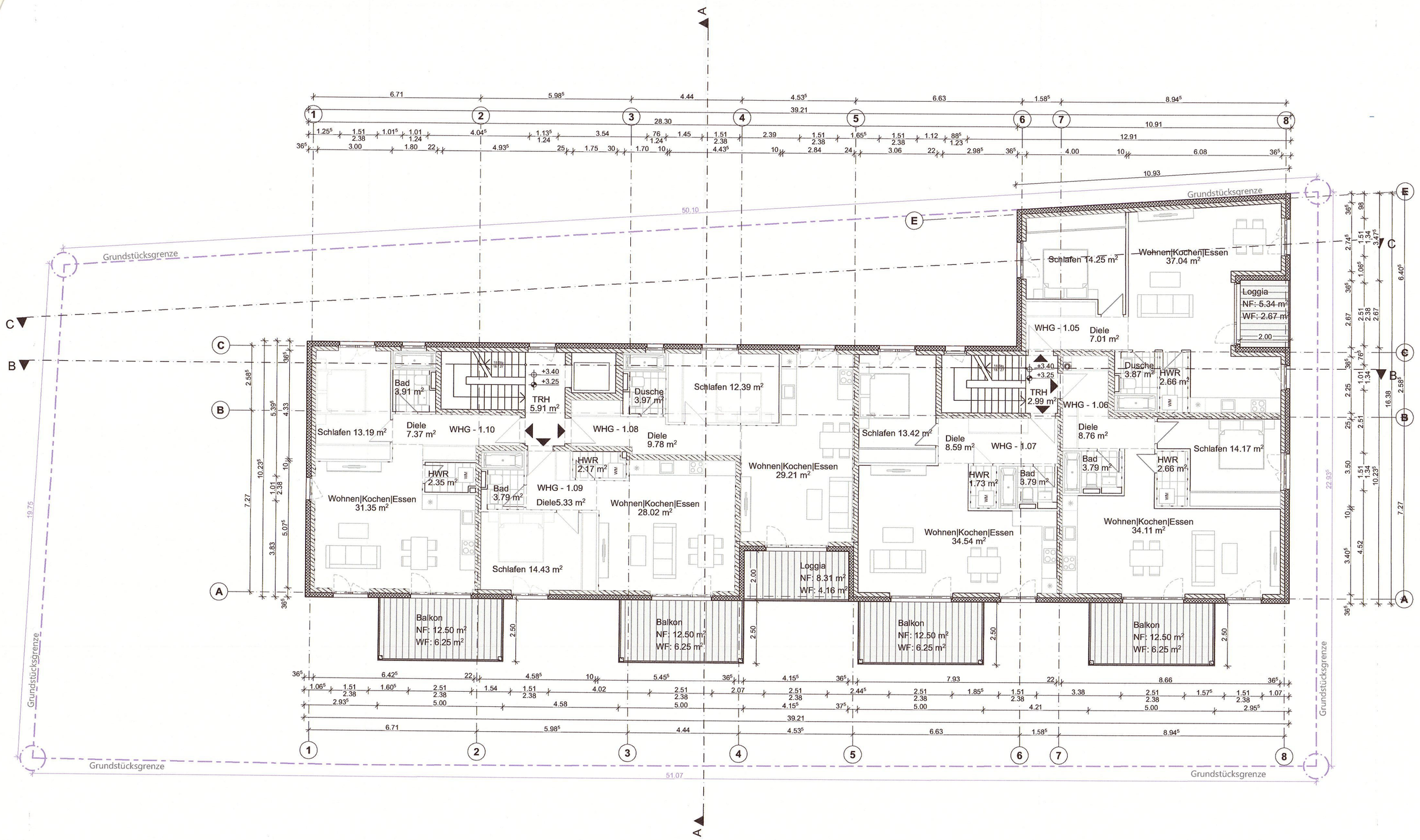
BAUHERR

PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]





Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
OKFF
OKRD
B — Schnittbezeichnung
A — Achsbezeichnung
1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt
Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)

DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss 1.Obergeschoss

DATUM BAUHERR

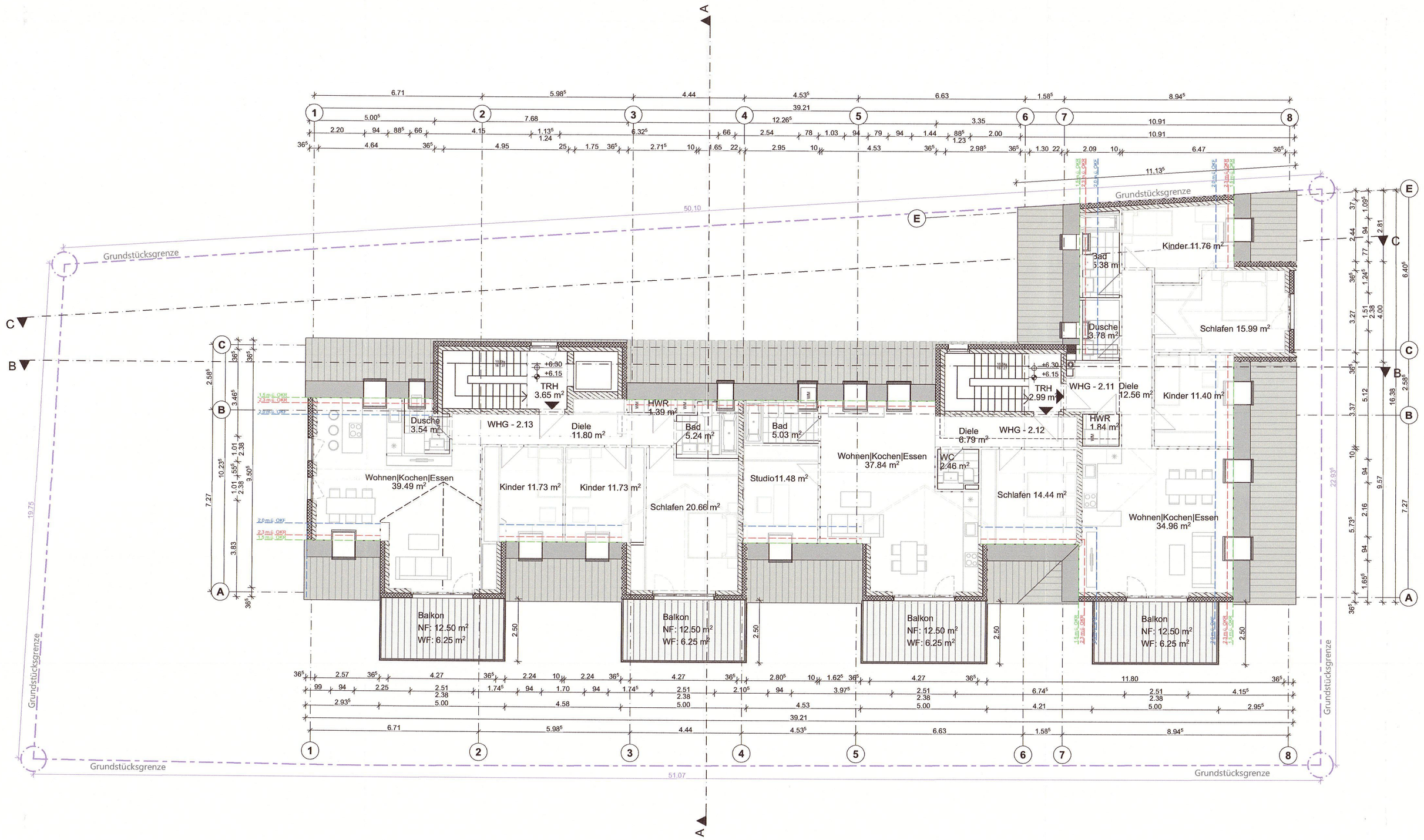
01.08.22 DATUM ARCHITEKT

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]



Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kembohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
OKFF
OKRD
B — Schnittbezeichnung
A — Achsbezeichnung
1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt
Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)

DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss Dachgeschoss

DATUM BAUHERR

01.08.22 DATUM ARCHITEKT

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

BAUHERR **ErYa GmbH**
Am Wildzaun 30,
64546 Mörfelden-Walldorf

[redacted]

Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF - Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- UK AHD bezogen auf OKFF - Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF / OKRD — Schnittbezeichnung B — Achsbezeichnung A — OKFF / OKRD — 1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. / Zeichnungsinhalt

Änderungswolke

Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN
PLANENNUNG BASISPLAN (INDEX)			DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG
Dachaufsicht

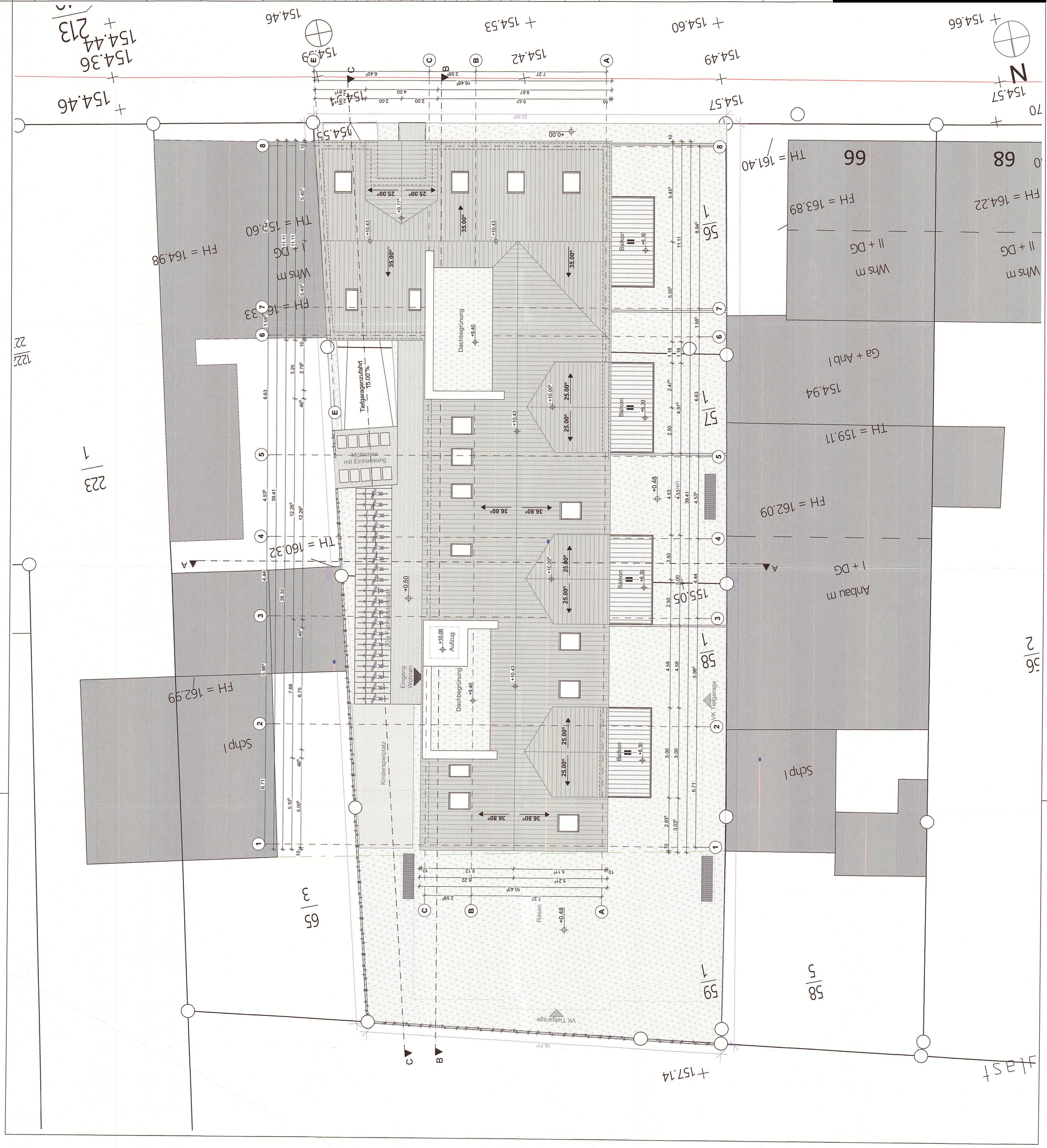
DATUM BAUHERR

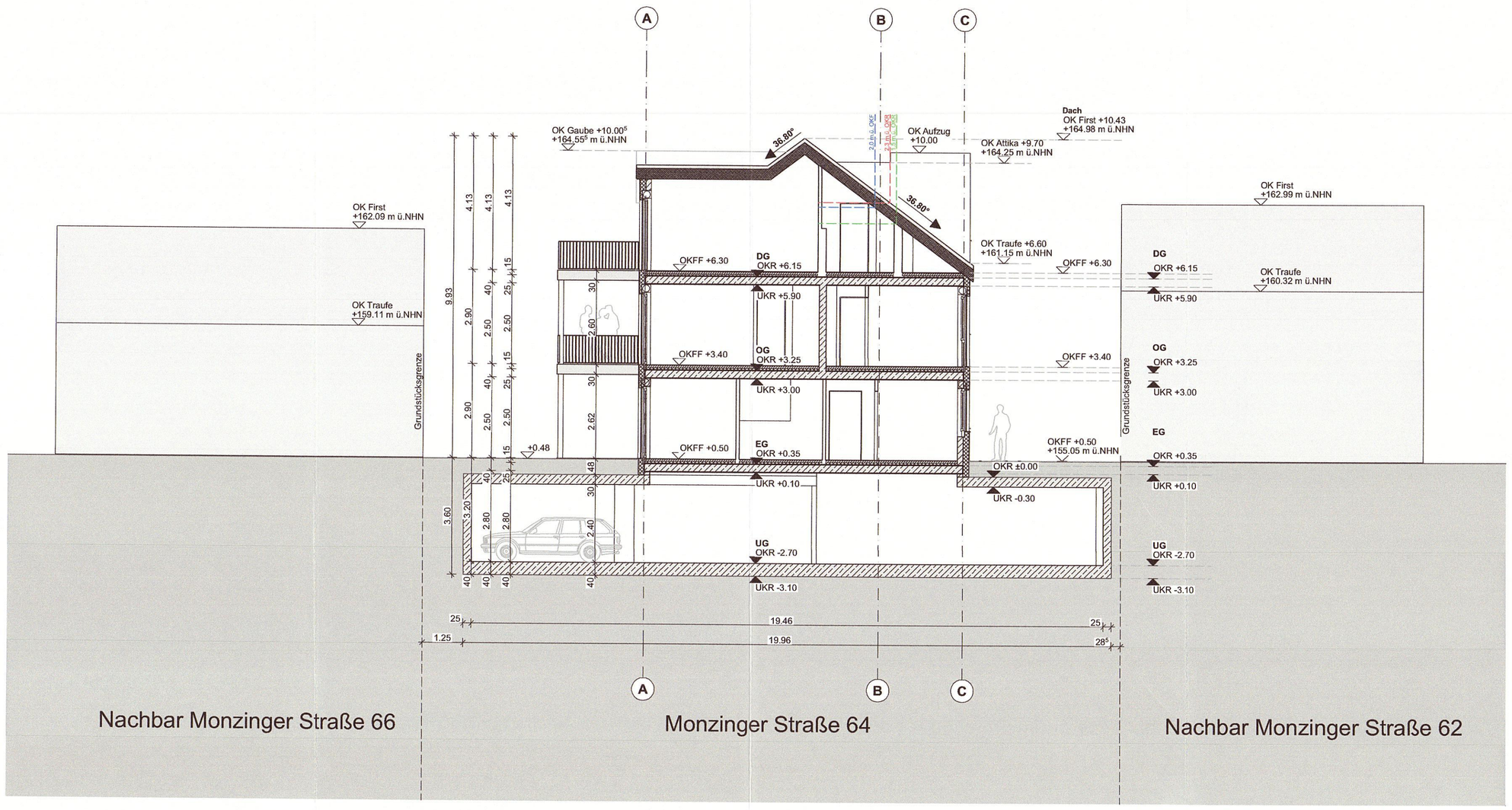
DATUM ARCHITEKT

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

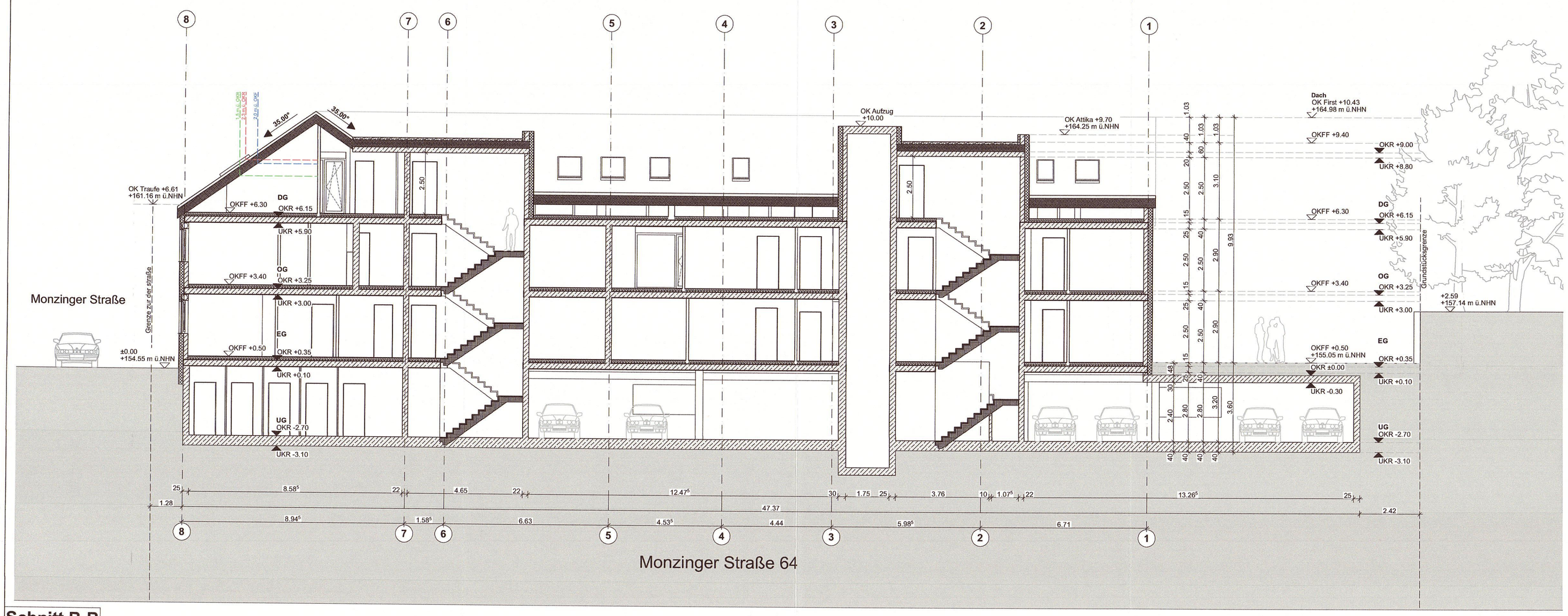
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]





Schnitt A-A



Schnitt B-B

Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF / OKRD — OKFF / OKRD

B — Schnittbezeichnung

A — Achsbezeichnung

1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt

Änderungswolke

Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)

DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG

Schnitt A-A, B-B

DATUM BAUHERR

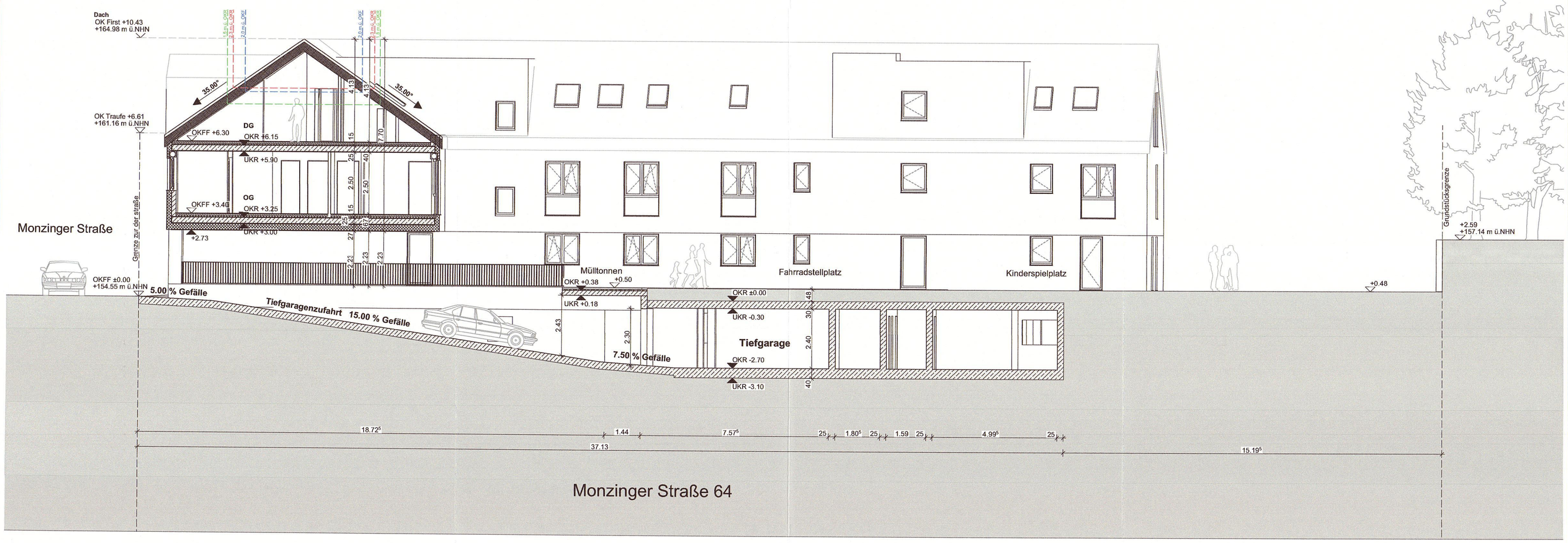
01.08.22 DATUM ARCHITEKT

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]



Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
OKFF
OKRD

B — Schnittbezeichnung
A — Achsbezeichnung
1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt

Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX) | DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG
Schnitt C-C

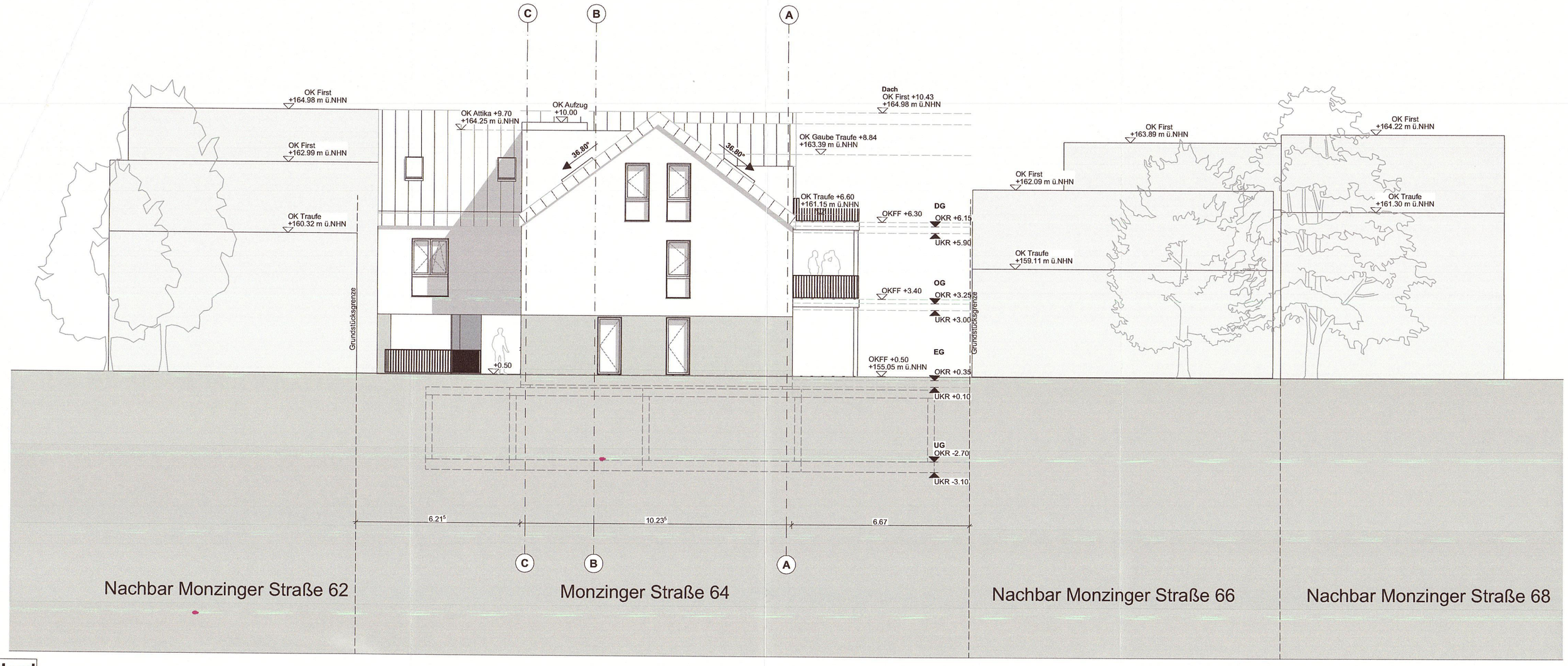
DATUM BAUHERR | DATUM ARCHITEKT 01.08.22

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

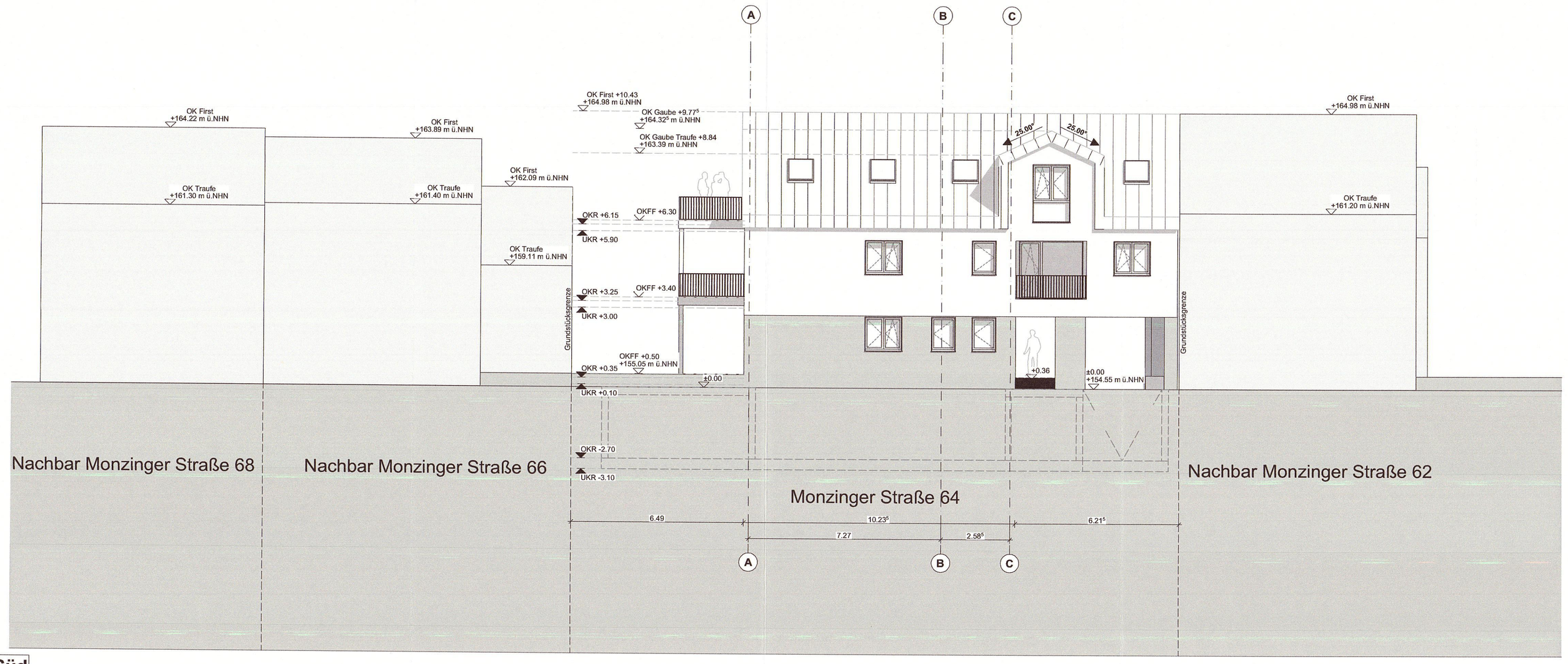
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

BAUHERR **ErYa GmbH**
Am Wildzaun 30,
64546 Mörfelden-Walldorf

[redacted]



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kernbohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
OKFF
OKRD
B — Schnittbezeichnung
A — Achsbezeichnung
1300 / Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt
Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX) | DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG
Ansichten Nord, Süd

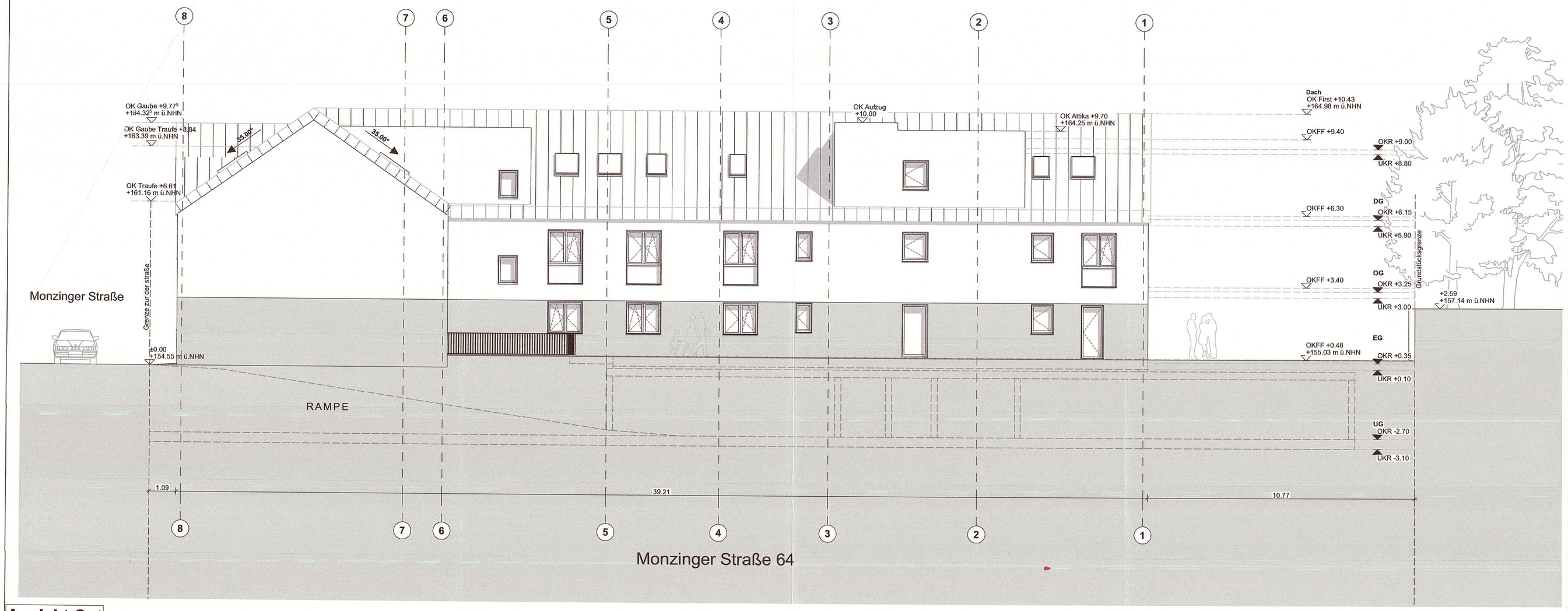
DATUM BAUHERR | DATUM ARCHITEKT
01.08.22

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

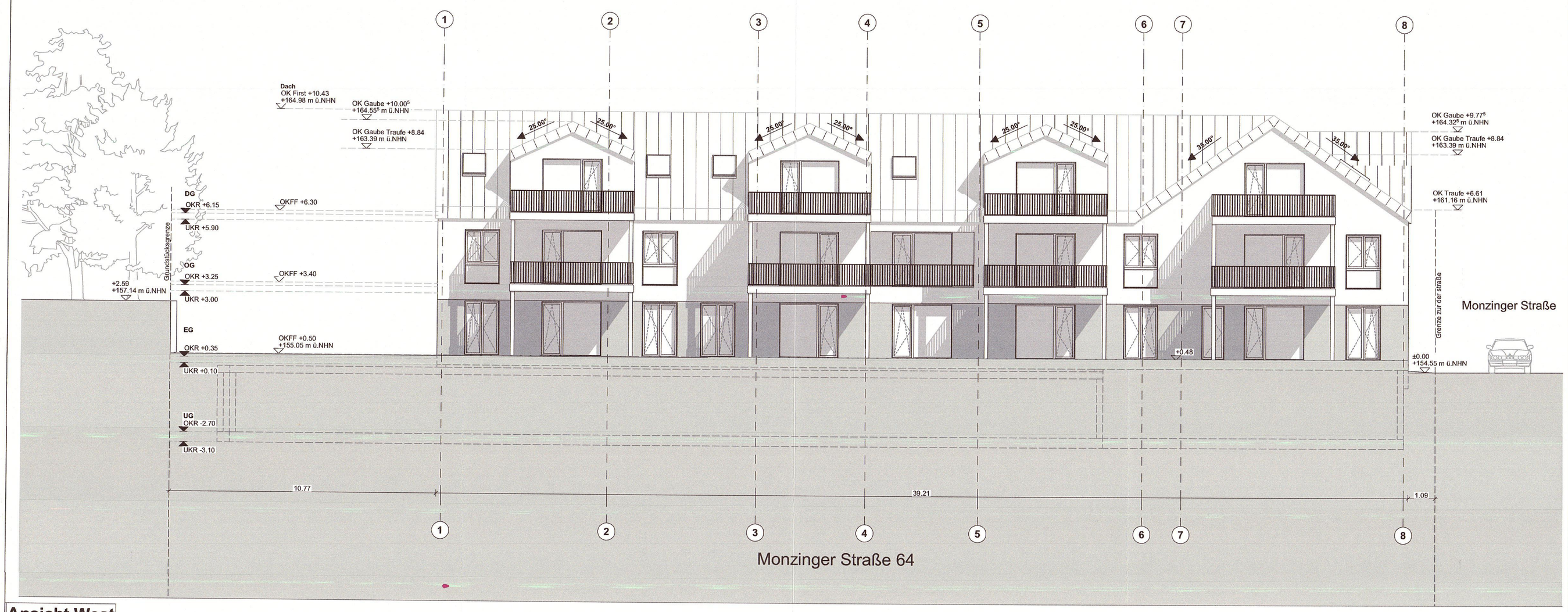
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

BAUHERR **ErYa GmbH**
Am Wildzaun 30,
64546 Mörfelden-Walldorf

[redacted]



Ansicht Ost



Ansicht West

Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kembohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	i.Li	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF / OKRD — Schnittbezeichnung (B)
OKFF / OKRD — Achsbezeichnung (A)
1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt
Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)
DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG
Ansichten Ost, West

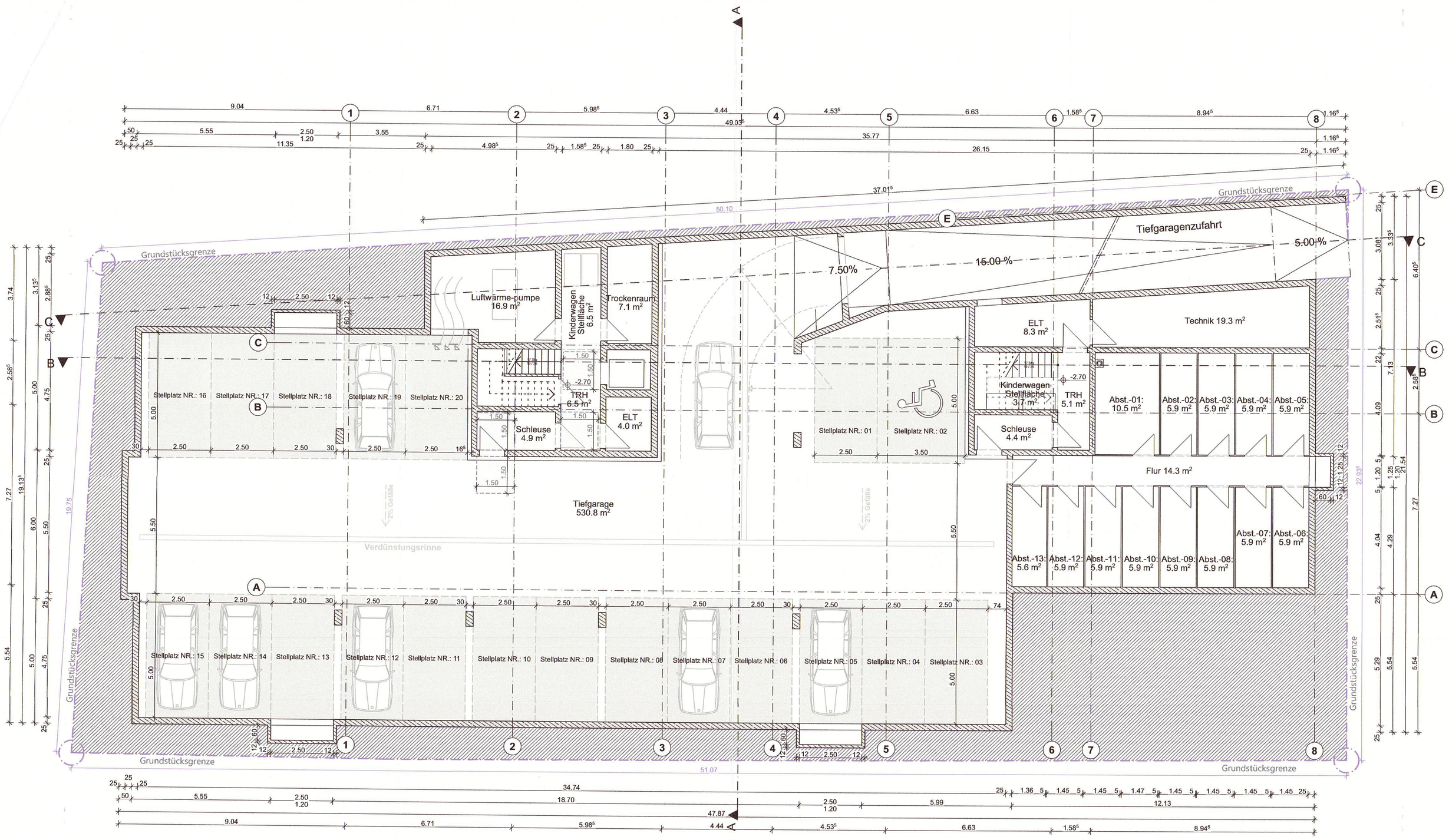
DATUM BAUHERR
01.08.22 DATUM ARCHITEKT

PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

BAUHERR
ErYa GmbH
Am Wildzaun 30,
64546 Mörfelden-Walldorf

[redacted]



Höhenbezüge:
- UK UZ bezogen auf OKFF
- UK AHD bezogen auf OKFF
- Brüstungshöhen OKFF bis OKF
- Türhöhen OKFF bis UKR

AHD	Abhangdecke	DV	Deckenversprung	LB	lichte Breite	UKR	Unterkante Roh
BD	Bodendurchbruch	E	Elektro	OK	Oberkante	UV	Unterverteilung
BE	Bodeneinlauf	EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	UZ	Unterzug
BK	Bodenkanal	ELT	Elektrotechnik	OKR	Oberkante Roh	ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe	FB	Fussbodenbelag	RBV	Rohbodenversprung	VK	Vorderkante
BS	Bodenschlitz	FF	Fertigfussboden	RD	Rohdecke	WD	Wanddurchbruch
BW	Brandwand	FV	Festverglasung	RH	Rohrhülse	WH	Wandhydrant
BBW	Bauart Brandwand	F30/F90	Brandschutzanf. Wand	RL	Rollladen	WS	Wandschlitz
D	Drehflügel	HK	Heizkörper	RR	Regenfallrohr	WU	wasserundurchlässig
DB	Deckenbelag	HKV	Heizkreisverteiler	RS	Rauchschutztür	(F)	Feuerlöscher
DD	Deckendurchbruch	K	Kippflügel	SO	Sonnenschutz		
DF	Dehnungsfuge	KB	Kembohrung	TP	Trockenputz		
DK	Dreh-,Kippflügel	KL	Klappflügel	T30/T90	Brandschutzanf. Tür		
DS	Deckenschlitz	LLi	im Lichten	UK	Unterkante		
DT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	UKF	Unterkante Fertig		

Stahlbeton Stb	Stb Fertigteil	Dämmung hart	Geschnittenes Bauteil Stahlbeton
WU Beton	Bestand	Dämmung weich	Geschnittenes Bauteil Mauerwerk
Unbewehrter Beton	Trockenbau	Naturstein	Geschnittenes Bauteil Sonst
Mauerwerk MW	Erdreich		Ansichtslinie
			verdeckte Kanten unter Schnitt
			verdeckte Kanten über Schnitt

OKFF
OKRD
OKFF
OKRD

B — Schnittbezeichnung
A — Achsbezeichnung
1300 Fassade — Detail-/Zeichnungsnr. Zeichnungsinhalt

Änderungswolke
Klärungswolke ohne Freigabe

INDEX	DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)

DATUM BASISPLAN (INDEX)

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss Untergeschoss

DATUM BAUHERR

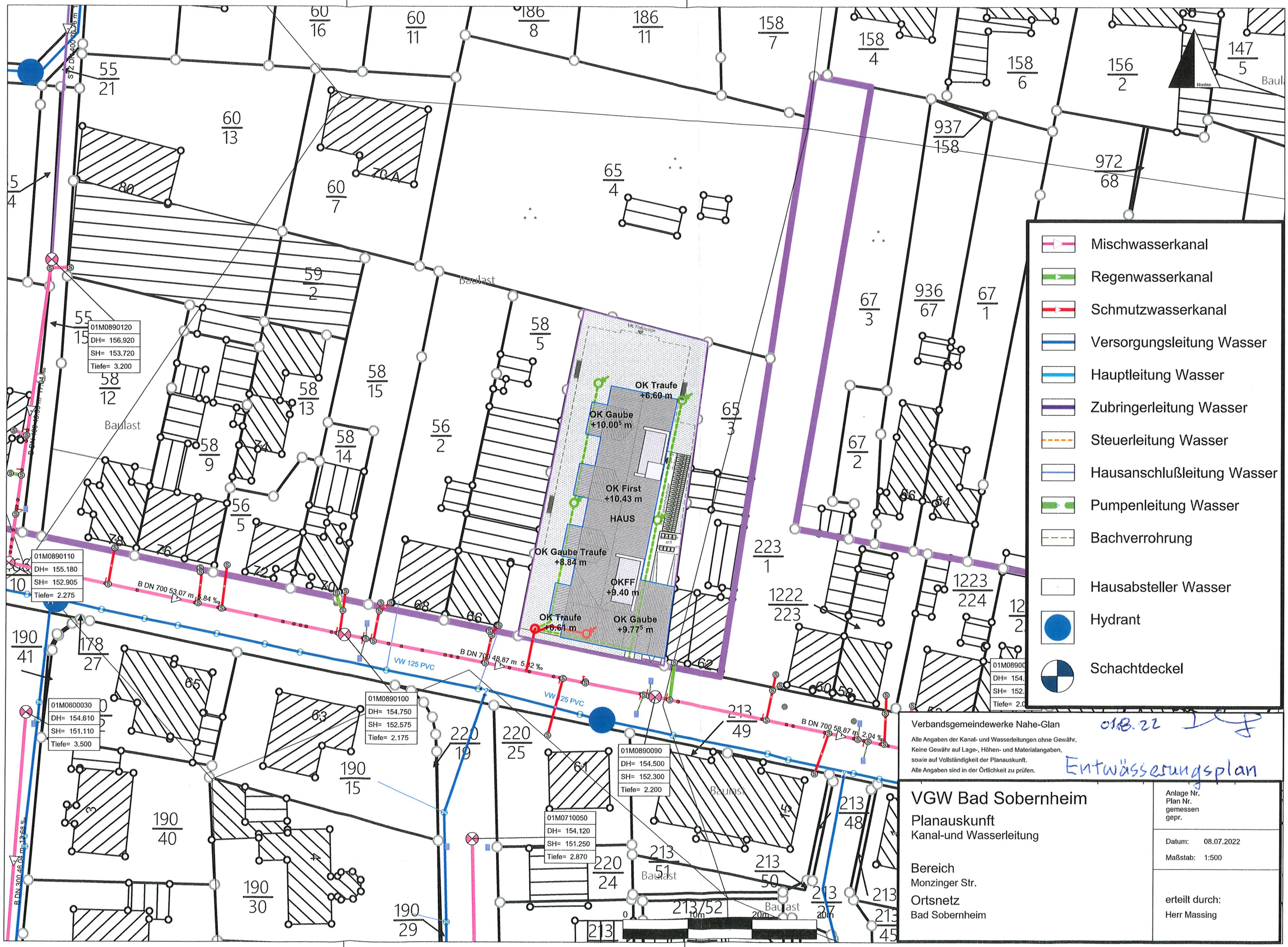
01.08.22 DATUM ARCHITEKT

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]



Verbandsgemeindewerke Nahe-Glan

01.8.22

Alle Angaben der Kanal- und Wasserleitungen ohne Gewähr.
Keine Gewähr auf Lage-, Höhen- und Materialangaben,
sowie auf Vollständigkeit der Planauskunft.
Alle Angaben sind in der Örtlichkeit zu prüfen.

Entwässerungsplan

VGW Bad Sobernheim

Planauskunft

Kanal-und Wasserleitung

Bereich
Monzinger Str.

Ortsnetz
Bad Sobernheim

Anlage Nr.
Plan Nr.
gemessen
gepr.

Datum: 08.07.2022

Maßstab: 1:500

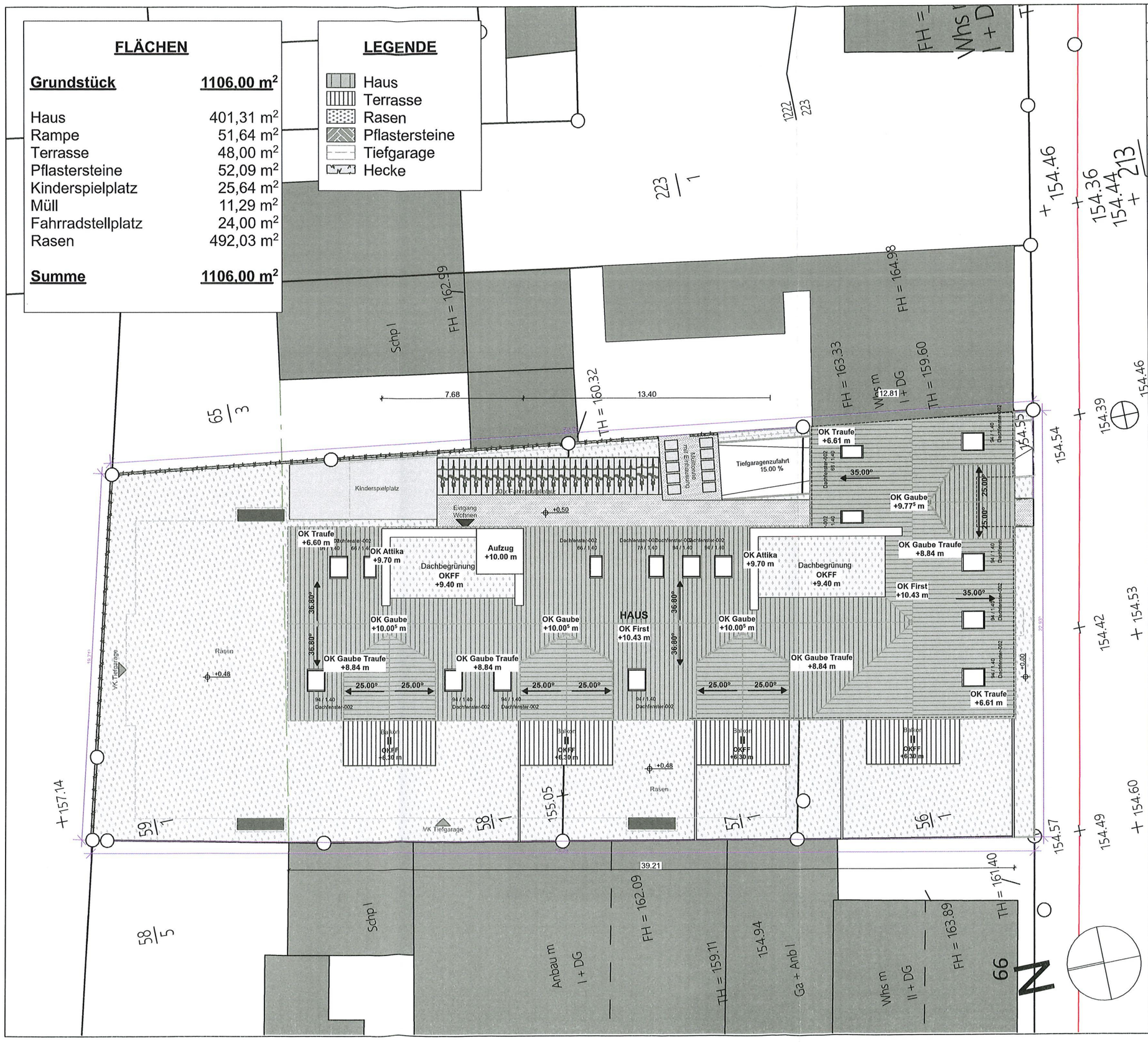
erteilt durch:
Herr Massing

FLÄCHEN

Grundstück	**1106,00 m²**
Haus	401,31 m²
Rampe	51,64 m²
Terrasse	48,00 m²
Pflastersteine	52,09 m²
Kinderspielplatz	25,64 m²
Müll	11,29 m²
Fahrradstellplatz	24,00 m²
Rasen	492,03 m²
Summe	**1106,00 m²**

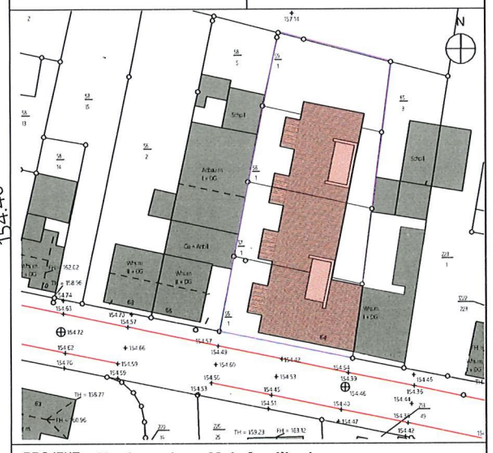
LEGENDE

- Haus
- Terrasse
- Rasen
- Pflastersteine
- Tiefgarage
- Hecke



INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM BAUHERR	DATUM ARCHITEKT 01.08.22
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)



PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]

Abstandflächen Berechnung:

±0.00 entspricht = + 154,55 m ü. NHN

A:
Firsthöhe = + 10,43 m
Traufhöhe = + 6,60 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 6,60 m + (10,43 m - 6.60 m)/3 - 0,48 m = 7,40 m
Abstandfläche = 7,40 x 0,4 = 2,96 m ≈ 3,00 m

B:
Traufhöhe = + 6,60 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 6,60 m - 0,48 m = 6,12 m
Abstandfläche = 6,12 m x 0,4 = 2,45 m ≈ 3,00 m

C:
Traufhöhe = 6,61 m
OK Gelände = ± 0,00 m
Wandhöhe = 6,61 m
Abstandfläche = 6,61 m x 0,4 = 2,64 m ≈ 3,00 m

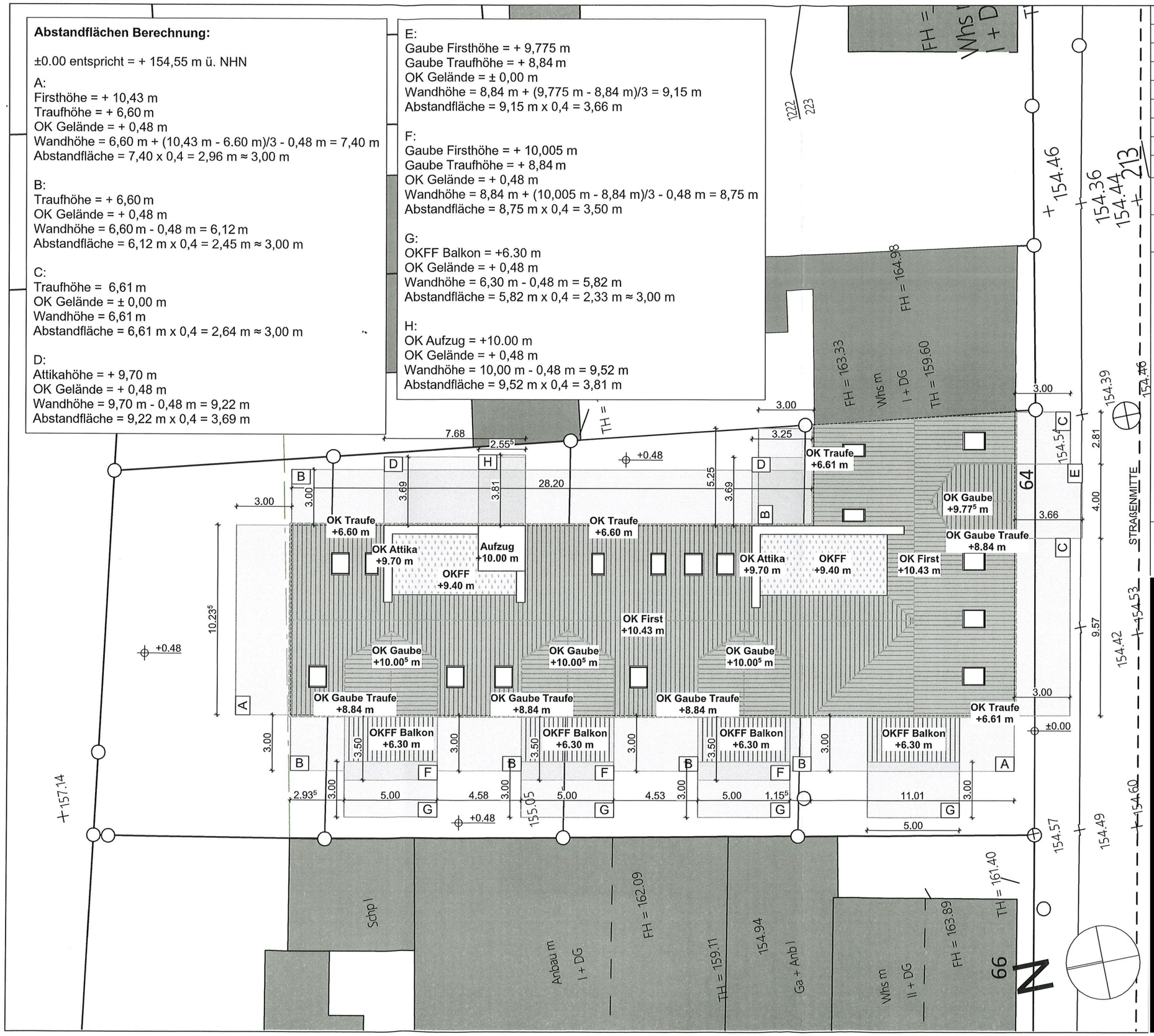
D:
Attikahöhe = + 9,70 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 9,70 m - 0,48 m = 9,22 m
Abstandfläche = 9,22 m x 0,4 = 3,69 m

E:
Gaube Firsthöhe = + 9,775 m
Gaube Traufhöhe = + 8,84 m
OK Gelände = ± 0,00 m
Wandhöhe = 8,84 m + (9,775 m - 8,84 m)/3 = 9,15 m
Abstandfläche = 9,15 m x 0,4 = 3,66 m

F:
Gaube Firsthöhe = + 10,005 m
Gaube Traufhöhe = + 8,84 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 8,84 m + (10,005 m - 8,84 m)/3 - 0,48 m = 8,75 m
Abstandfläche = 8,75 m x 0,4 = 3,50 m

G:
OKFF Balkon = +6.30 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 6,30 m - 0,48 m = 5,82 m
Abstandfläche = 5,82 m x 0,4 = 2,33 m ≈ 3,00 m

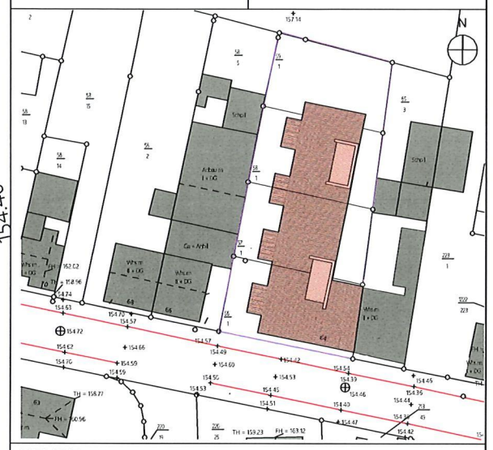
H:
OK Aufzug = +10.00 m
OK Gelände = + 0,48 m
Wandhöhe = 10,00 m - 0,48 m = 9,52 m
Abstandfläche = 9,52 m x 0,4 = 3,81 m



INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.08.22	

PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)



PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]

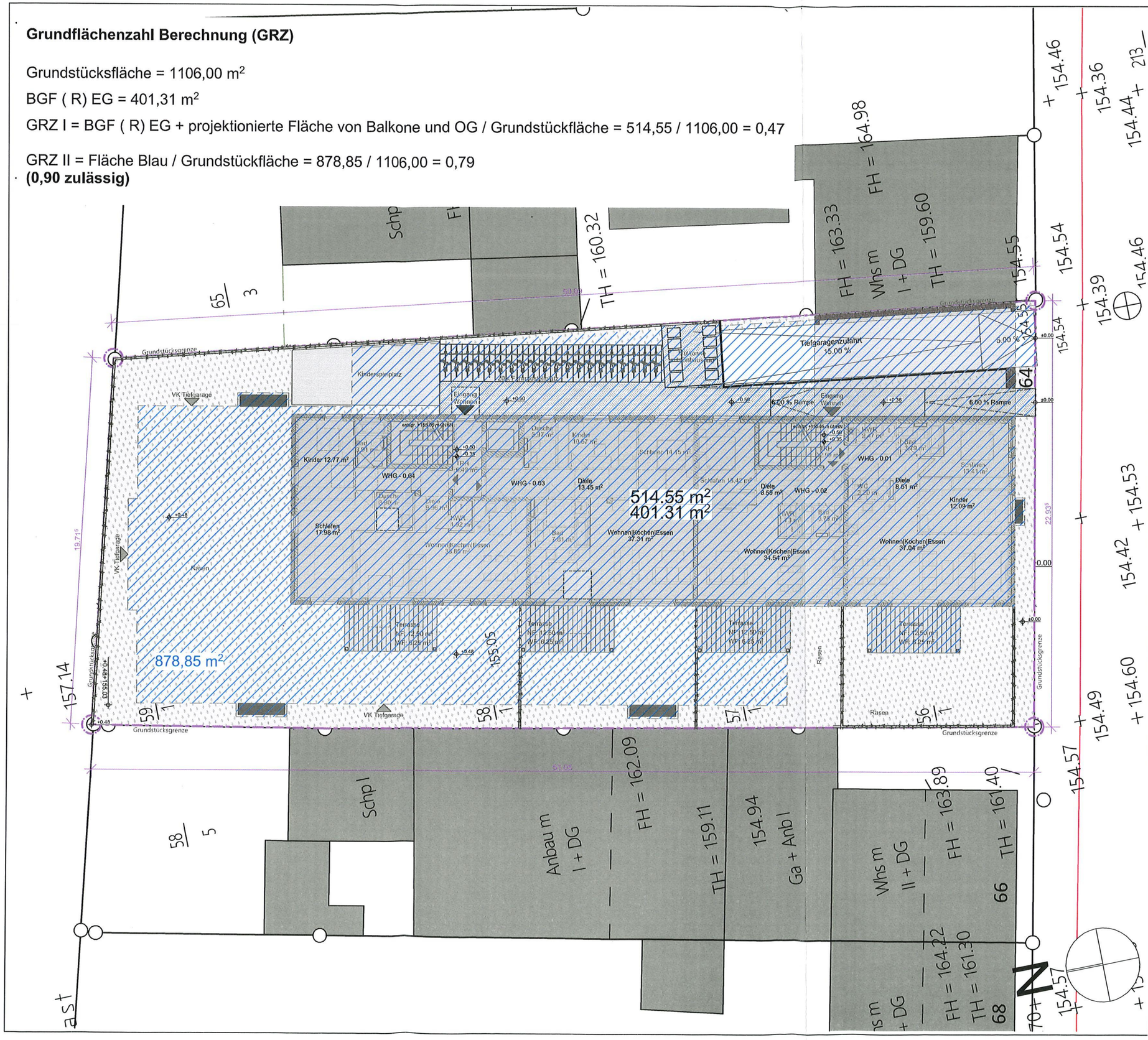
Grundflächenzahl Berechnung (GRZ)

Grundstücksfläche = 1106,00 m²

BGF (R) EG = 401,31 m²

GRZ I = BGF (R) EG + projektionierte Fläche von Balkone und OG / Grundstückfläche = 514,55 / 1106,00 = 0,47

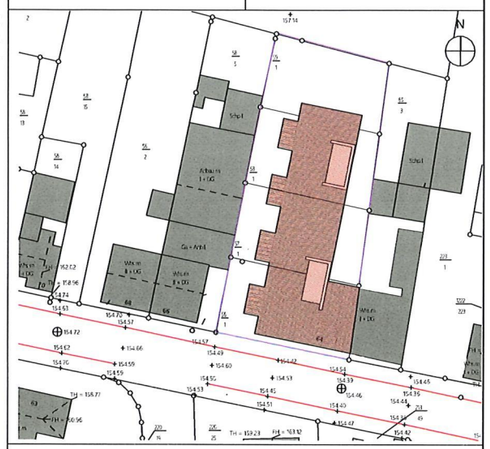
GRZ II = Fläche Blau / Grundstückfläche = 878,85 / 1106,00 = 0,79
(0,90 zulässig)



INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.08.22	

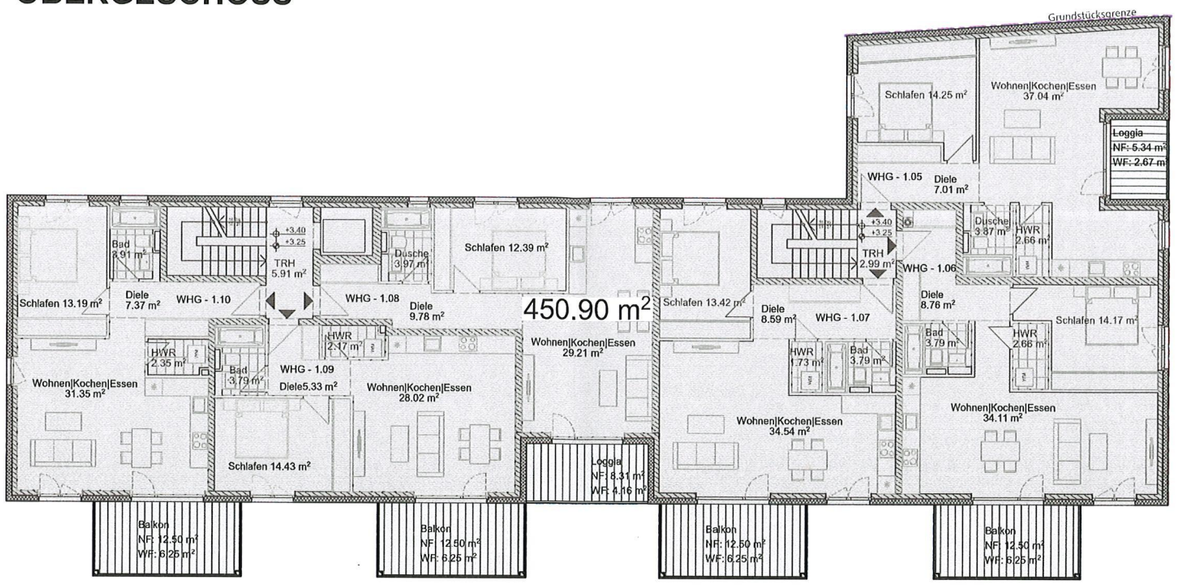
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)



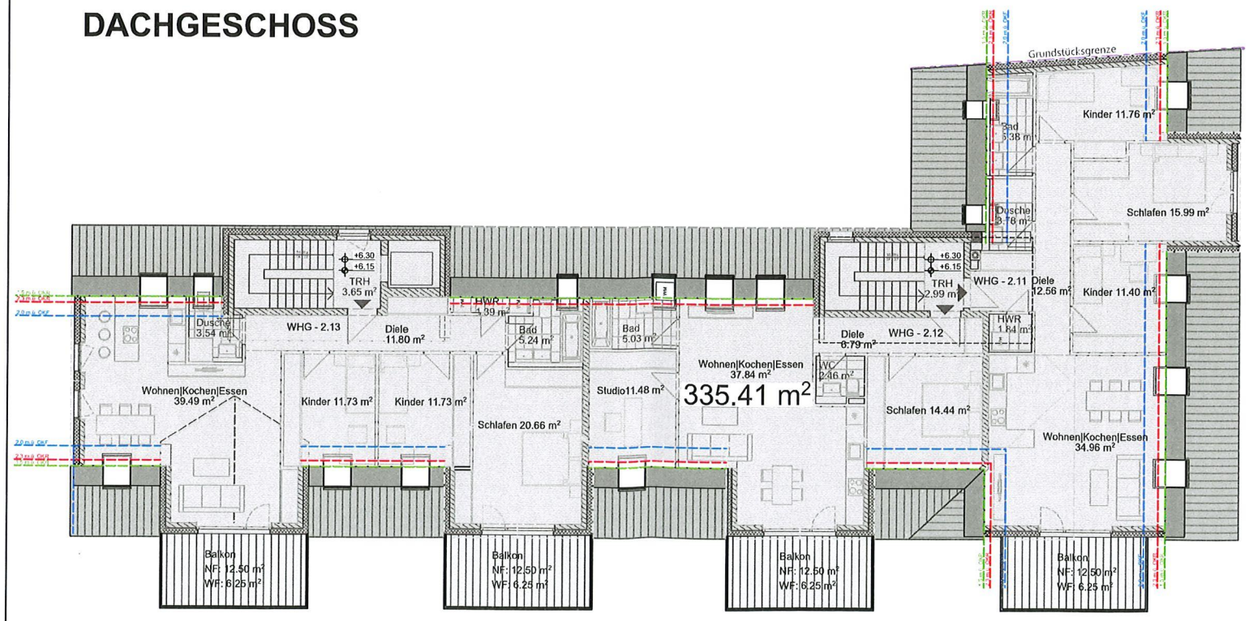
PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Nachweis Vollgeschossigkeit:

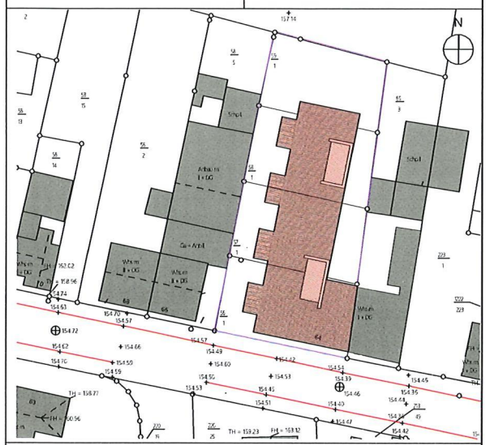
Fläche Vollgeschoss = 450,90 m²
Fläche zulässig = 450,90 x 0,75 = 338,18 m²
Fläche DG = 335,41 m²
335,41 m² < 338,18 m² (75%)

Somit ist Dachgeschoss kein Vollgeschoss.

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.08.22	

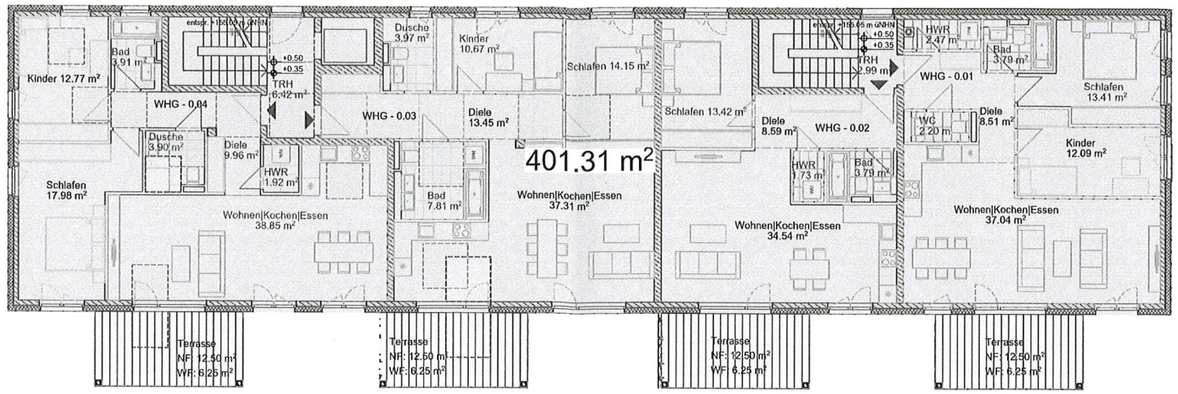
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)



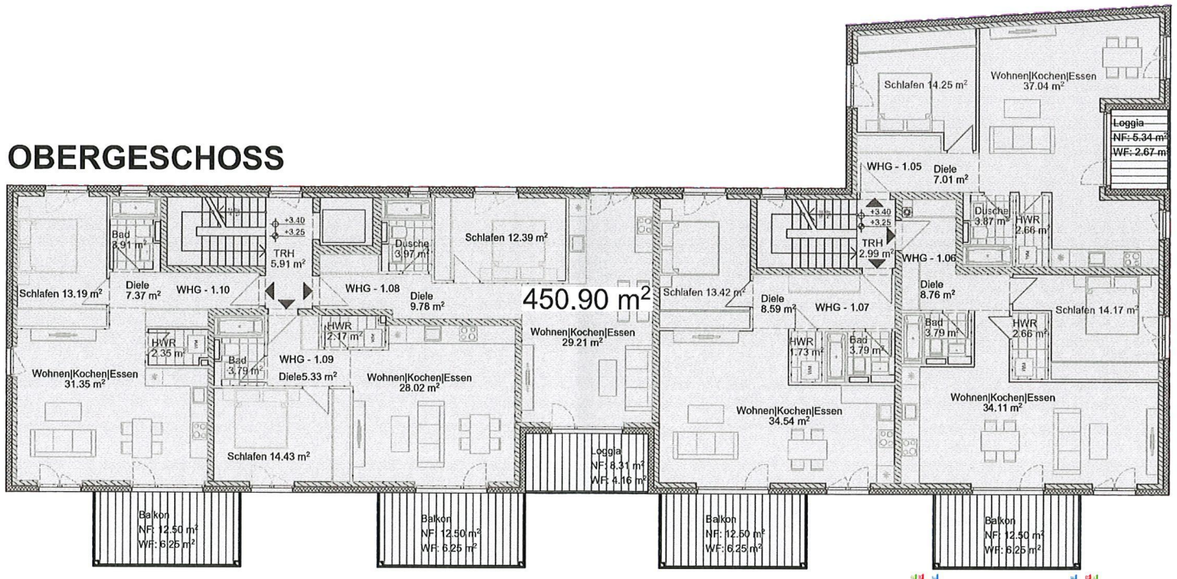
PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]

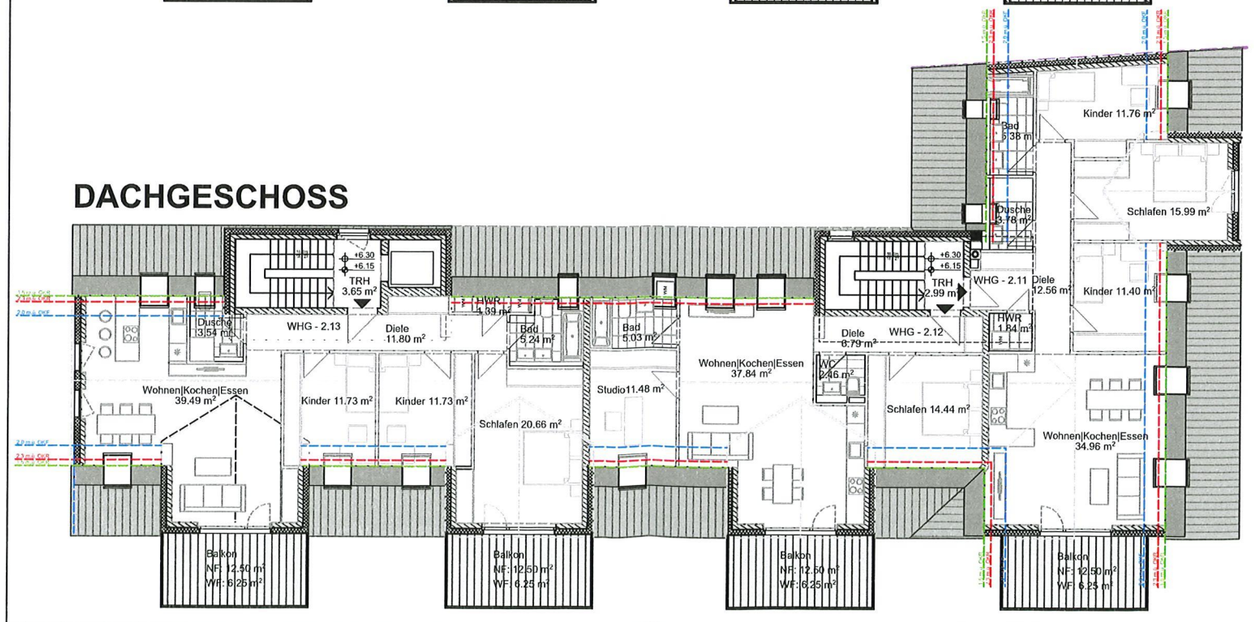
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Geschossflächenberechnung (GFZ)

Grundstücksfläche = 1106,00 m²

Geschossflächen:
Erdgeschoss = 401,31 m²
Obergeschoss = 450,90 m²
Dachgeschoss = nicht relevant, kein Vollgeschoss*

Summe Geschossflächen = 852,21 m²

GFZ = Geschossflächen/Grundstücksfläche = 852,21 m² / 1106,00 m² = 0,77

GFZ geplant = 0,77

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.08.22	

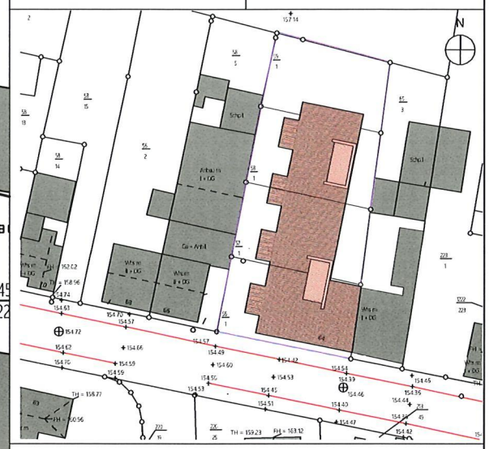
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

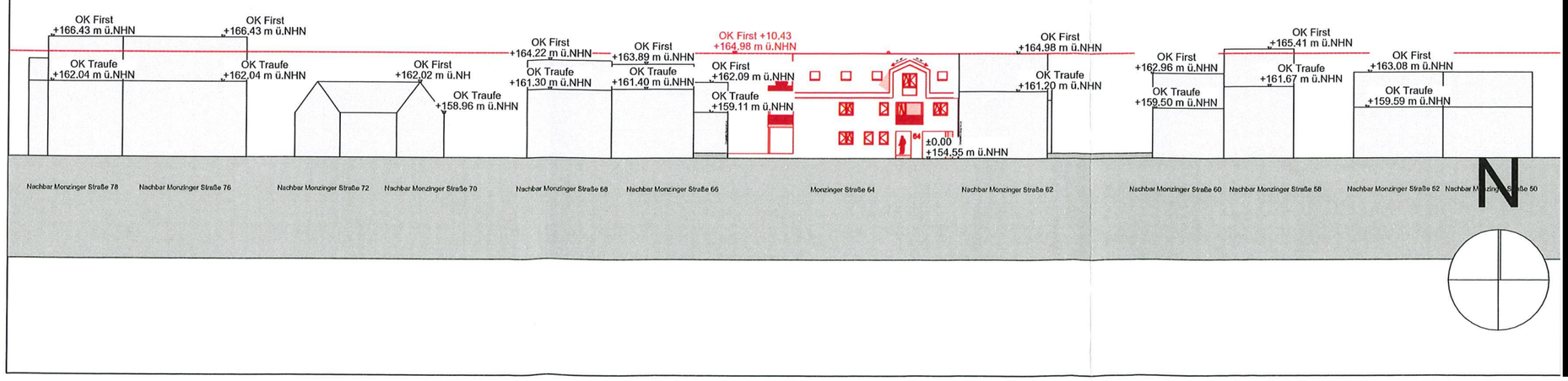
[redacted]

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.8.22	
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)		DATUM BASISPLAN (INDEX)	



PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim



[redacted]

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM BAUHERR	DATUM ARCHITEKT 01.8.22
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)	DATUM BASISPLAN (INDEX)

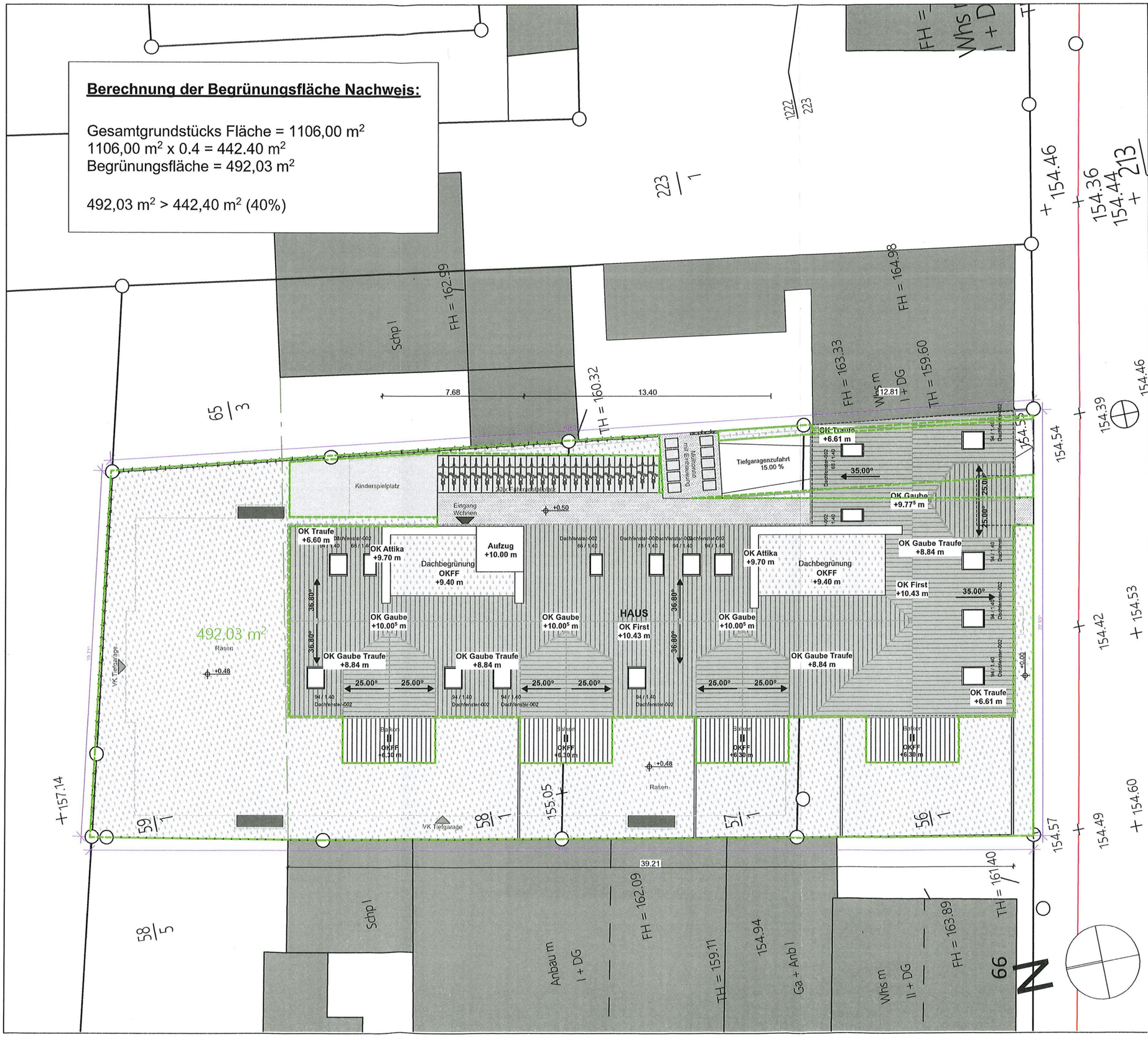
PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]

Berechnung der Begrünungsfläche Nachweis:

Gesamtgrundstücks Fläche = 1106,00 m²
1106,00 m² x 0.4 = 442.40 m²
Begrünungsfläche = 492,03 m²

492,03 m² > 442,40 m² (40%)



INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN

DATUM	BAUHERR	DATUM	ARCHITEKT
		01.08.22	
PLANKENNUNG BASISPLAN (INDEX)		DATUM BASISPLAN (INDEX)	

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Monzinger Straße 64
55566 Bad Sobernheim

[redacted]