



Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Postanschrift: Kreisverwaltung • Postfach • 55508 Bad Kreuznach



Amt
BAUEN UND UMWELT
Bauen und Kultur



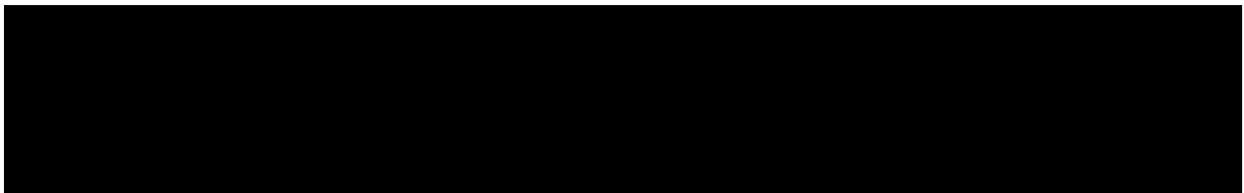
Salinenstraße 47
55543 Bad Kreuznach
Telefon: 0671 803-0
Telefax: 0671 803-1669
E-Mail: post@kreis-badkreuznach.de
www.kreis-badkreuznach.de

Unser Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom/ Az.	Ansprechpartner/in / E-Mail	Zimmer	Telefon	Datum
BV1387/2021		Katja Lachenmann-Mertel katja.lachenmann@kreis-badkreuznach.de	313	0671 803-1632	17.03.2022

Vorhaben:	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 WE
Ort:	55566 Bad Sobernheim, Kreuznacher Str. 1 b •
Gemarkung:	Sobernheim, Flur/Flurstück(e): 24-4

Sehr 

wir erinnern an unser Schreiben vom 17.01.2022 und bitten um Vorlage der darin geforderten Unterlagen innerhalb von 4 Wochen:



*2. Die vorgelegten Bauunterlagen verstoßen gegen die Festsetzungen der rechtsgültigen Abrundungssatzung: Das Vorhabengrundstück sowie das benachbarte westliche Flurstück befinden sich in einer Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB. Dort ist als Art der baulichen Nutzung für diese beiden Grundstücke ein Mischgebiet festgesetzt. Da sich auf dem westlichen Grundstück bereits ein Wohngebäude befindet und nun ebenfalls ein Wohngebäude geplant ist, wird der Art der baulichen Nutzung wegen des fehlenden Mischungsverhältnisses von Wohnen und Gewerbe widersprochen. Aufgrund der vorhandenen gewerblichen Nutzung in der Umgebungsbebauung kann hier eine Befreiung in Aussicht gestellt werden, da (über die Grenzen der Abrundungssatzung hinaus) das Mischungsverhältnis gewahrt bleibt.
Ein entsprechender Antrag ist mit dem Einvernehmen der Stadt vorzulegen.*



Die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation ist ausschließlich über die unter www.kreis-badkreuznach.de/impressum erläuterten Verfahren möglich. Im Briefbogen genannte E-Mail-Adressen sind nur für eine formfreie Kommunikation mit uns vorgesehen.

Sparkasse Rhein-Nahe IBAN: DE86 5605 0180 0000 0000 26 • BIC: MALADE51KRE
Postbank Köln IBAN: DE95 3701 0050 0002 2715 07 • BIC: PBNKDEFF

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE29ZZZ00000061624
Datenschutzhinweise: www.kreis-badkreuznach.de/datenschutz



Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Katja Lachenmann-Mertel
(Dieses Schreiben ist maschinell gefertigt und nicht unterschrieben.)