

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung	2
BEIG	Nahe – Glan	3
1.1	06. JULI 2022	4
1.2	3.73	KPI
1.3		

Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan
Bauen und Umwelt
z. Hd. Herrn Michael Wolf
Marktplatz 11
55566 Bad-Sobernheim

Nachtragsunterlagen AZ: BV1387/2021
Abweichungsantrag

Bauherr:

Objekt:

Neubau eines 4-Familienwohnhauses
Kreuznacher Straße 1b
55566 Bad-Sobernheim

Sehr geehrter Herr Wolf,

anbei erhalten Sie die Nachtragsunterlagen, in 3-facher Ausfertigung, mit der Bitte um Bearbeitung und Genehmigung wie folgt:

- **Abweichungsantrag**
- **Lageplan mit Eintragung des geplanten Gebäudes**

Für Rückfragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

 Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO / § 31 Abs. 2 BauGB Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Bauherr(in) Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser(in) oder Fachingenieur(in) Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon

Grundstück

Gemeinde / Straße / Haus-Nr.

Kreuznacher Straße 1 B, 55566 Bad-Sobernheim

Gemarkung / Flur / Flurstück

Bad-Sobernheim / Flur 24 / Flurstück 4**Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen / befreit werden:** Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:

Vorschrift / Paragraph / Absatz

 Festsetzungen des Bebauungsplans / der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:

Lfd.-Nr. Festsetzung

Abrundungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachen beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; Entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:

Die Abrundungssatzung sieht auf dem Grundstück 4 - Kreuznacher Straße 1b ein Mischgebiet vor.

Die Umgebungsbebauung ist mit großflächigen Gewerbebetrieben durchmischt - eine Mischung von Wohnen und Gewerbe ist momentan vorhanden.

Wir bitten um Genehmigung der Abweichung zur Abrundungssatzung ein Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten - ohne gewerbliche Nutzung - zu realisieren.

Der Bauantrag wird bei der Kreisverwaltung Bad-Kreuznach unter dem Aktenzeichen BV1387/2021 bearbeitet.

Ort, Datum und

LAGEPLAN 1:500

Datum: 03.11.2021

Bauherr: [Redacted]

Bausache: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
Kreuznacher Straße 1B
55566 Bad-Sobornheim (Steinhardt)

