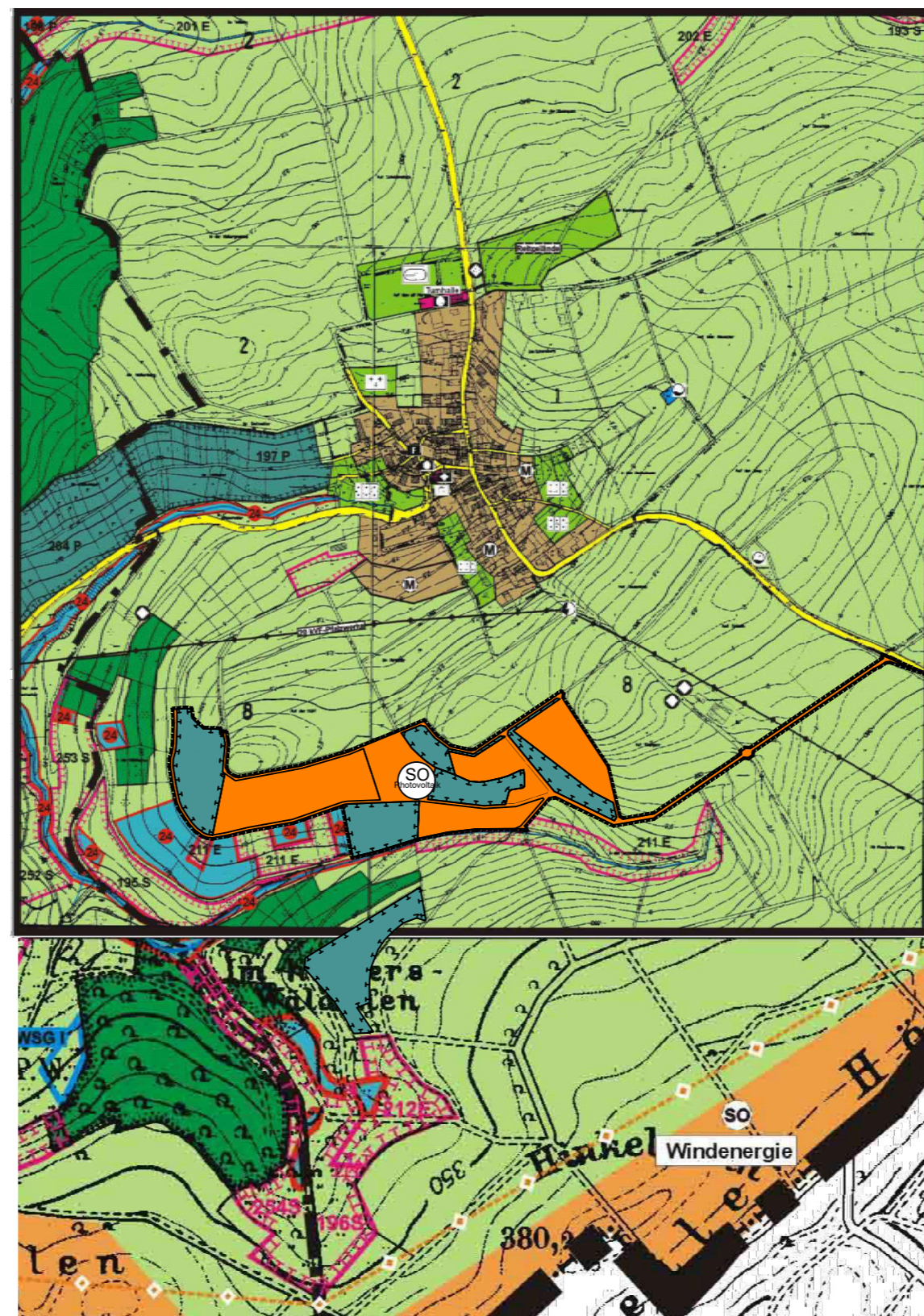
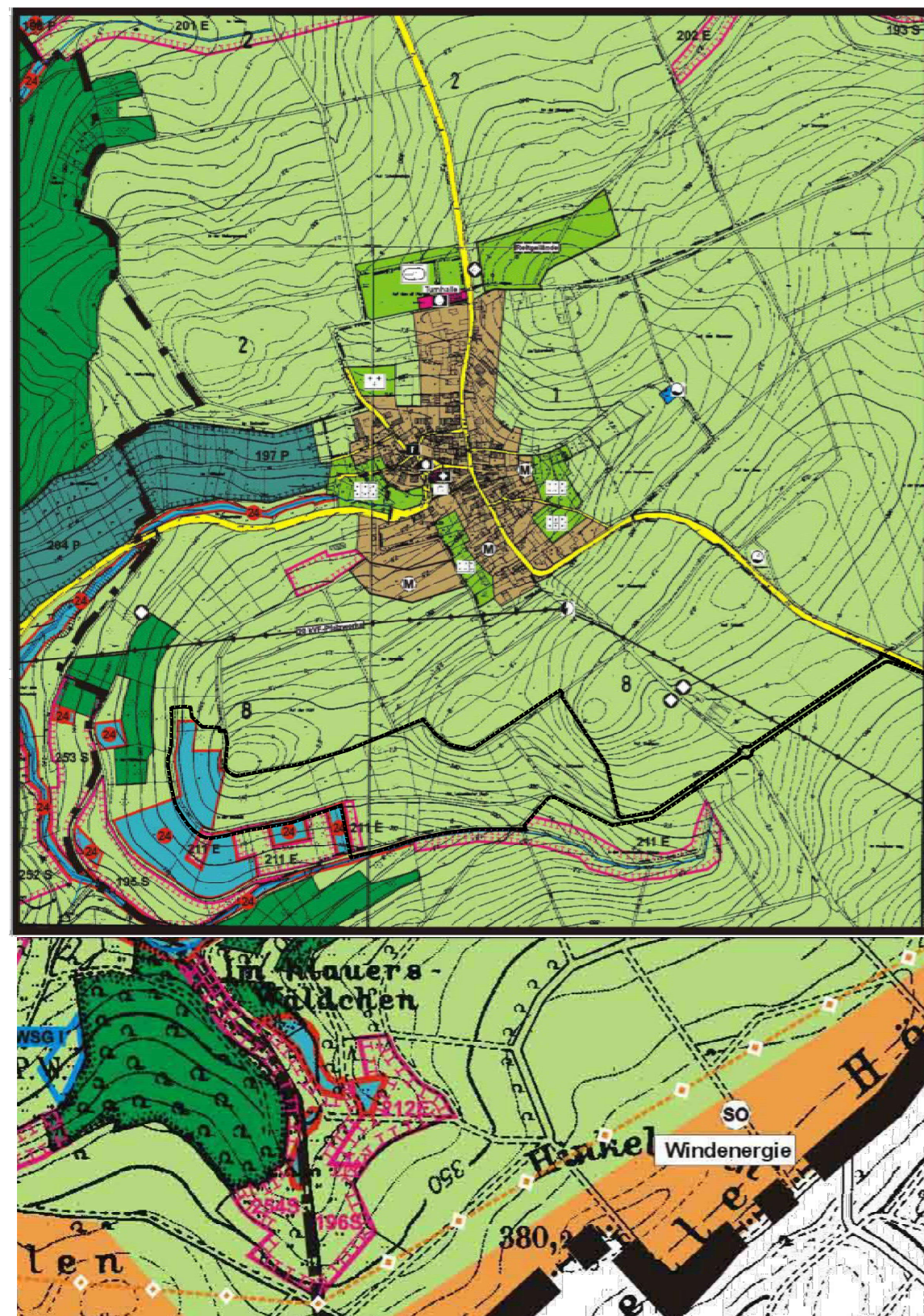


Bisherige Darstellung:

Geplante Darstellung:



M 1:10.000



M 1:10.000

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) V Wohnbauflächen M Gewerbliche Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen S Sportplatz SO Sonstige Sondergebiete	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauNVO) Flächen für ALZ-Anlagen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauNVO) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 6 BauNVO) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauNVO) Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Versammlungsplätze Schulen Kirchen und kirchlichen Zweckorten, sonstige Gebäude u. Einrichtungen Büchereien Sportplätze Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO) Autobahnen u. sonst. Straßen überörtliche Hauptverkehrsstraßen überörtliche Hauptverkehrsstraßen überörtliche Hauptverkehrsstraßen überörtliche Hauptverkehrsstraßen überörtliche Hauptverkehrsstraßen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Verkehrsfachflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO) Straßenverkehrsflächen Halteeinrichtung Halteeinrichtung Halteeinrichtung Halteeinrichtung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO) Flächenversorgungsanlagen Abfallentsorgungsanlagen Abwasserbeseitigungsanlagen Ablagerungsflächen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen Wasserleitungen Abwasserleitungen Gasleitungen Fernwärmeleitungen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Schutzstreifen RWE/Platzwerke Leitungen Schutzstreifen Schutzstreifen Schutzstreifen Schutzstreifen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO) Grünflächen Grünflächen Grünflächen Grünflächen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog
Wasserflächen und Flächen für die Wasserweirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO) Wasserflächen Regenrückhaltebecken Überflutungsgebiete	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft Ausgleichsflächen für Forstwirtschaft nach § 34 LPRG sonstige geschützte Fläche § 23 S1 Zuerstverfügung nach Maßnahmenkatalog

2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Nahe-Glan, im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“ der Gemeinde Letzweiler



Übersichtskarte



Flächennutzungsplan Änderung



gutschker & dongus GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de