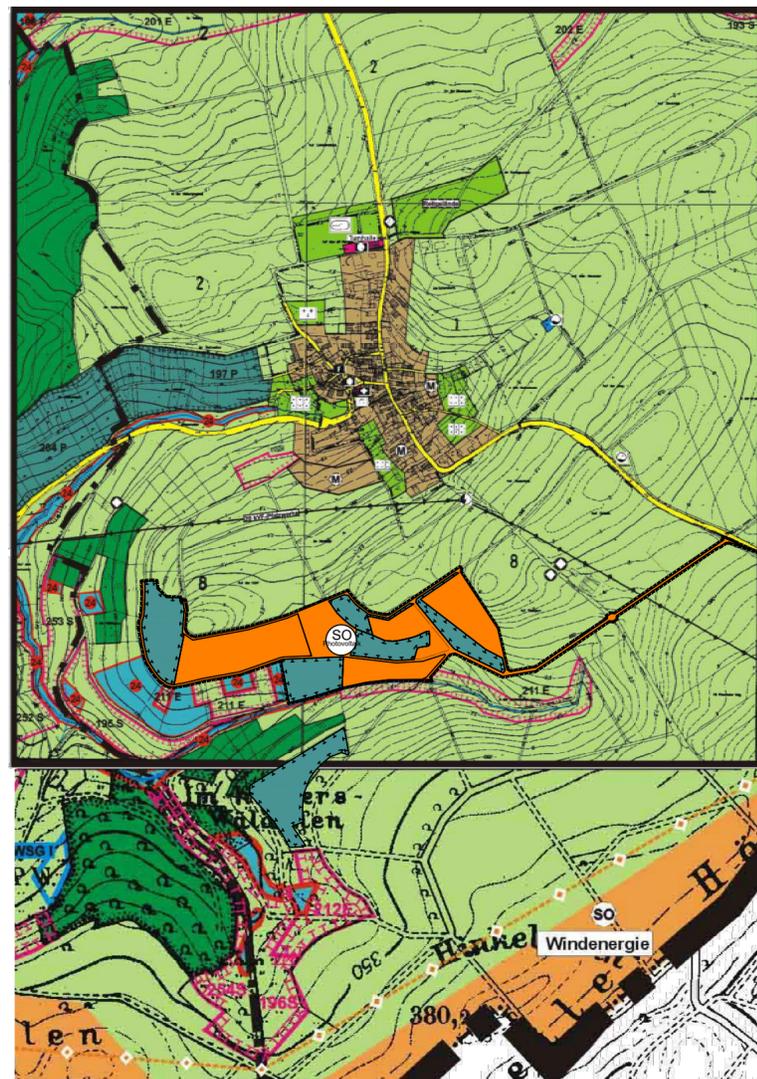
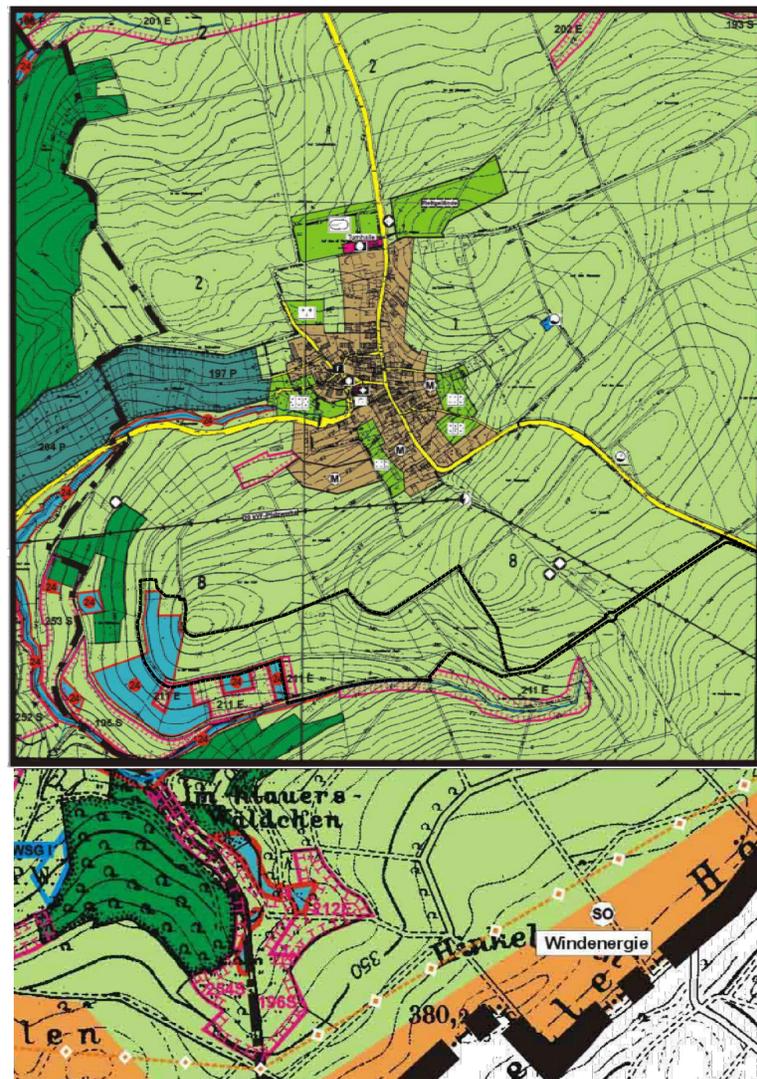


# Bisherige Darstellung:

# Geplante Darstellung:



M 1:10.000



M 1:10.000

| PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90  |   |
|--|---|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO<br>(V) Wohnbauflächen<br>(M) Gewerbliche Bauflächen<br>(G) Gewerbliche Bauflächen<br>(S) Sport- und Spielanlagen   | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen<br>§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauNVO<br>(A) Flächen für Aufschüttungen<br>(B) Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  |
| (SO) Sonderbauflächen<br>(SO) Sondergebiete (die der Erholung dienen)<br>(SO) Sonstige Sondergebiete<br>(SO) Sport- und Spielanlagen (für Jugendliche)   | Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 9 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO<br>(L) Flächen für die Landwirtschaft<br>(W) Flächen für Wald  |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b><br>§ 9 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauNVO<br>(F) Flächen für den Gemeinbedarf<br>(F) Öffentliche Versammlungsstätten<br>(F) Schulen<br>(F) Kirchen und kirchlichen Zweckorten, Synagogen, Moscheen u. Einrichtungen<br>(F) Büchereien<br>(F) Sport- und Spielanlagen<br>(F) Sportanlagen | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 6 BauNVO<br>(N) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>(N) Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>(N) Ausgleichsflächen für Flächenentzug<br>(N) Ausgleichsflächen für Flächenentzug<br>(N) Ausgleichsflächen für Flächenentzug<br>(N) Ausgleichsflächen für Flächenentzug |
| <b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege</b><br>§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO<br>(E) Autobahnen u. sonst. Straßen<br>(E) Straßen für überörtlichen und örtlichen Hauptverkehr<br>(E) Eisenbahnen<br>(E) Luftverkehr<br>(E) Seefahrt   | Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz<br>§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauNVO<br>(D) Umgrenzung von Gesamteinrichtungen, die den Denkmalschutz betreffen<br>(D) Einzelanlagen (einzelne Gebäude, Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz zugehörig sind   |
| <b>Verkehrsmittel</b><br>(P) Öffentliche Parkplätze<br>(P) Fußgängerbereiche<br>(P) Verkehrsberuhigter Bereich   | <b>Sonstige Planzeichen</b><br>(X) Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenschätzen<br>(X) Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenschätzen<br>(X) Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenschätzen<br>(X) Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenschätzen   |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b><br>§ 9 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO<br>(V) Flächen für Versorgungsanlagen<br>(V) Abfallentsorgung<br>(V) Abwasserbeseitigung<br>(V) Ablagerungen   | <b>Grünflächen</b><br>§ 9 Abs. 2 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO<br>(G) Grünflächen<br>(G) Spielplätze<br>(G) Zehlpflanzflächen<br>(G) Grünflächen<br>(G) Grünflächen  |
| <b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b><br>(L) Wasser<br>(L) Abwasser<br>(L) Gas<br>(L) Fernwärme  | <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserweirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b><br>§ 9 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauNVO<br>(W) Wasserflächen<br>(W) Regenerationsbecken<br>(W) Regenerationsbecken<br>(W) Regenerationsbecken  |

## 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Nahe-Glan, im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“ der Gemeinde Letzweiler



Übersichtskarte



## Flächennutzungsplan Änderung



gutschker & dongus GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
 Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60  
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
 www.gutschker-dongus.de