



**Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan
Bauamt**

Marktplatz 11
55566 Bad Sobernheim



18.11.2022

Antrag auf Prüfung zu einem Bauvorbescheid

**Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben (Gärtnerei) in der
Gemeinde 55571 Odenheim am Glan.**

**Die Erschließung des Grundstückes 3018/52 ist über eine eingetragene
Dienstbarkeit auf Flurstück 3018/51 gesichert.**

Anlagen in 3facher Ausfertigung:

Beschreibung Bauvorhaben

Baupläne

Bescheinigung Privilegierung

Unser Vorhaben:

Geplant ist ein Gewächshaus, das ein offenes Arbeits- & Wohnkonzept unter einem Dach bietet.

Die Erstellung soll unter Nutzung neuester Energietechniken erfolgen um eine größtmögliche Klimaneutralität zu erreichen.

Wärmerückgewinnung durch das Gewächshaus, Photovoltaik, Wärme- wie auch Stromspeicher.

Ziele der Produktionsstätte:

Unterstützung / Sicherstellung des Warenflusses an unserer Hauptstelle durch eigene Produktion sowie Aufzucht von Halbfertigware.
Erreichen einer möglichst hohen Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern.

Verkauf ab Produktionsstätte.

Erweiterung des Kundenkreises und Schaffung neuer Arbeitsplätze und somit eine Stärkung des gesamten Unternehmens.

Bessere Auslastung der Hauptstelle durch Fertigung floristischer Arbeiten für die Produktionsstätte.

Kontinuierliche Erweiterung und flexible Anpassung der Filiale an Erfordernisse des Standortes.

Leistungen der Produktionsstätte:

Produktion: Obst- / Gemüsefl., die der Grundversorgung dienen

Selbstversorgung des Endverbrauchers unterstützen

Urban Gardening

Saisonalen Beet- / Balkonpflanzenanbau

Anbau und Aufzucht von Halbfertigwaren:

Definition:

Halbfabrikat (**Halbfertigprodukt**: unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen) ist in der Produktionswirtschaft und im Rechnungswesen die Bezeichnung für nicht vollständig fertiggestellte Produkte, die später zu Fertigerzeugnissen weiterverarbeitet werden.

Wie den meisten bekannt sein dürfte, gedeihen Pflanzen nicht nur in Erde sondern auch in speziellen über die Jahre erprobten und verbesserten Substraten (**Hydrokultur**) .

Definition:

Das Kultivieren von Nutz- und Zierpflanzen in Behältern mit Nährlösungen anstelle des natürlichen Bodens als Träger der Nährstoffe.

Da dieses Substrat nur zum halten der Pflanzenwurzeln vorgesehen ist, fehlt noch der wichtige Teil zum Wachstum, die Versorgung mit Nährstoffen.

Wir bedienen uns für den Anbau, aus Teilbereichen der Aquaponik.

Definition:

Aquaponik steht für eine kombinierte Aufzucht von Fischen und Pflanzen in einem Kreislaufsystem. Es handelt sich um eine sogenannte integrierte Aquakultur, bei der das Wasser aus der Fischhaltung aufbereitet und wiederverwendet wird, um angebaute Pflanzen mit Nährstoffen zu versorgen.

Die kombinierte Aufzucht von Fischen und Pflanzen

Uns überzeugt der geschlossene Wasserkreislauf, da eine separate Wasseraufbereitung mit industriell gefertigtem Düngemittel entfällt und keine Nährlösungen abgeleitet werden.

Der Vorteil des vorgesehenen Besatzes:

Es handelt sich hierbei um Lebewesen die eine pflanzliche Ernährung benötigen, dies bedeutet im Umkehrschluss für uns, dass nahezu kein Verlust bei der Aufzucht der Pflanzen entsteht.

Pflanzen die durch eine eventuelle Überschussproduktion oder durch Selektion aussortiert werden, dienen somit dem Nährstoffkreislauf.

Besatz:

Hierzu Kontakt zum Aquarienverband; zwecks Besatz und Anforderung des Besatzes.

Die Tiere sind nicht für den Verkauf vorgesehen!!!

Der Saisonverkauf in der Produktionsstätte erfolgt parallel.

Der Verkauf erfolgt lose ab Gärtnerei, ansonsten in Mehrweg-Verpackung / -Stiege für Anzucht und Verkauf.

Zusätzlich bieten wir die Beratung und Umsetzungen von floristischen arbeiten rund um Hochzeit / Trauer usw. an. Die Fertigung wird anfangs in unserer Hauptstelle geschehen, bis sich der neue Standort gefestigt hat.

Es bestehen Anfragen, bezüglich Pflanzenzucht im Aquaristikbereich für kaum oder nicht mehr zu beschaffenden Sorten.

Der Markt hierzu bietet viel Potenzial, da es in Deutschland und dem EU-Ausland zwar große Produzenten gibt, die aber diese Sparte außer Acht lassen.

