

Formlose Bauvoranfrage

1. Antragsteller/Bauherr



2. Vorhaben

Die Grundstücke 1286/1 (gepachtet) und 1285/1 (gekauft) stehen zu unserer Verfügung.

Wir würden gerne auf eines der beiden Grundstücke ein „tiny house“ platzieren.

Dieses soll als Gästehaus dienen & ist nicht zur Vermietung bestimmt. Das Objekt soll zu 100% schnell und einfach mobil bleiben. Spricht in unter einer Stunde bewegt werden können.

Das Objekt würde im Überschwemmungsgebiet stehen. Das Objekt soll im Fall eines Hochwassers in kürzester Zeit auf die Auffahrt des Wohngebäudes in Turnhallstr. 13 platziert werden. Diese ist außerhalb des Hochwassergebietes und zw. 10 und 100m entfernt.

Die Ausführung ist seitens der sanitären Einrichtungen, Wasserverbrauch und Heizung autark vorgesehen. Lediglich Strom soll im Bedarfsfall vom Haus in der Turnhallstr. 13 gezogen werden.

3. Baugrundstück

Gemarkung/ Flur-Nr. 1286/1 bzw. 1286/“	
Gemeinde Odernheim am Glan	Straße, Hausnummer: Turnhallstr. 13



Rot = Die betroffenen Wohngrundstücke

Blau = Drei mögliche Positionen für das Objekt

Gelb= Auffahrt außerhalb Überschwemmungszone.

4. Fragen, die im Rahmen dieser Bauvoranfrage geklärt werden sollen

Hier auflisten:

- Darf ein Haus platziert werden?
- Welche Position auf den beiden Grundstücken ist okay?
- Wie groß darf das Objekt werden (z.B. < 50m³ bzw. 20m²)
- Gibt es optische Vorschriften?
- Wäre eine Vermietung möglich (nicht geplant, aber interessant zu wissen)?
- Kann die Auffahrt (gelber Bereich) um einen Parkplatz nach Norden hin ausgebaut werden?

5. Angaben zur Erschließung

Zufahrt u. Hausanschlüsse vorhanden.

Zufahrt über eigenes Grundstück (gelber Bereich)

Mitnutzung der Stromzufuhr des Haupthaus

Parkplatz in Auffahrt HAupthaus

„Bio-Toilette“ daher kein Abwasser

Nutzung Regenwasser oder Wasser aus Zisterne Haus

6. Baubeschreibung

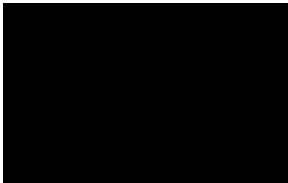


6,70m x 2,55m x 3,95m

7. Wie möchten Sie über den Beschluss des Bauausschusses informiert werden?

<input type="checkbox"/> per Mail

8. Anlagen

Ort, Datum Odernheim 3.11.2022	Untersc  ller
--	--