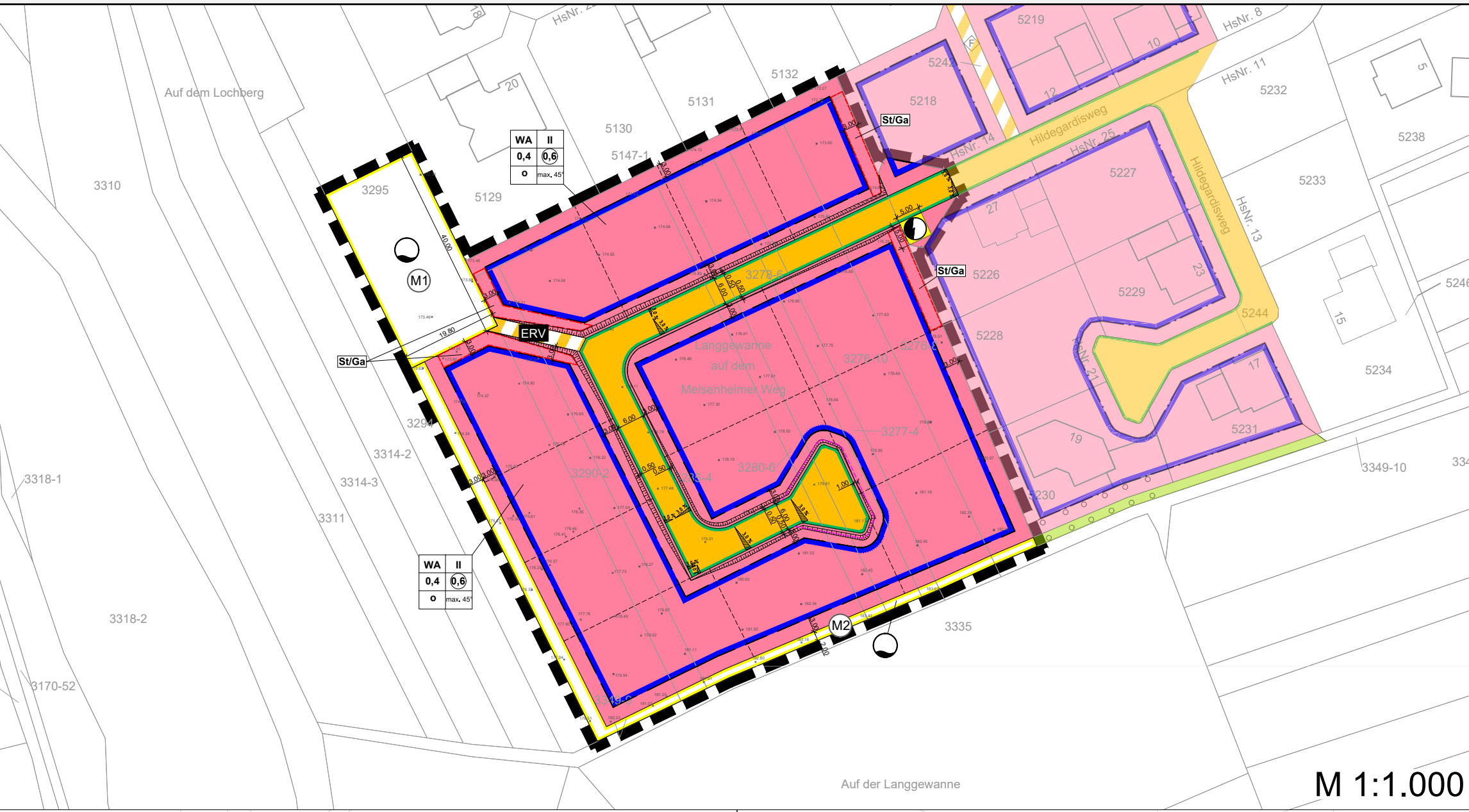
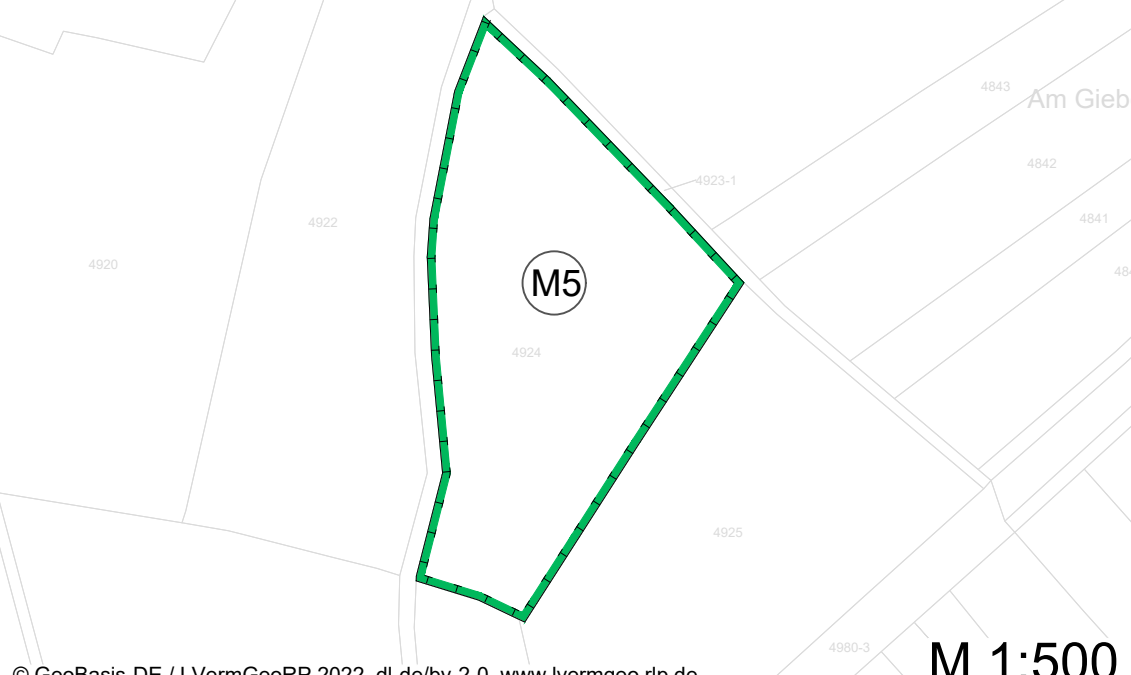


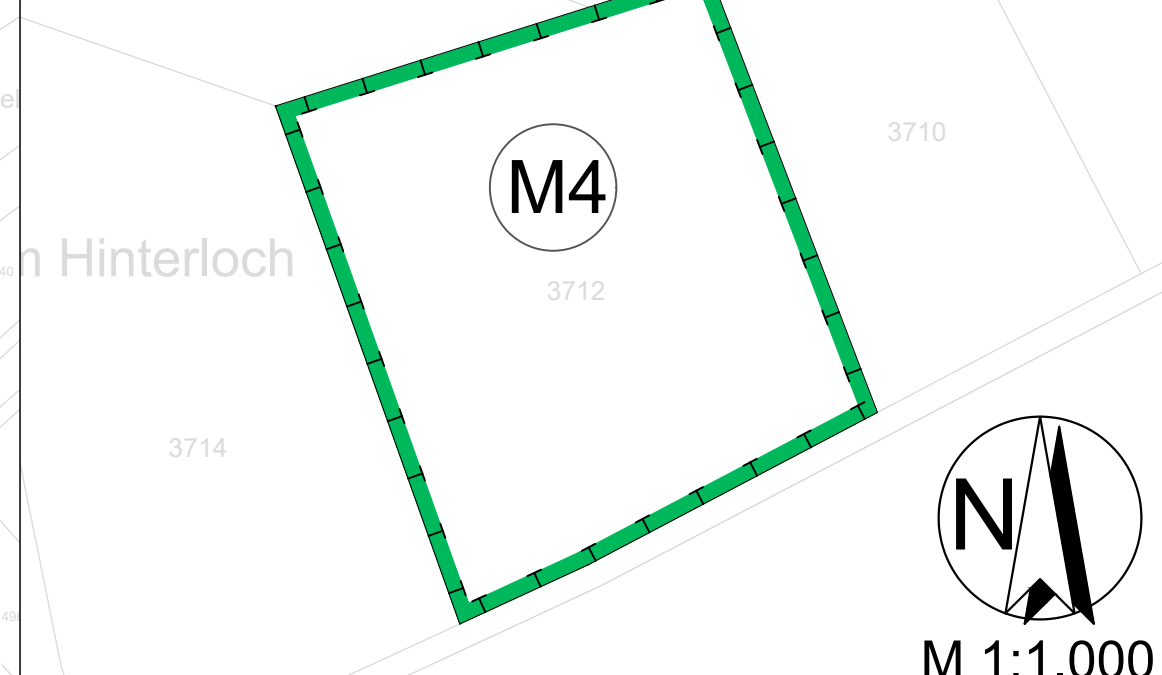
Bebauungsplan "Am Lettweilerweg II" - Ortsgemeinde Odernheim am Glan



1. Ausgleichsfläche



2. Ausgleichsfläche



Textliche Festsetzungen

Teil 1: Planungsrechtliche Festsetzungen
Der Bebauungsplan „Am Lettweilerweg II“ überplant in Teilen die Bebauungspläne „Am Lettweilerweg“, „Unter'm Melsenheimer Weg“ und „Langganerne, Auf dem Melsenheimer Weg“...

Verkehrsfächen sowie Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Die Straßenverkehrsfächen, sowie die Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung „Erschließung der Versicherungsanlagen“ sind als öffentliche Fläche festgesetzt.

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV90
Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung
Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ GRZ

Maßnahme M4: Entwicklung einer Magerwiese
Auf dem Flurstück 3712 in der Gemarkung Odernheim ist auf einer Fläche von 4.100 m² eine Magerwiese zu entwickeln.

Maßnahme M5: Entwicklung einer Magerwiese
Auf dem Flurstück 4924 in der Gemarkung Odernheim ist auf einer Fläche von ca. 3.000 m² eine Magerwiese zu entwickeln.

Hinweise

Behandlung Oberflächennasser
Gemäß §55 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) ist das anfallende Niederschlagswasser ornahm zurückzuführen, zu versickern oder zu verrieseln.

Schutz von Versorgungsanlagen / Koordination von Erschließungs- und Baumaßnahmen
Im Plangebiet befinden sich unterirdische Stromversorgungsrichtungen der Platzwerke Netz AG, die in der Planzeichnung informatisch nicht ausgewiesen sind.

Artenschutz
Artenschutzrechtliche Verbote bei Anbau-/Umbau-/Sanierungs-/Abrissmaßnahmen sind zu beachten, damit die späteren Maßnahmen gegen artenschutzrechtliche des § 44 BNatSchG verstoßen.

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Beschluss vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) neugefasst durch Beschluss vom 21. November 1971, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Hinweise

Pflanzenliste
Artenliste 1
Cornus mas Kornelkirsche
Cornus sanguinea Hartrieegel
Crataegus laevigata Zweifriggiger Weißdorn

Übersichtskarte
Odernheim am Glan
An der Pfin
Hallen
Am Langenberg
Häuserbau
Am Kapel
KTB
Birkenhof

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Odernheim am Glan hat in öffentlicher Sitzung am 19.11.2018 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Bebauungsplan "Am Lettweilerweg II"
Ortsgemeinde Odernheim am Glan
Planurkunde
gutschker-dongus
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de