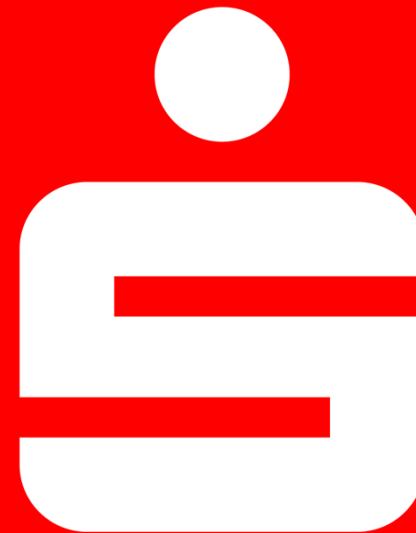


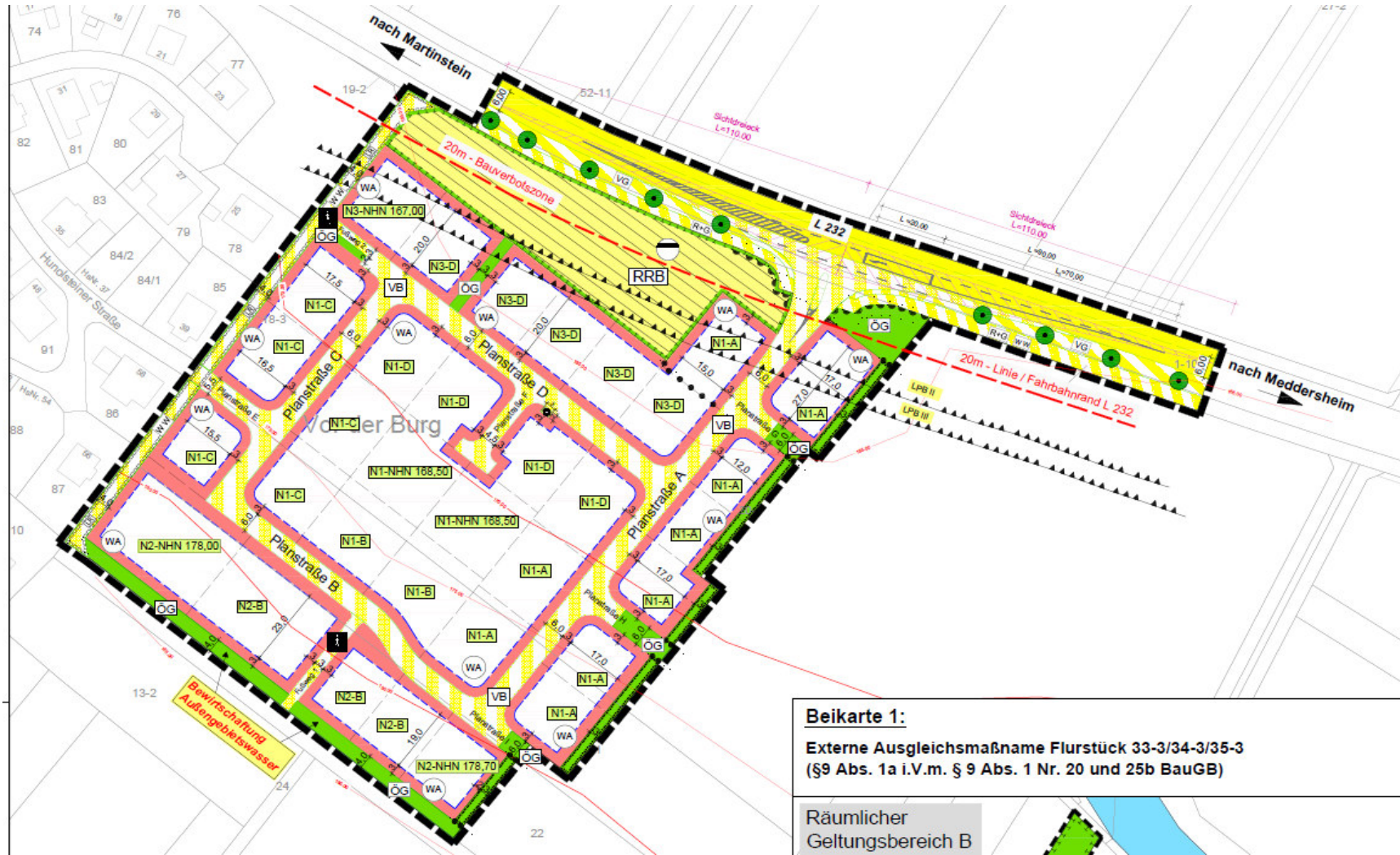
# Strukturentwicklungs- gesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH

**Gemeinde Merxheim**  
**Baugebiet „Vor der Burg II“**  
**Ratssitzung**  
**Dienstag, den 31.05.2022**

**Vorstellung und  
Beschluss zur  
Straßenplanung**



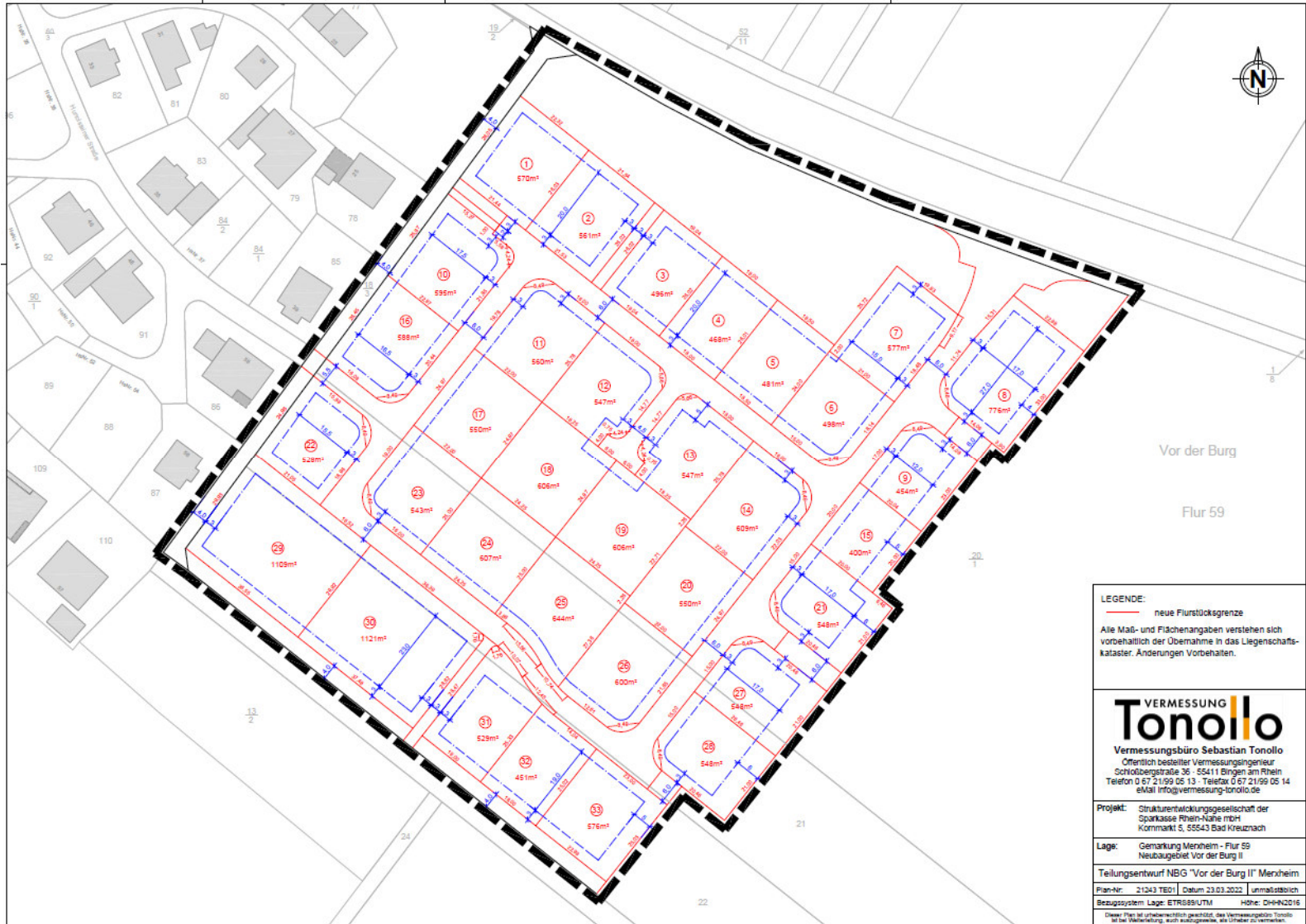
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ – Bebauungsplan - Satzung



**Beikarte 1:**  
 Externe Ausgleichsmaßnahme Flurstück 33-3/34-3/35-3  
 (§9 Abs. 1a i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)

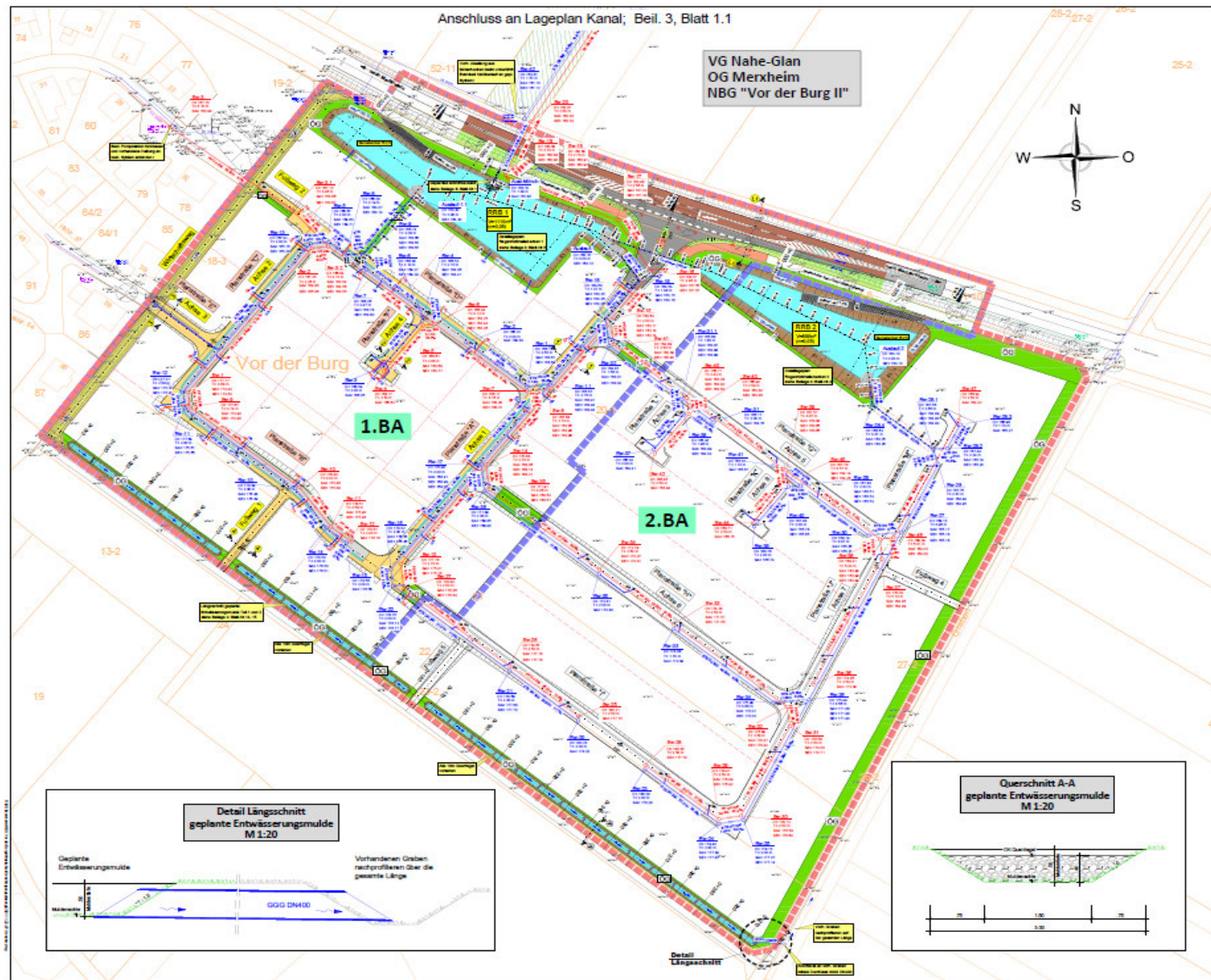
Räumlicher  
 Geltungsbereich B

# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ – Grundstückseinteilung



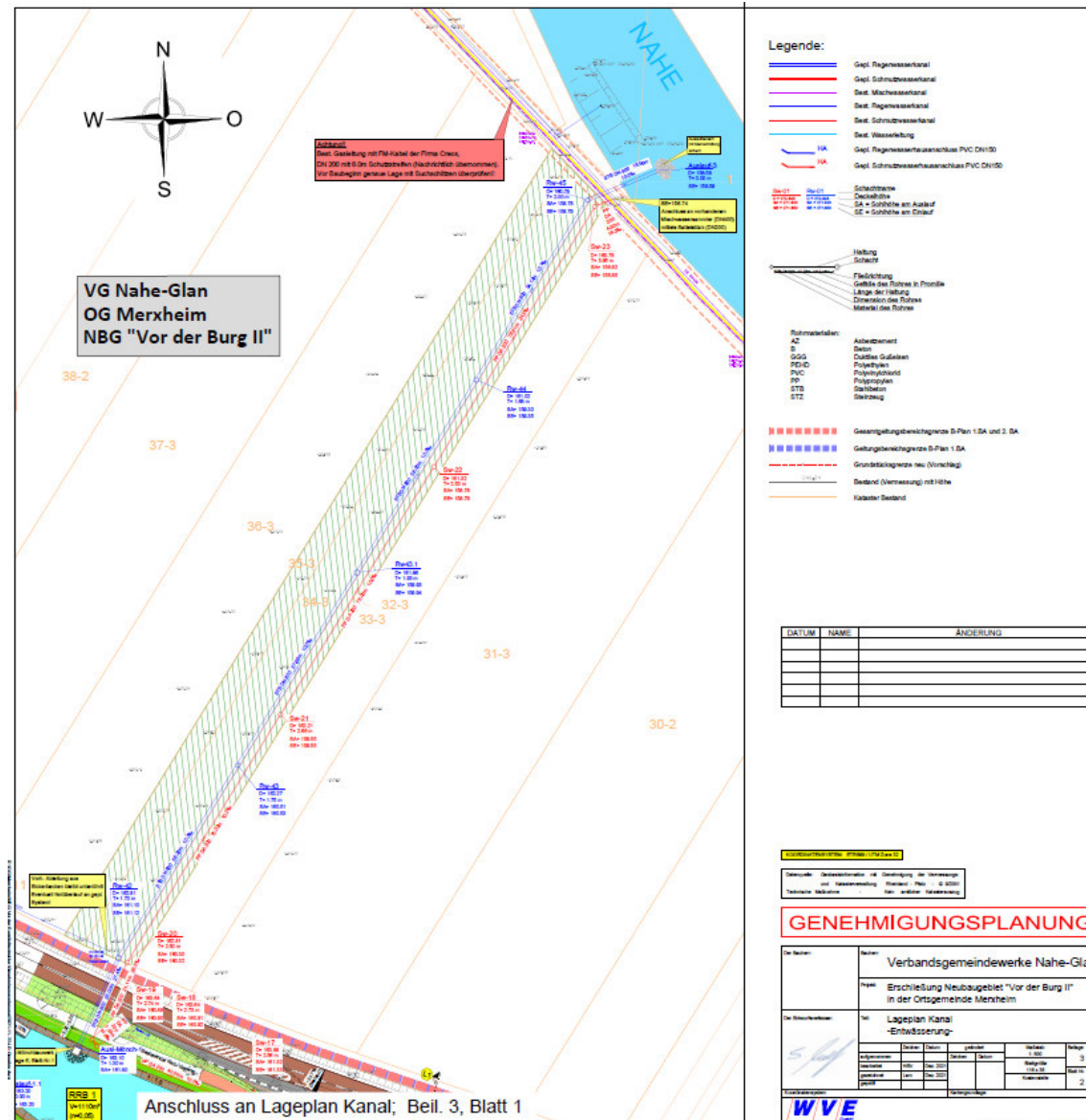


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Kanalisation - Baugebiet

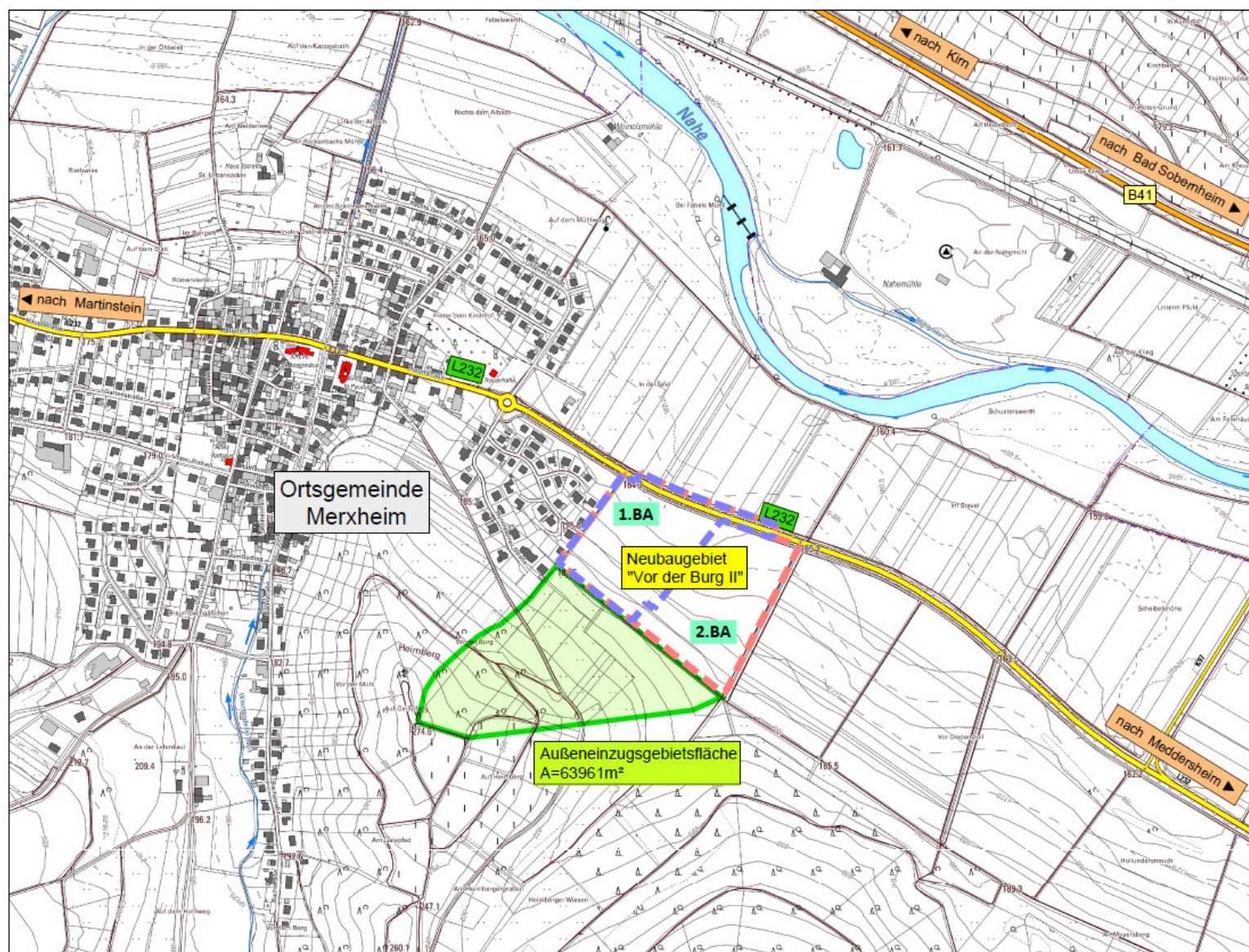




# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Kanalisation - Ablaufleitung

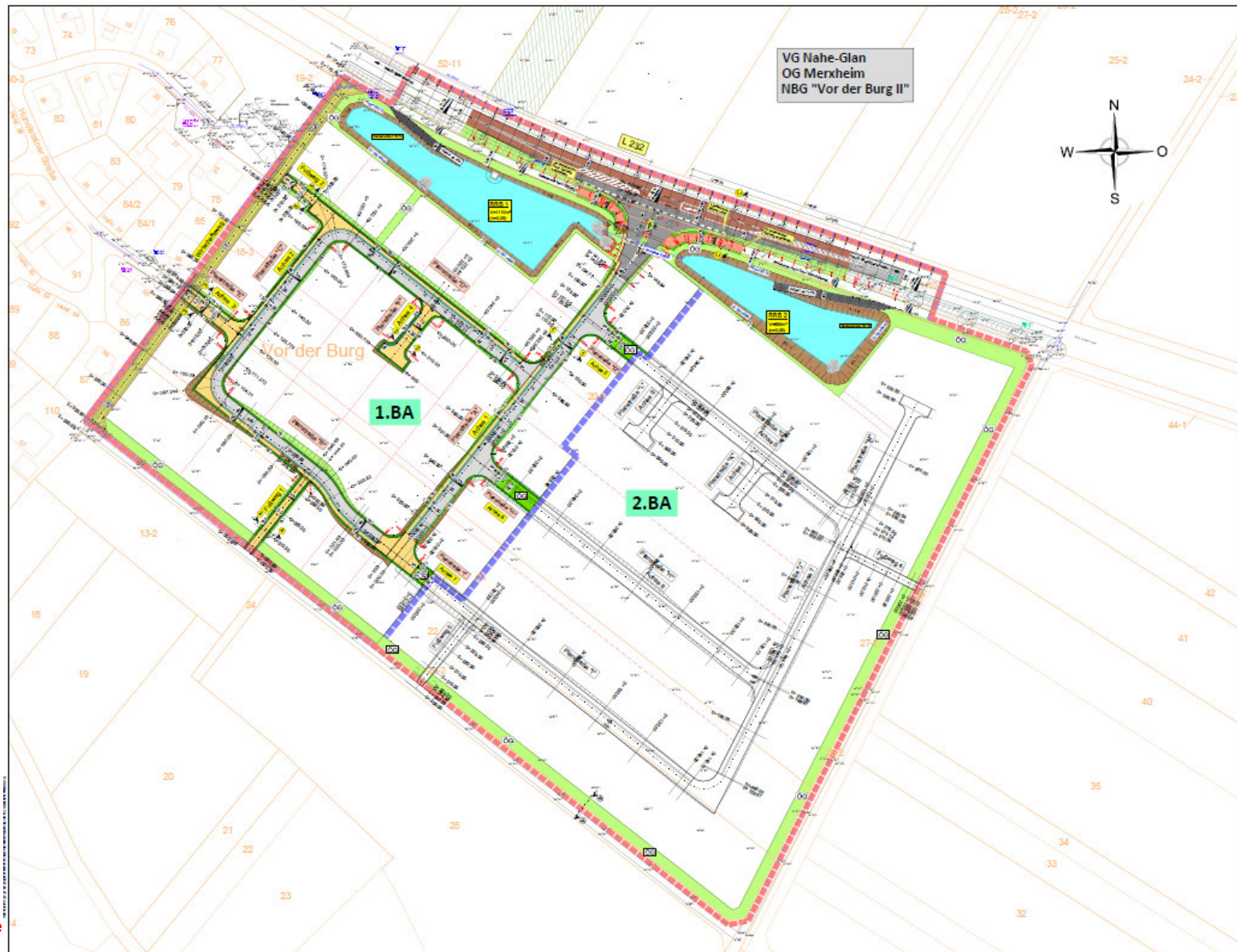


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Kanalisation - Außenbegietsentwässerung



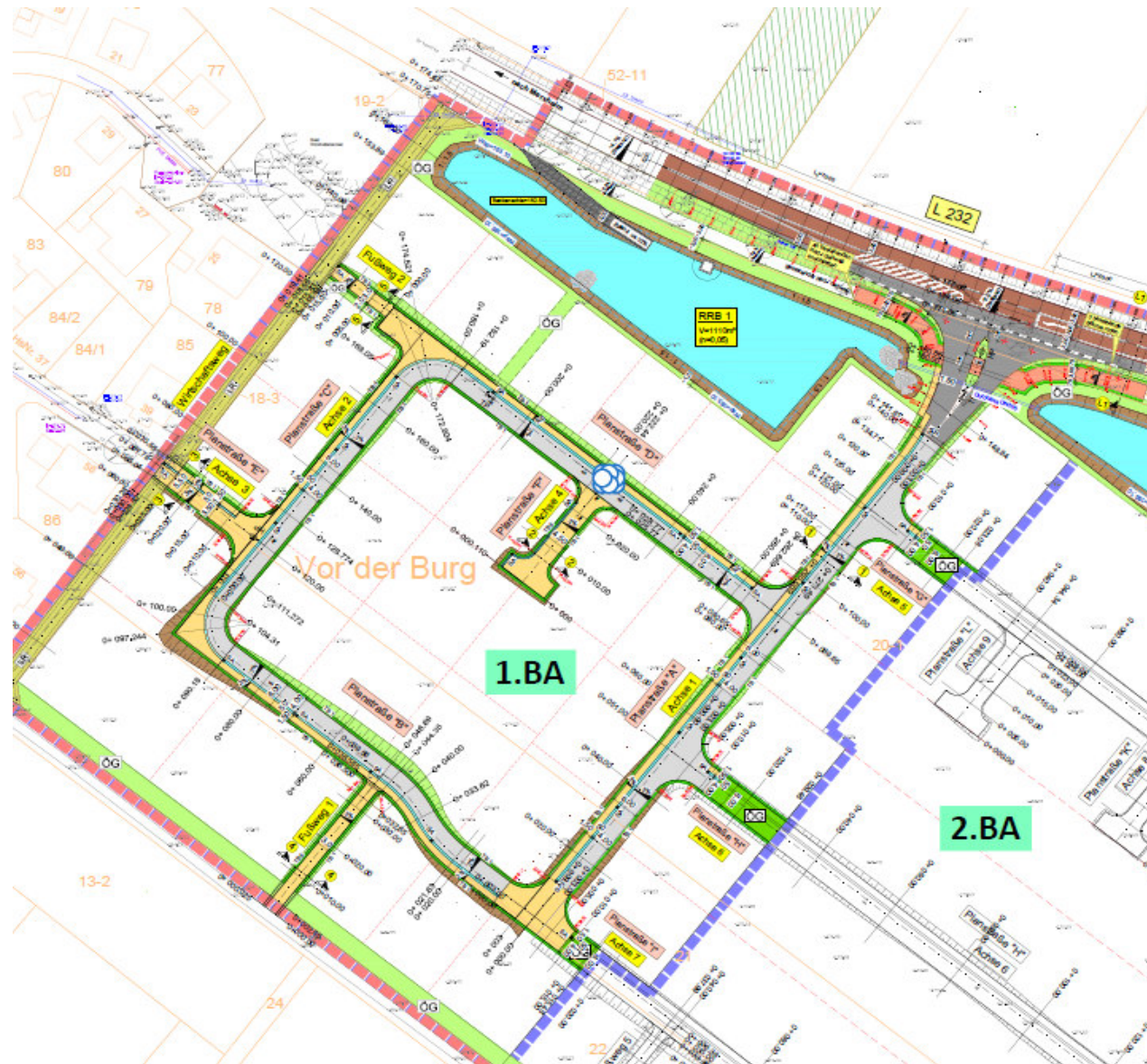


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Straßenbau, 1. und 2. BA

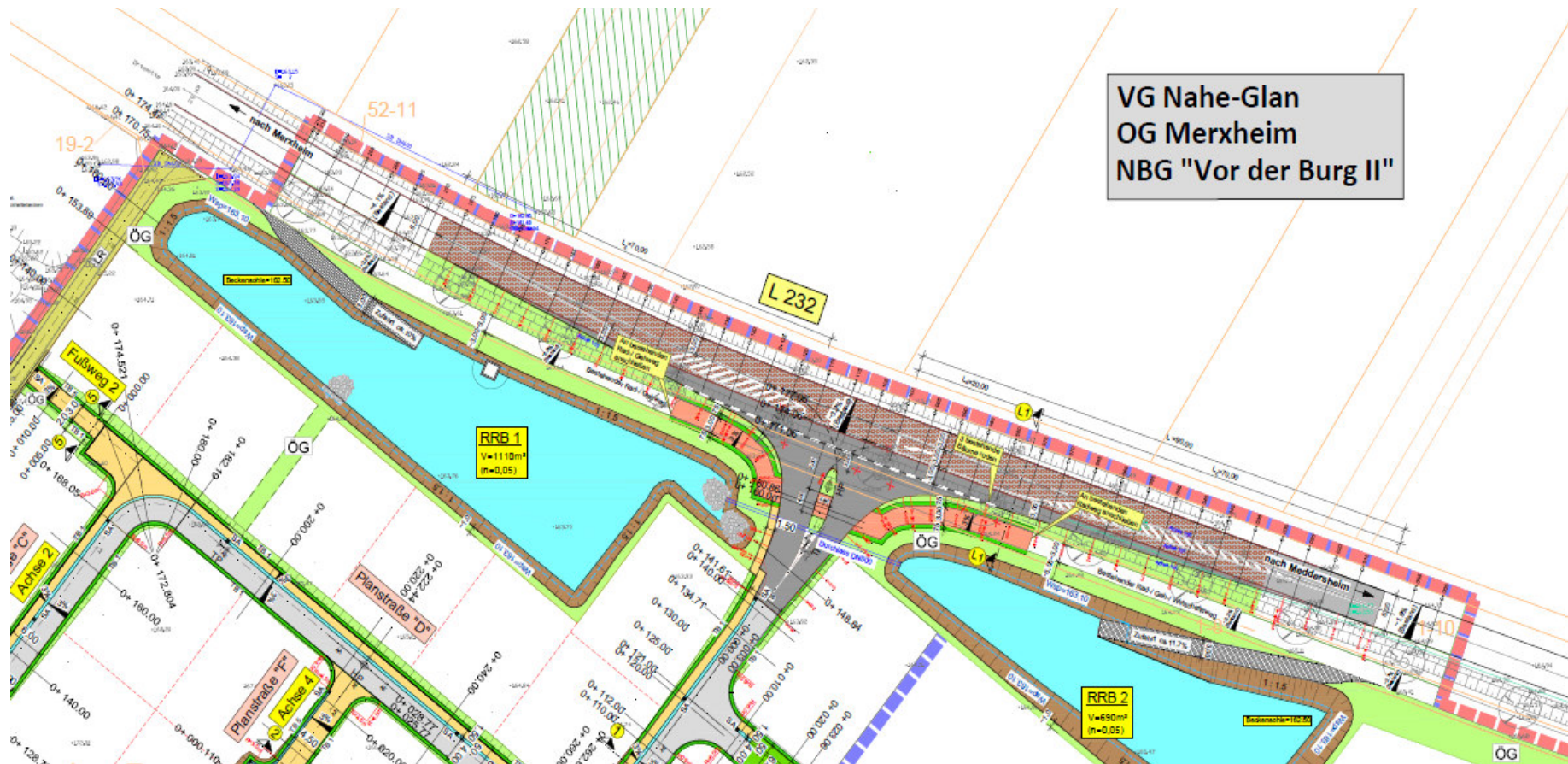




# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Straßenbau, 1. BA

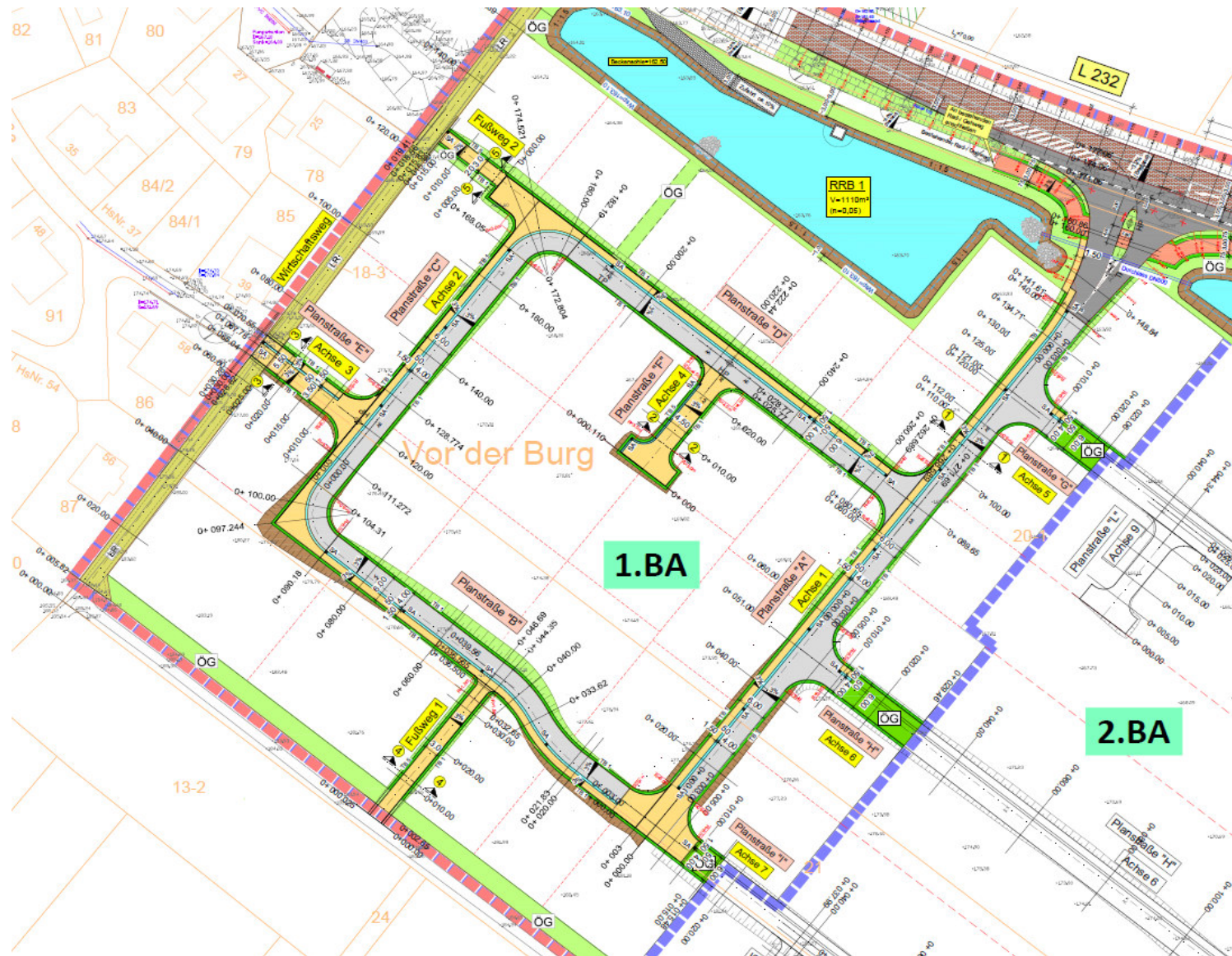


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Lageplan Abbiegespur





# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“ Planstraßen/Achsen 1. Bauabschnitt

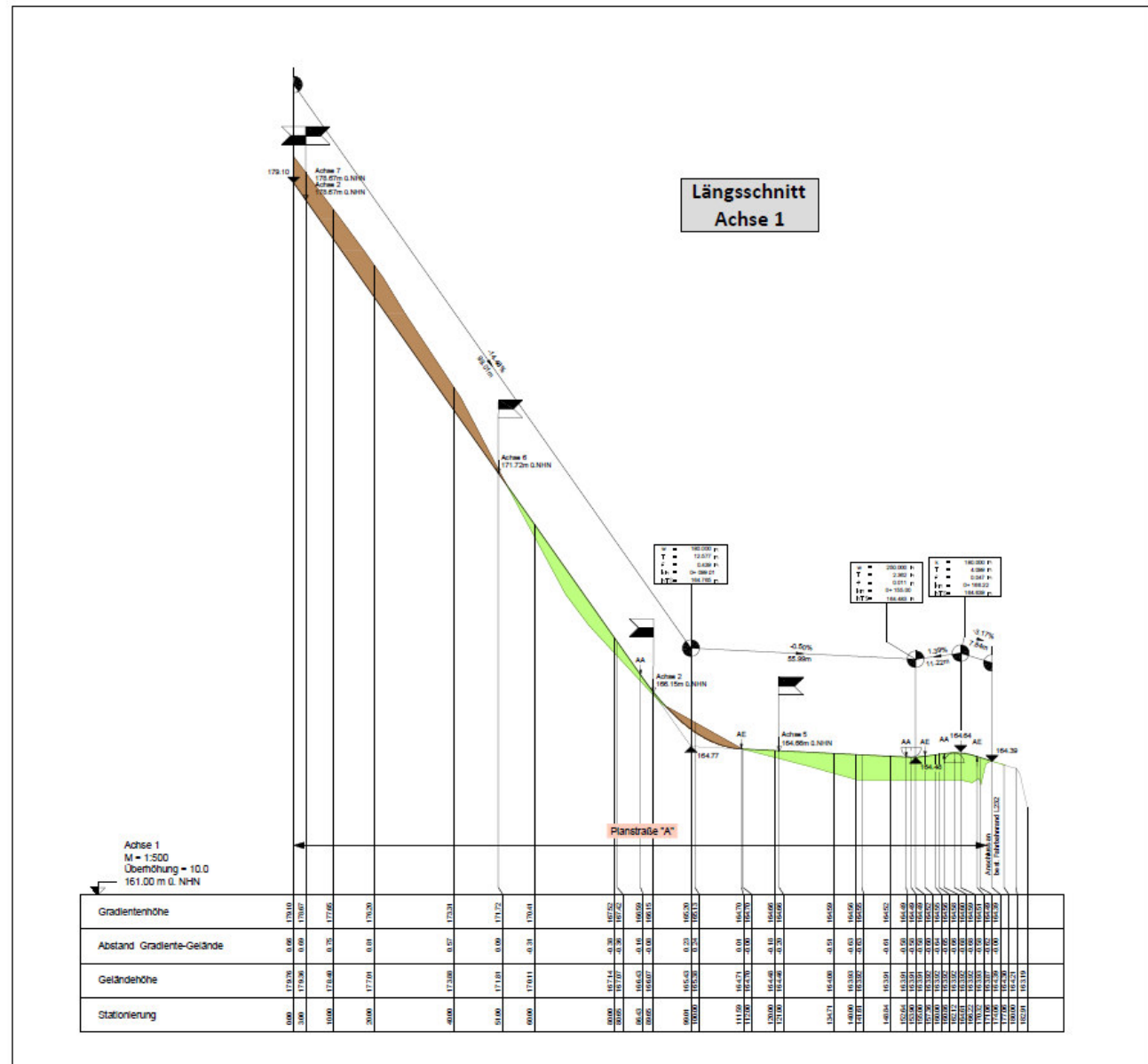






# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Längsschnitt Achse 1



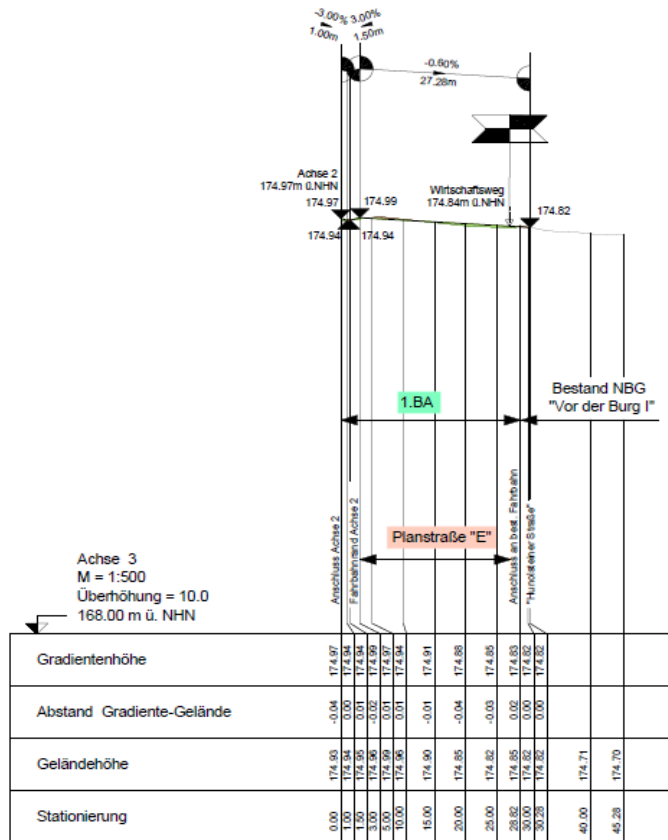




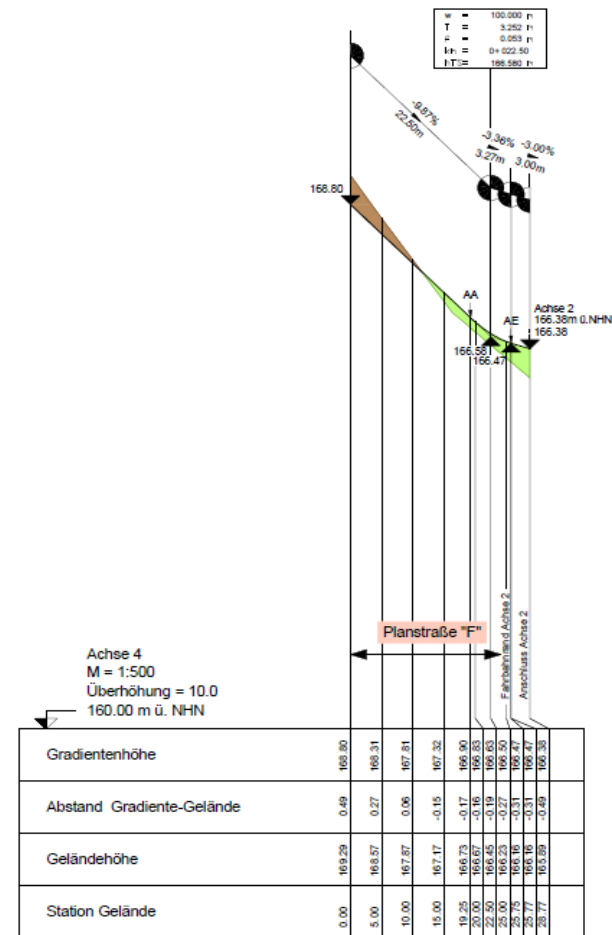
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Längsschnitt Achse 3 und 4

Längsschnitt  
Achse 3



Längsschnitt  
Achse 4

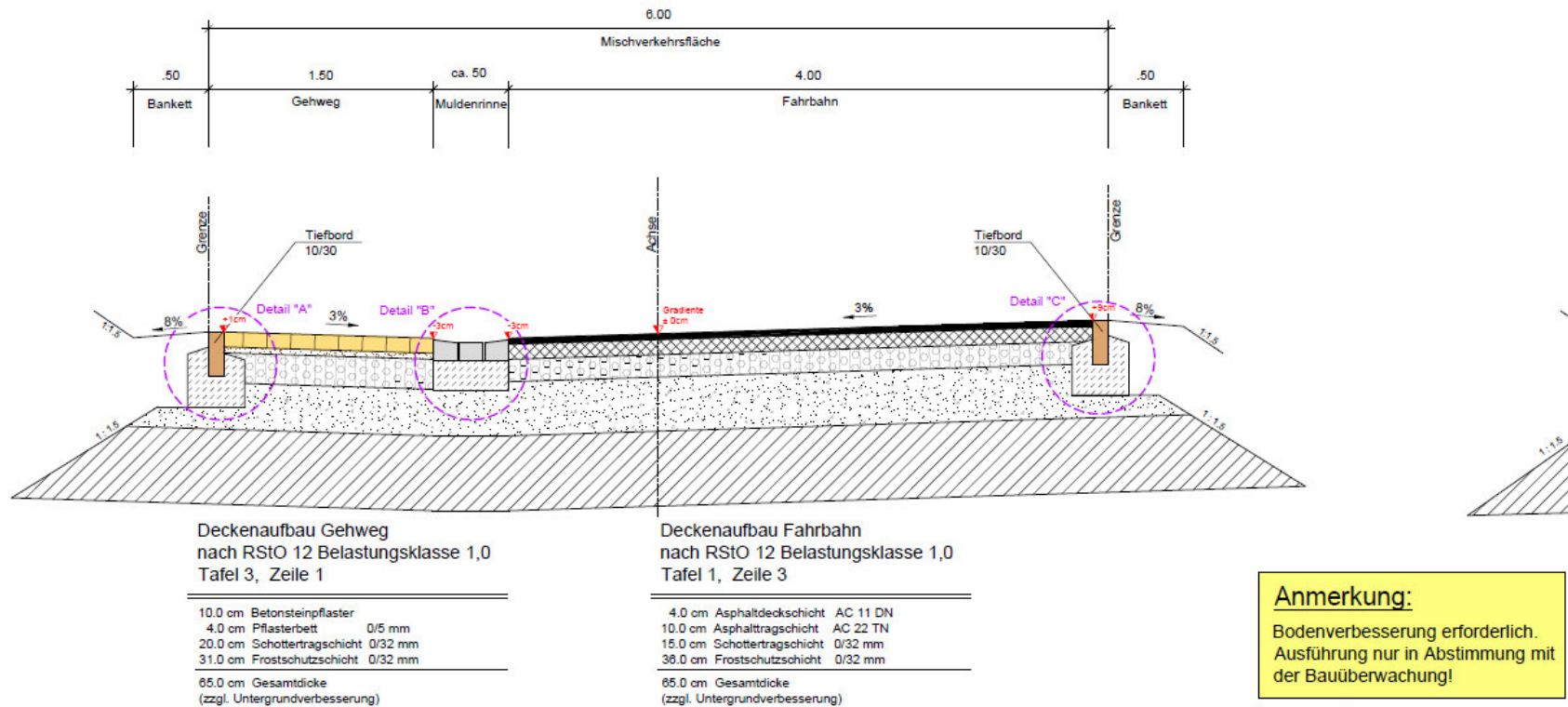


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Ausbauquerschnitt Achse 1 und 2

1

Ausbauquerschnitt M 1:25  
Achse 1, 2  
(6,00m)



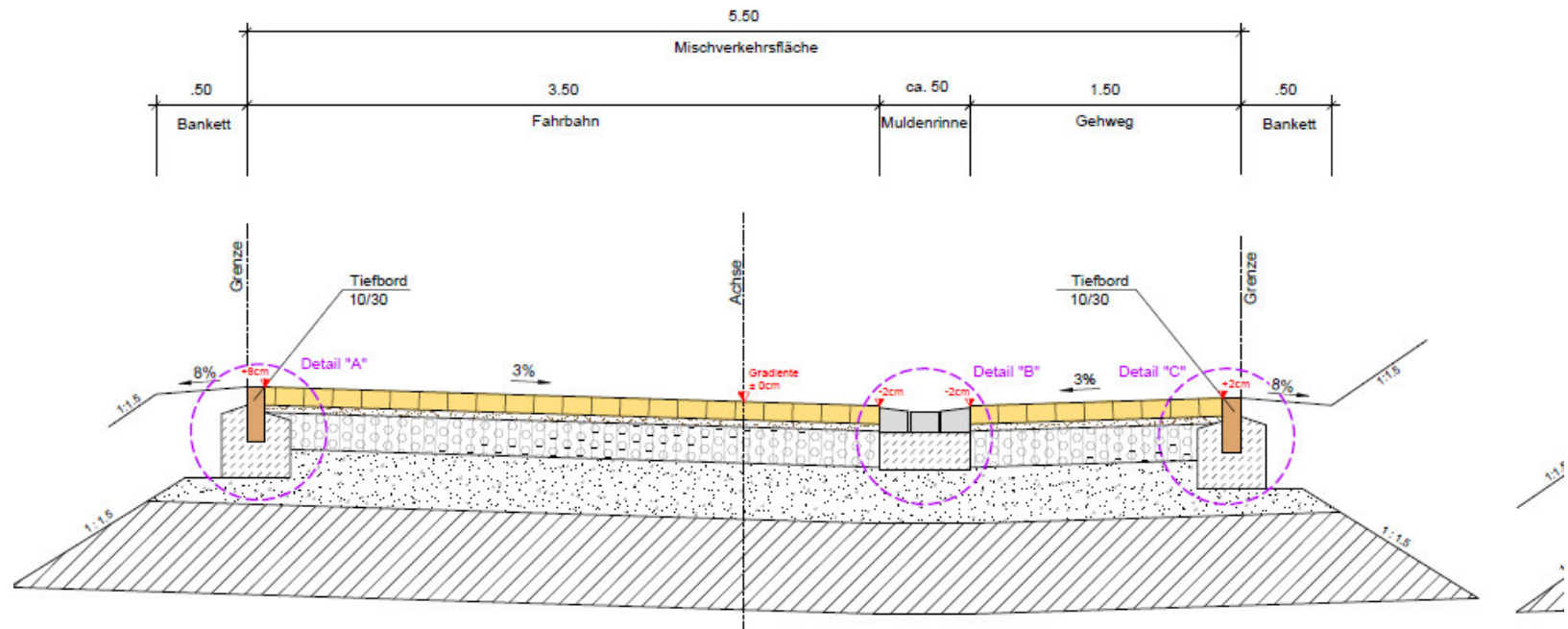
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Ausbauquerschnitt Achse 3

Ausbauquerschnitt M 1:25

Achse 3

(5,50m)



Deckenaufbau Mischverkehrsfläche  
nach RStO 12 Belastungsklasse 1,0  
Tafel 3, Zeile 1

10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm  
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm  
31.0 cm Frostschuttschicht 0/32 mm

65.0 cm Gesamtdicke  
(zzgl. Untergrundverbesserung)

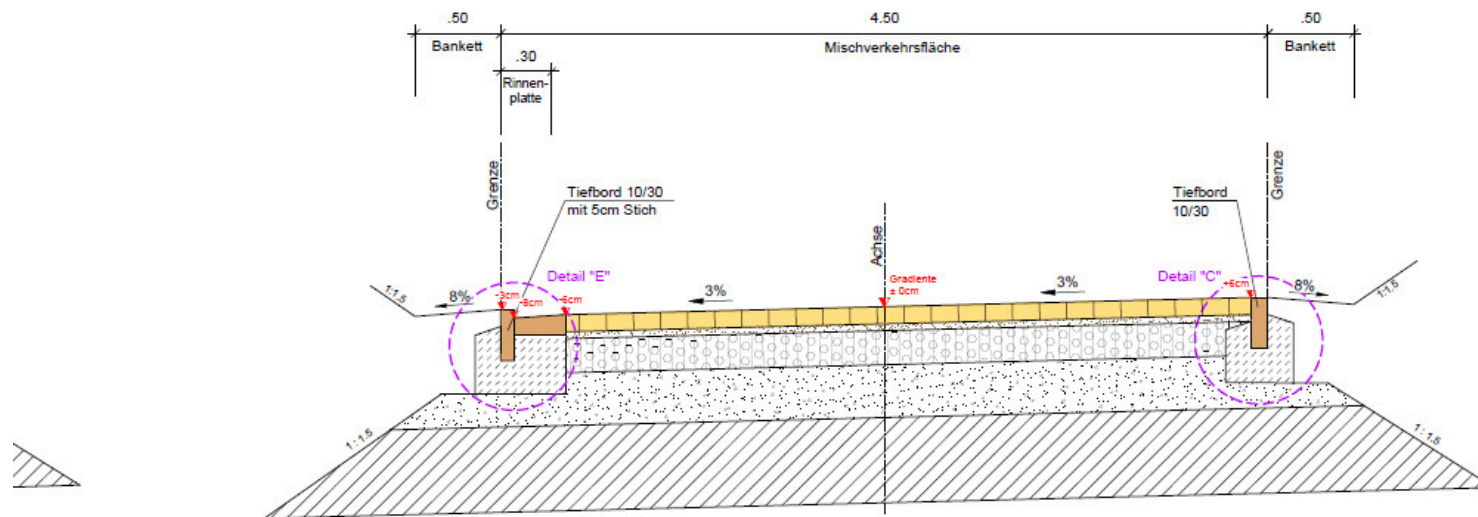


# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Ausbauquerschnitt Achse 4

2

Ausbauquerschnitt M 1:25  
Achse 4  
(4,50m)



Deckenaufbau Mischverkehrsfläche  
nach RStO 12 Belastungsklasse 1,0  
Tafel 3, Zeile 1

|   |
|---|
| 10.0 cm Betonsteinpflaster                            |
| 4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm                            |
| 20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm                   |
| 31.0 cm Frostschuttschicht 0/32 mm                    |
| 65.0 cm Gesamtdicke<br>(zzgl. Untergrundverbesserung) |

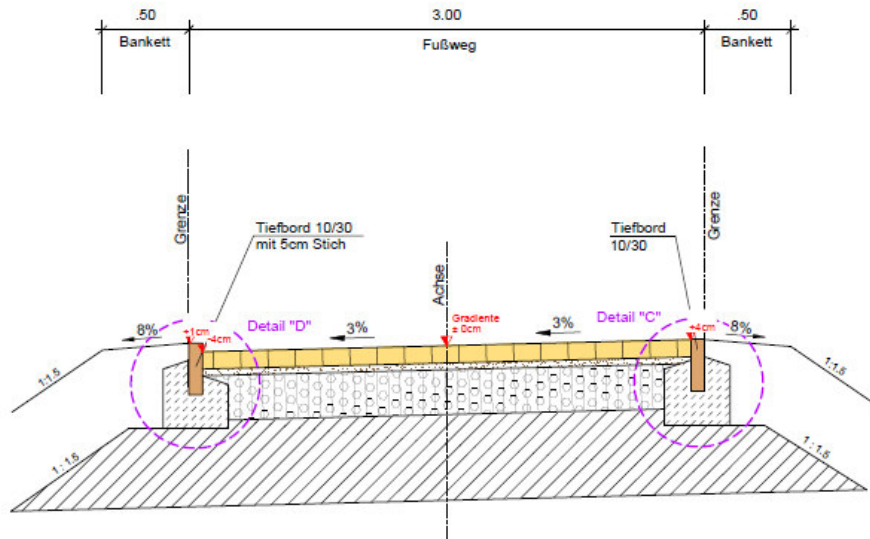
### Anmerkung:

Bodenverbesserung erforderlich.  
Ausführung nur in Abstimmung mit  
der Bauüberwachung!

# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Ausbauquerschnitt Fußweg 1 und 2

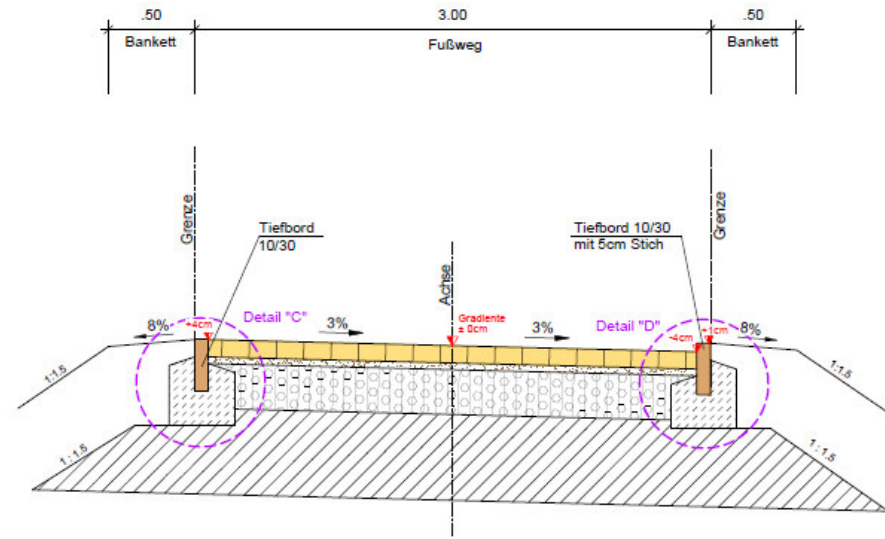
Ausbauquerschnitt M 1:25  
Fußweg 1  
(3,00m)



### Aufbau Pflasterfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5mm  
26.0 cm Schottertragschicht 0/32mm  
40.0 cm Gesamtdicke  
(zzgl. Untergrundverbesserung)

Ausbauquerschnitt M 1:25  
Fußweg 2  
(3,00m)



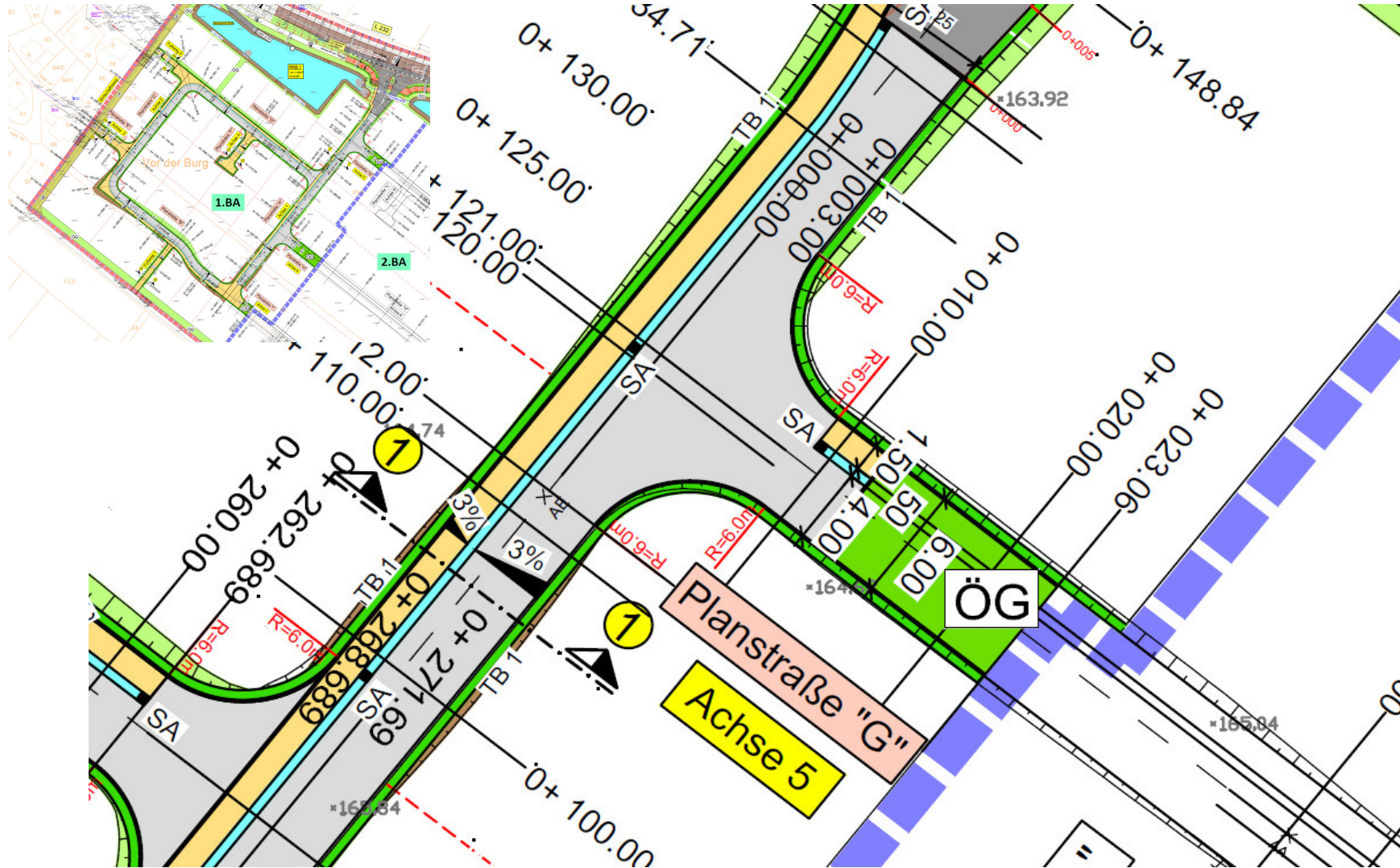
### Aufbau Pflasterfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5mm  
26.0 cm Schottertragschicht 0/32mm  
40.0 cm Gesamtdicke  
(zzgl. Untergrundverbesserung)



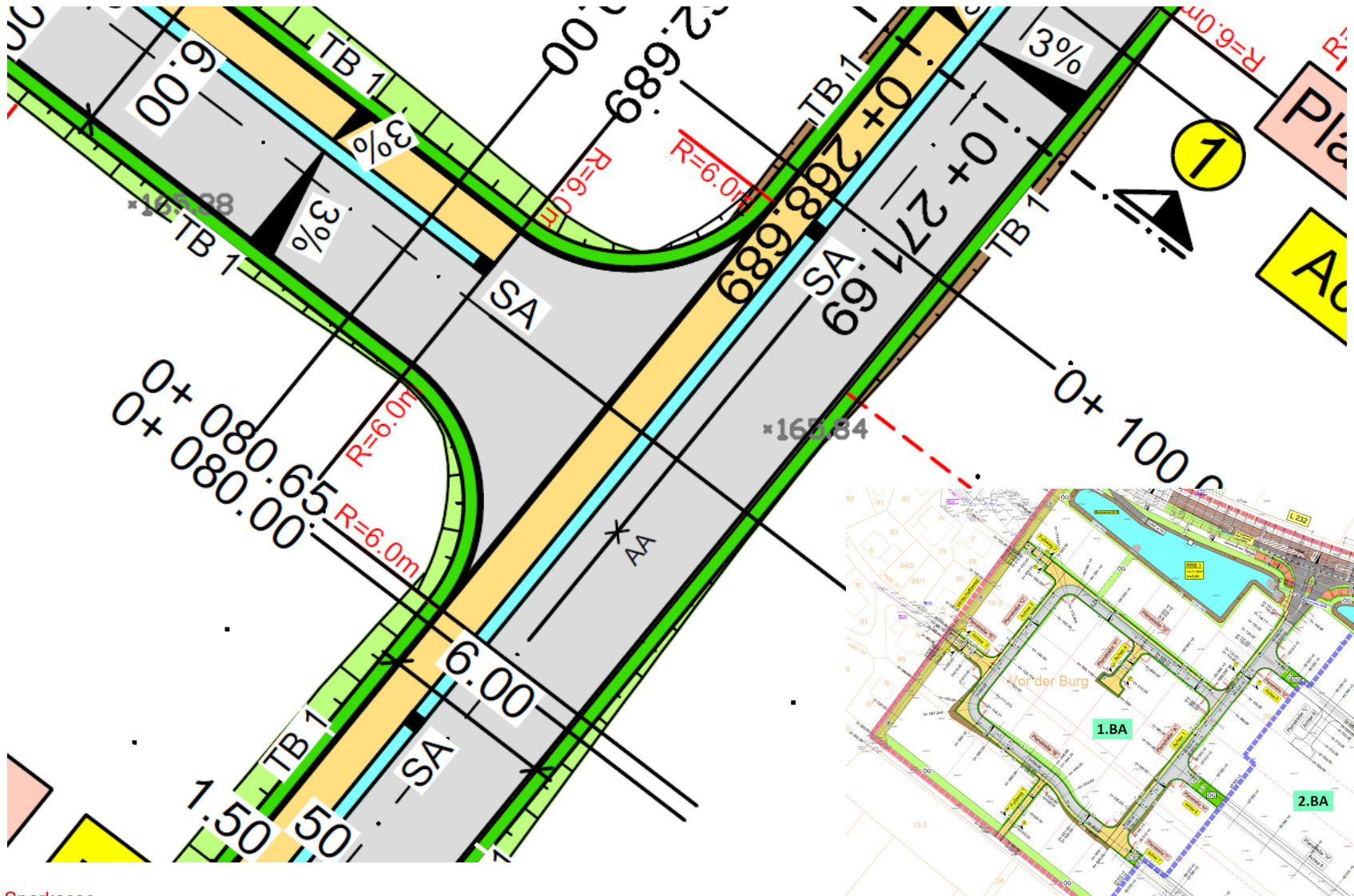
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Detail – Einmündungsbereich Achse 1/Achse 5 und 6



# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Detail – Einmündungsbereich Achse 1/Achse 2



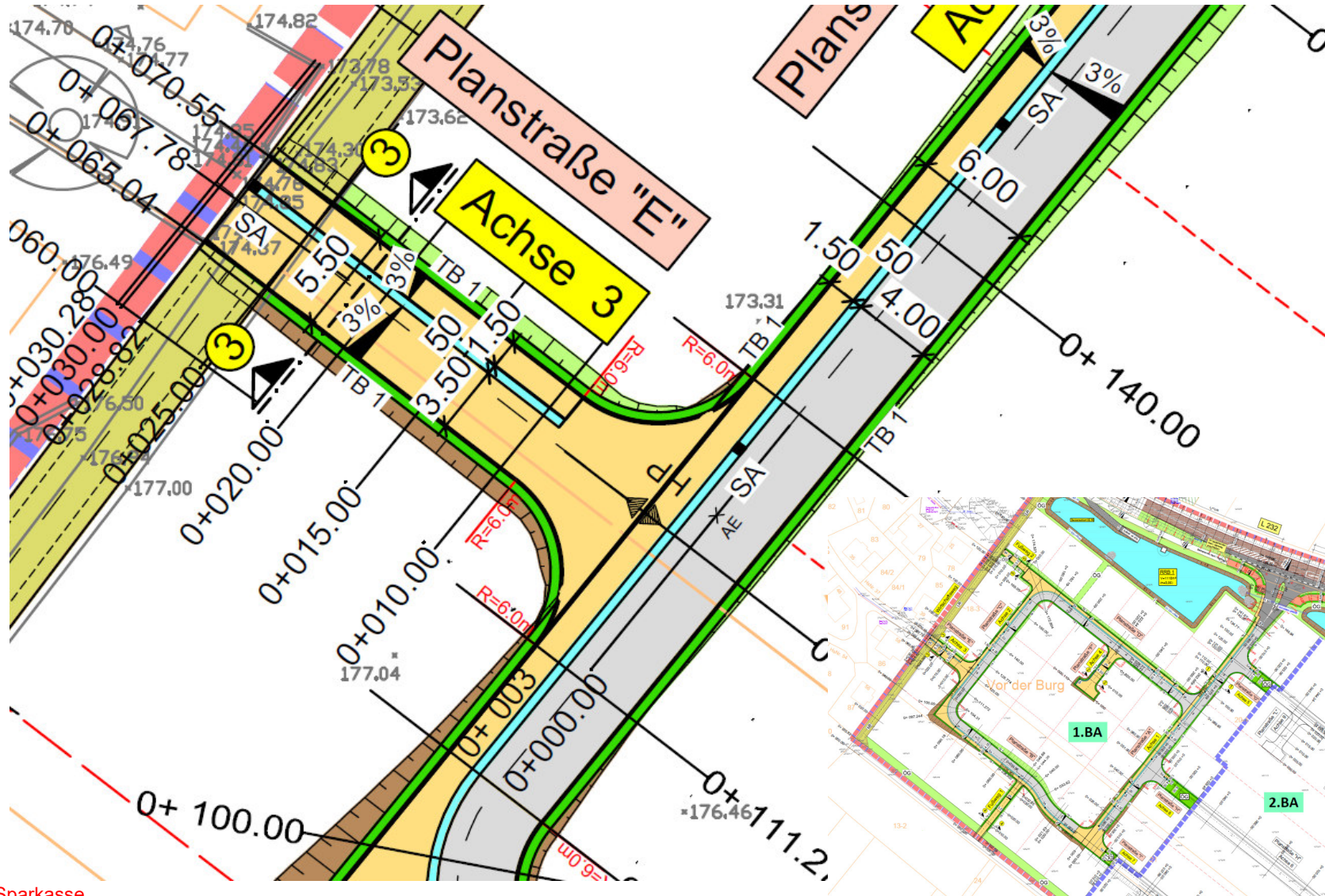






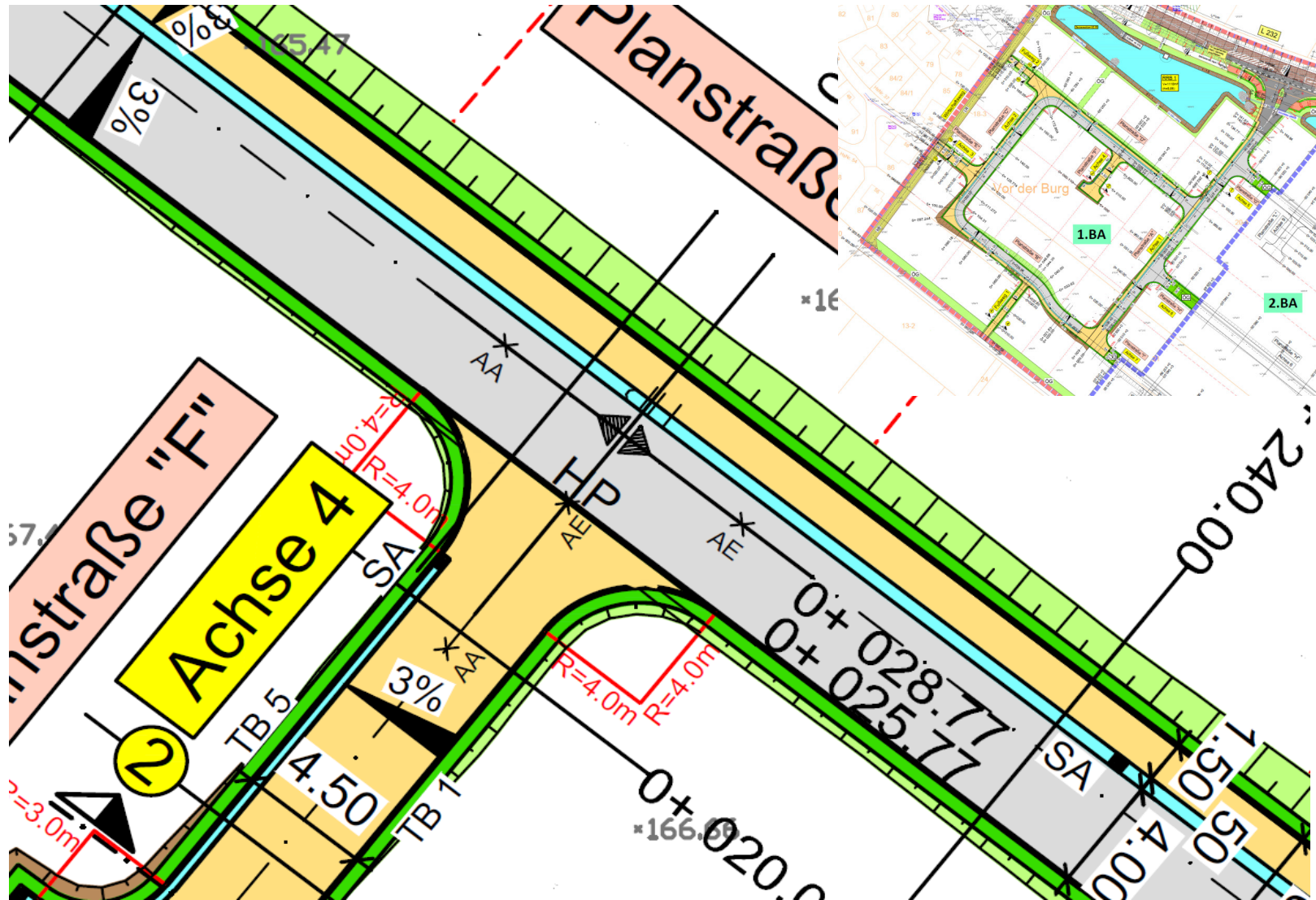
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Detail – Einmündungsbereich Achse 2/Achse 3



# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

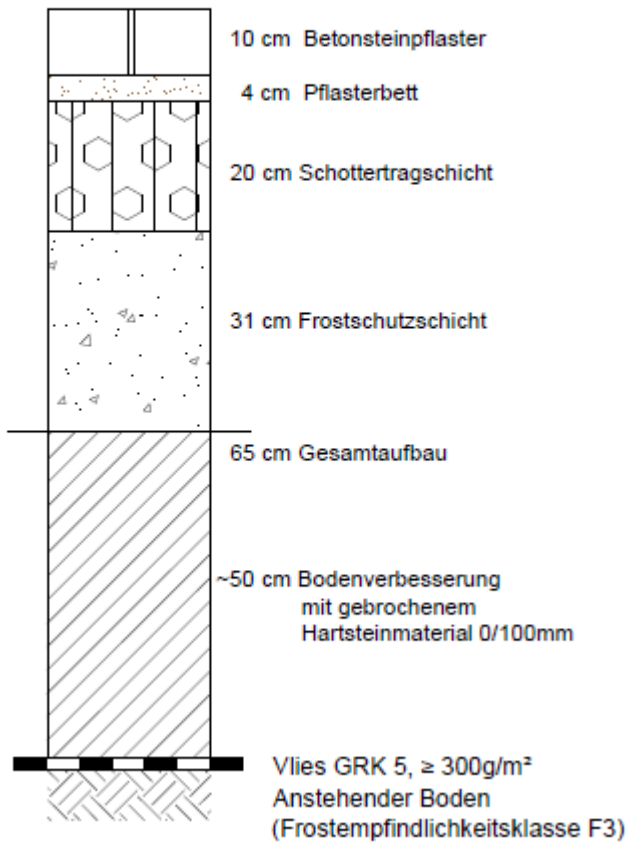
## Detail – Einmündungsbereich Achse 2/Achse 4



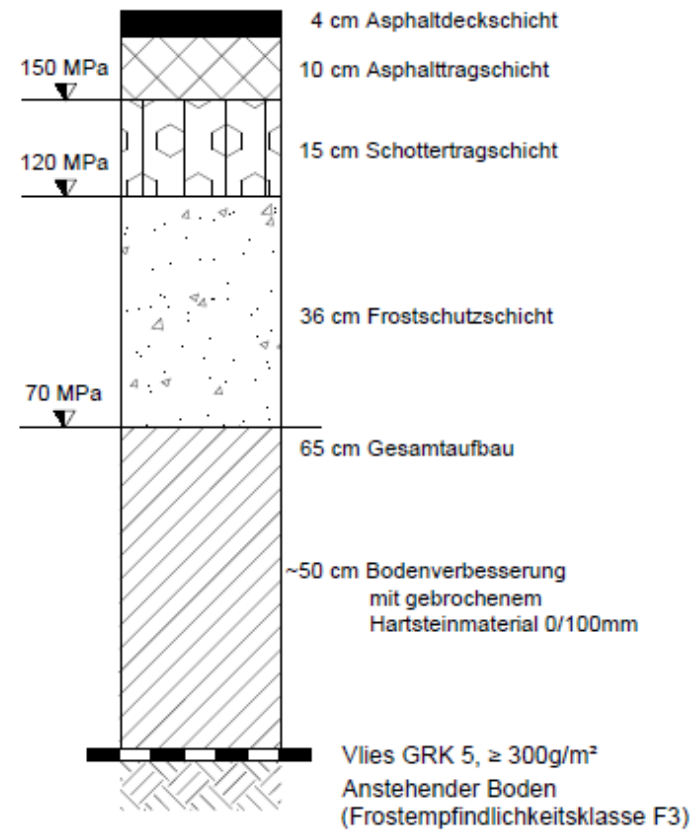
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Detail Straßenaufbau

Oberbau nach RStO 12  
Tafel 3, Zeile 1, Bk 1.0



Oberbau nach RStO 12  
Tafel 1, Zeile 3, Bk 1.0





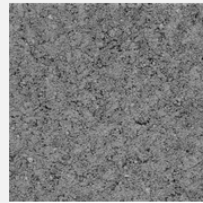
# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

## Straßenaufbau, Betonpflaster (Wellenpflaster)

Eingefärbt mit Farbpigmenten, Oberfläche glatt und unbehandelt:



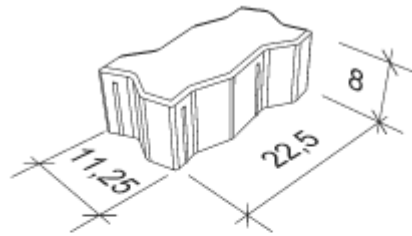
Grau



Anthrazit



Rot



**22,5 x 11,25 x 8**

Fase: mit

m<sup>2</sup>/ Palette: 5,13



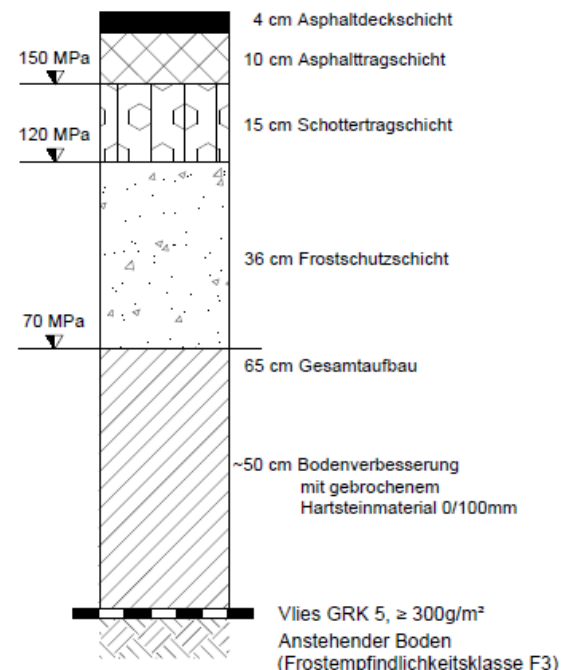
Weg mit Wellenverbund in Grau

### Deckenaufbau Mischverkehrsfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm  
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm  
31.0 cm Frostschuttschicht 0/56 mm

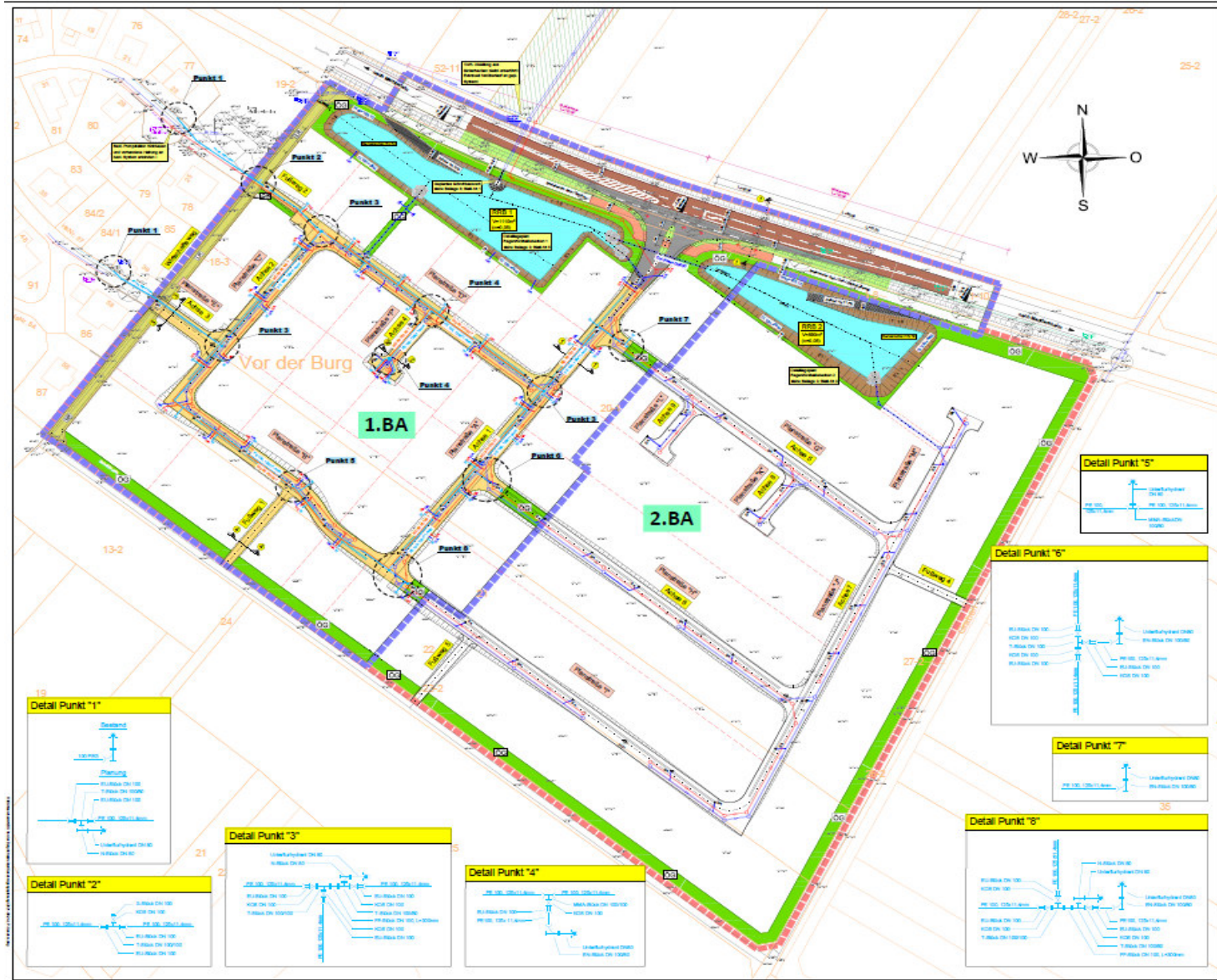
65.0 cm Gesamtdicke

### Oberbau nach RStO 12 Tafel 1, Zeile 3, Bk 1.0



# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

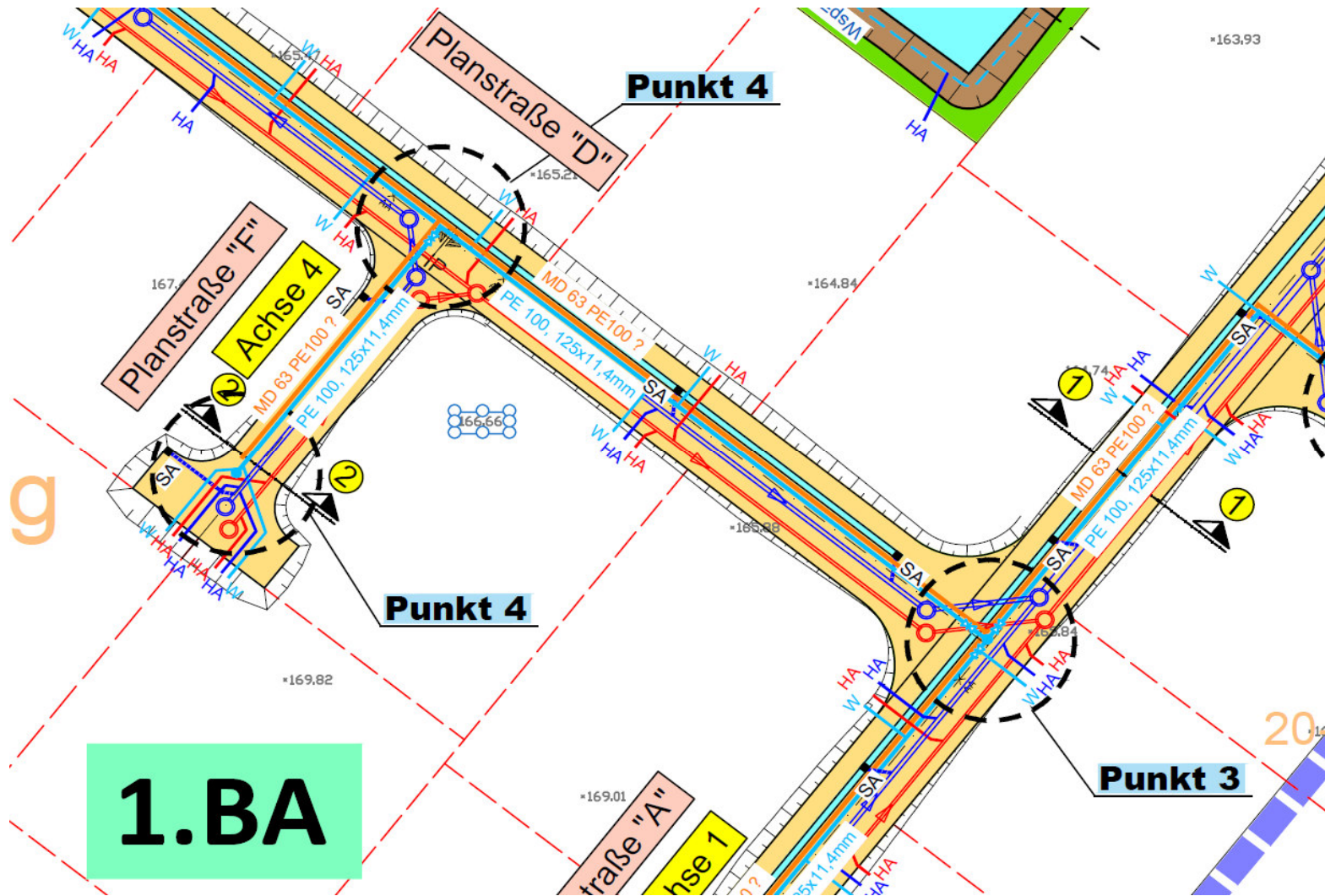
## Versorgungsleitungen /Masterplan





# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

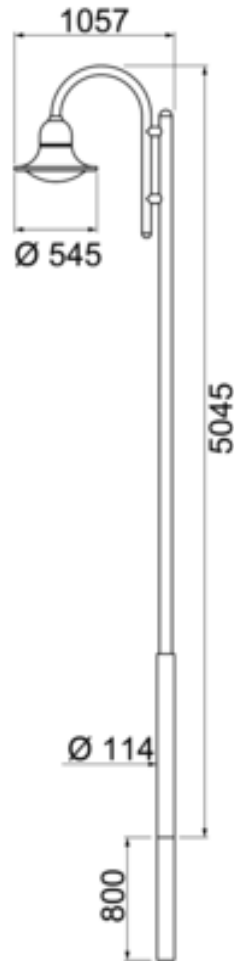
Versorgungsleitungen /Wasser/Gas/Strom/Beleuchtung/Telekom - Auszug





# OG Merxheim \_ NBG „Vor der Burg II“

Straßenbeleuchtung - Auszug/Detail (Hess-Leuchte „Barcelona“)



# Ihre Ansprechpartner

## Team Immobilienprojekte

Volker Schick  
Leiter Immobilienprojekte  
Telefon: 0671 / 94-50663  
Email: volker.schick@sk-rhein-nahe.de



Alexander Süß  
Koordinator Immobilienprojekte  
Telefon: 0671 / 94-50115  
Email: alexander.suess@sk-rhein-nahe.de



Ihre Ansprechpartner

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit