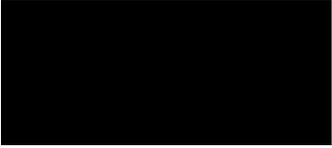
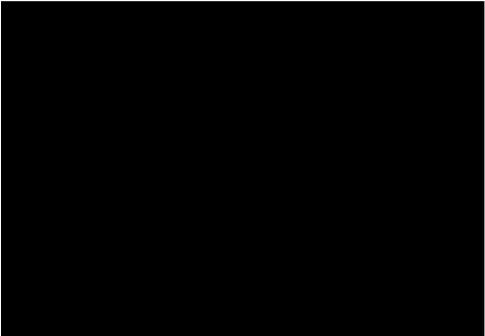


<b>Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen</b>		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		
Bauherr/-in 		
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in 		
(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
<b>Grundstück</b>	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Merxheim, Unter Rothell 34	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Merxheim 8 , 256/4	
<b>Art des Bauvorhabens</b> (Genau Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)		
<b>Erweiterung des Wohnhauses hier: Wintergarten</b>		
<b>Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: <input type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:		
§34 - offene Bauweise		
(Vorschrift/Paragraph/Absatz)	(Lfd.-Nr. Festsetzung)	
Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).		
Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.		
<b>Begründung:</b>		
Der Wintergarten wird auf einer bestehenden und genehmigten Dachterrasse- auf der Grenze- errichtet. Betroffene Nachbarn haben ihr Einvernehmen hierzu erklärt (Siehe Bauantragspläne).		
<b>Vorgang: 83-2022</b>		
<b>Anlagen:</b>		
Merxheim, 11.10.2022		
Ort, Datum		
		