

Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

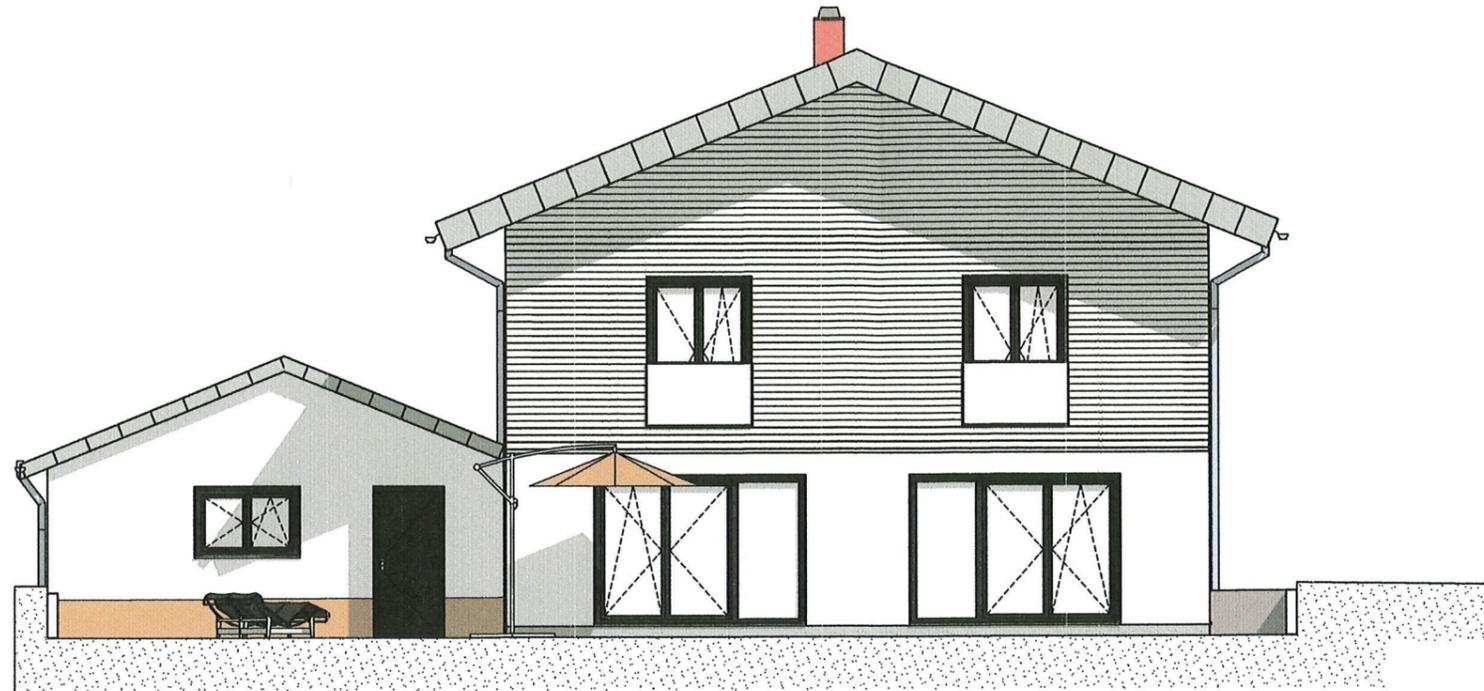
Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

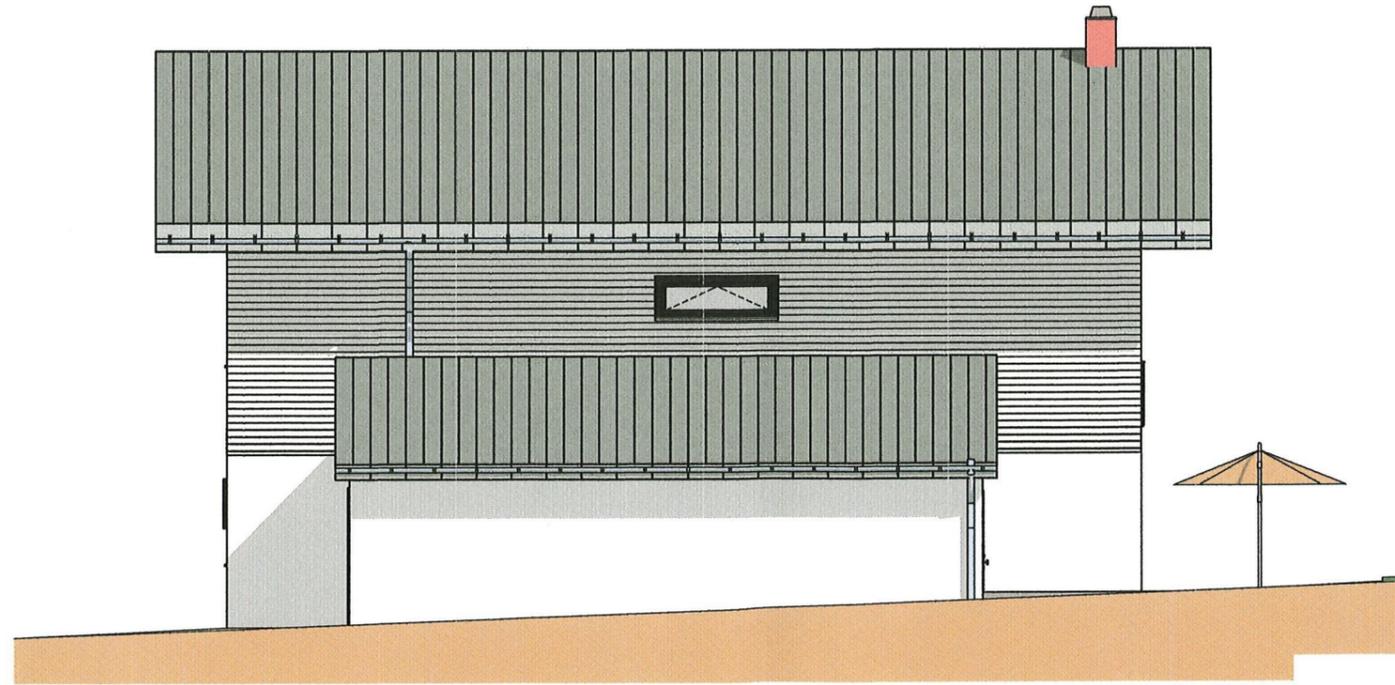
Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude			
	gepl. Gelände am Gebäude			



Ansicht Süd



Ansicht West

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



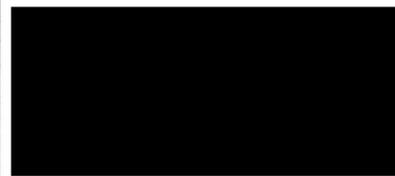
± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

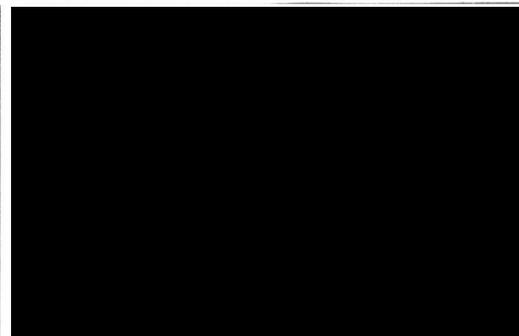
795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:



Unterschrift



BA.07

Ansichten

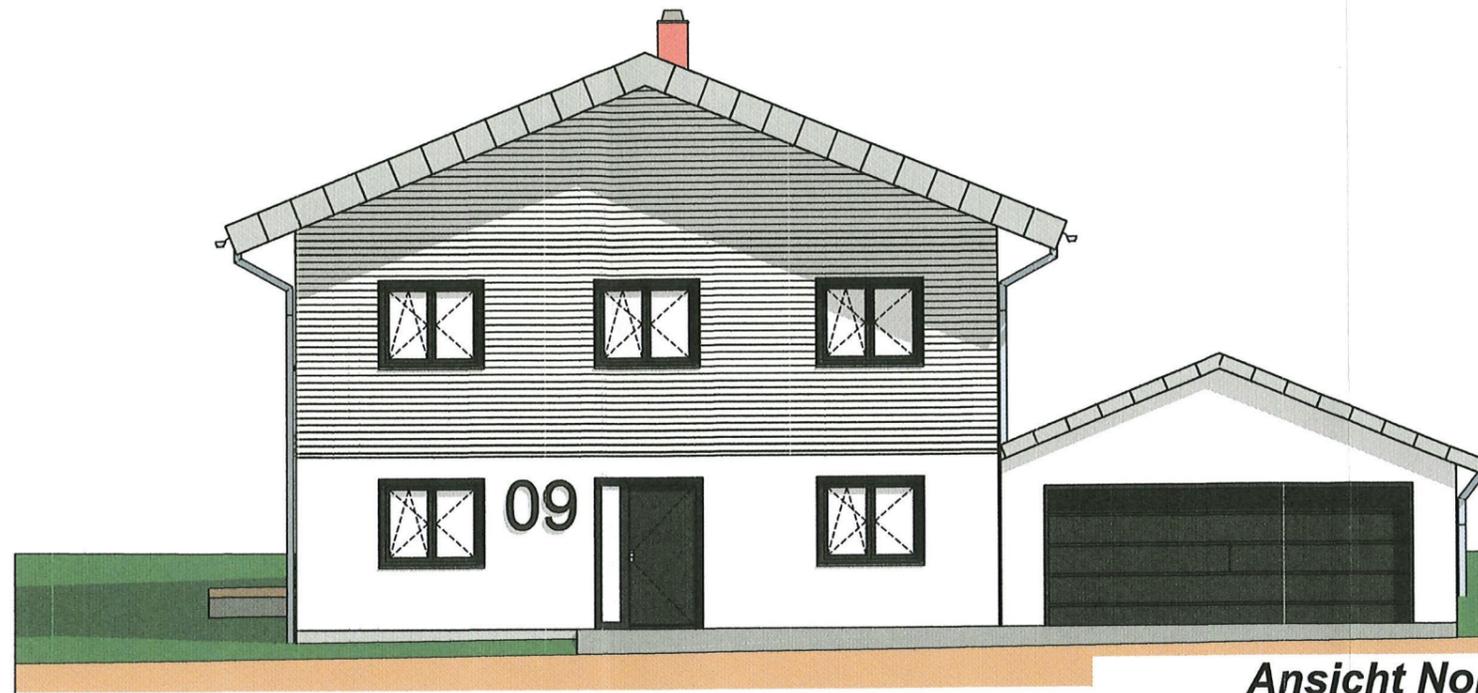


3, 4 Elevation

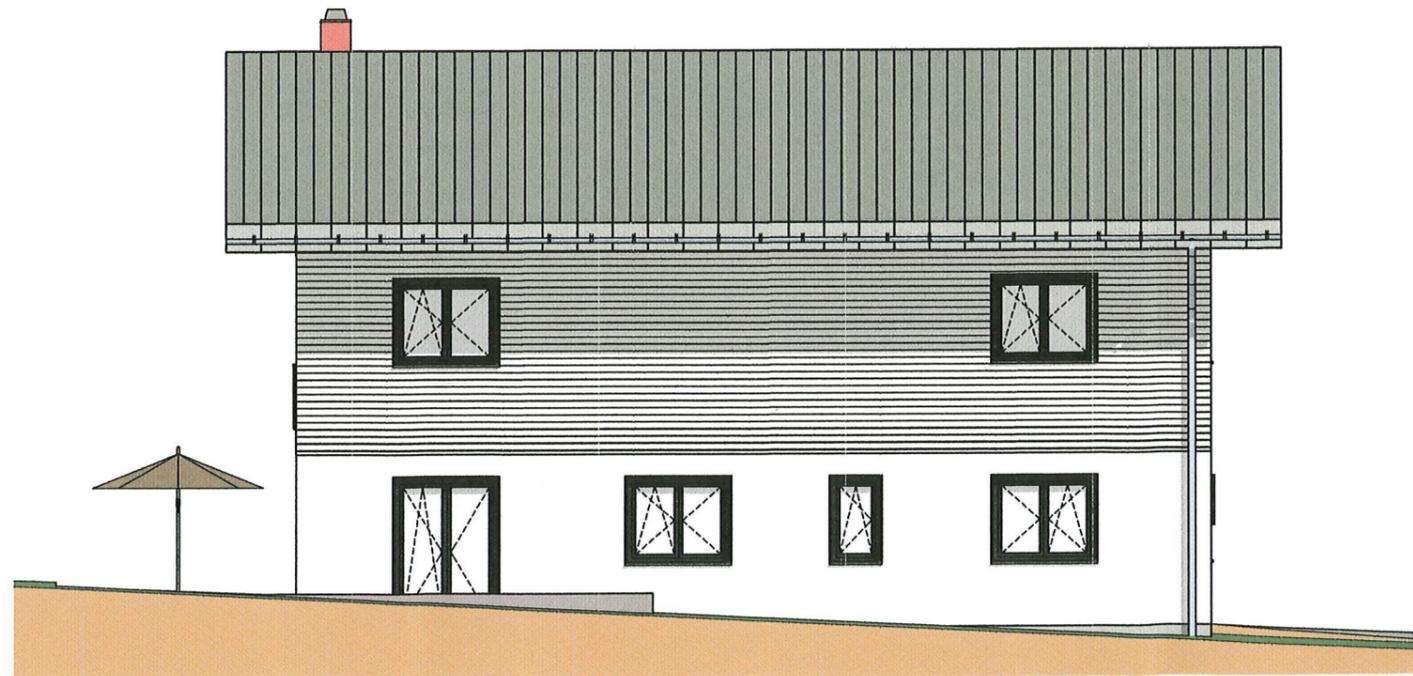
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.12.2021	[Redacted]



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauert einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



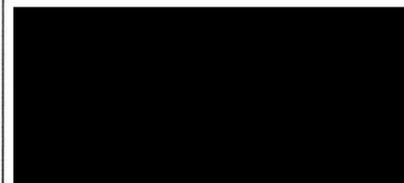
± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

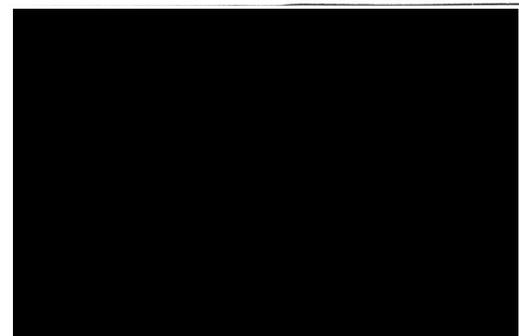
795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:



Unterschrift



BA.06

Ansichten

1, 2 Elevation

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.12.2021	[Redacted]



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

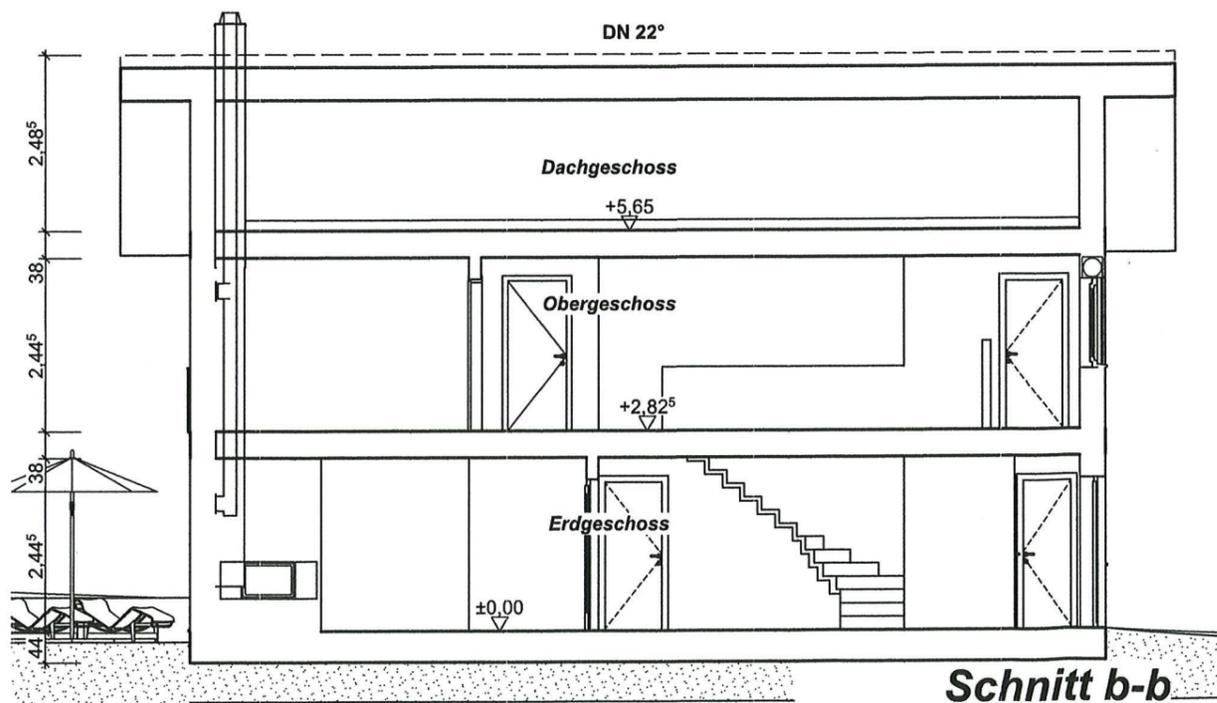
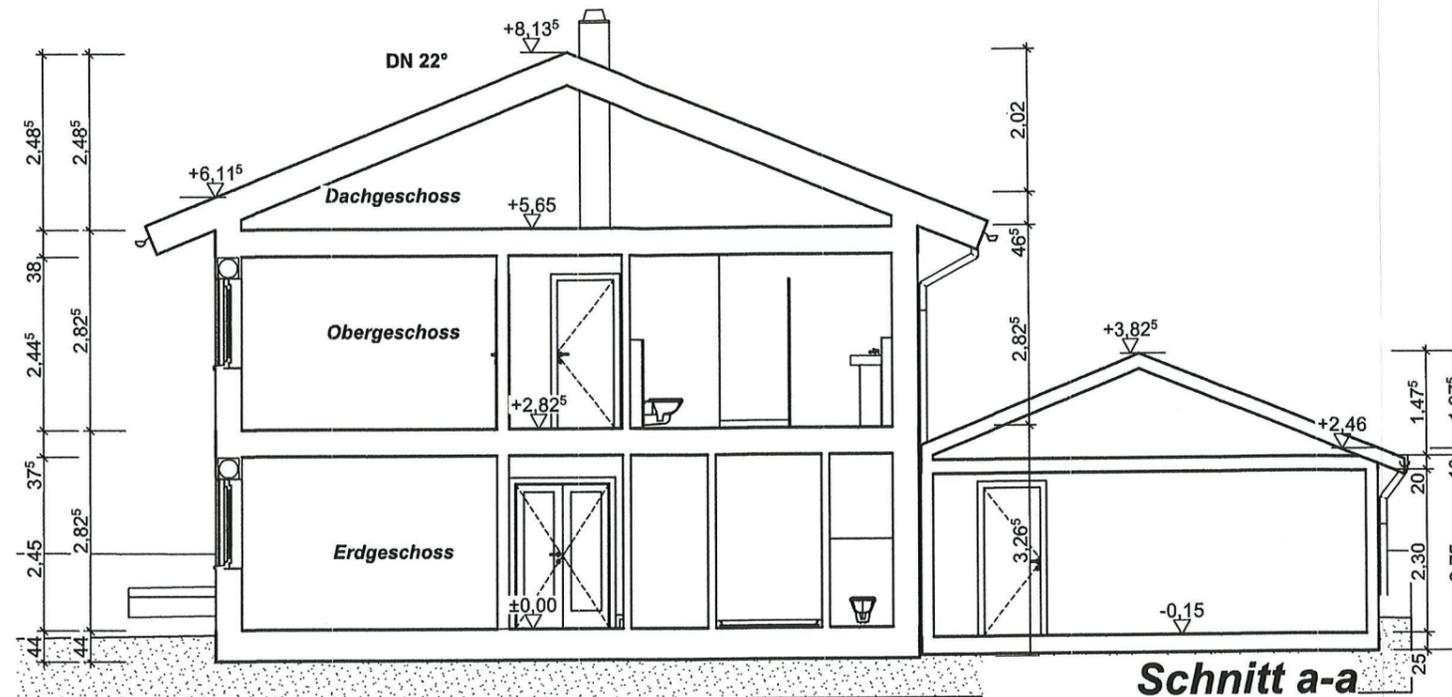
		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu besitzigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FF-B EG



BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:



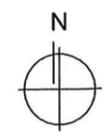
Unterschrift



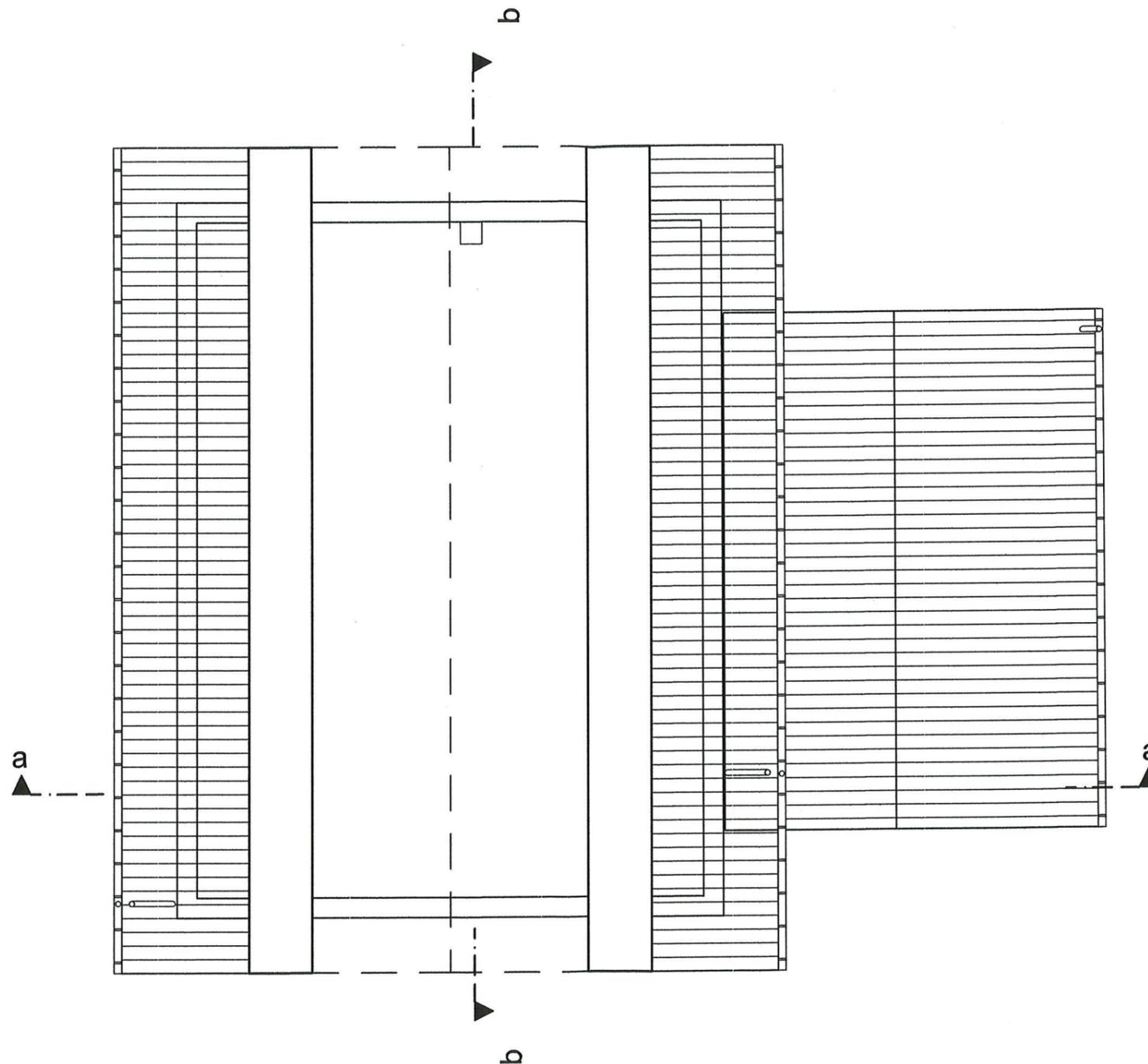
BA.05

Schnitte

a, b Building Section			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.12.2021	[Redacted]



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:



Unterschrift

BA.04

Grundriss Dachgeschoss

2. OG

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.12.2021	[Redacted]



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

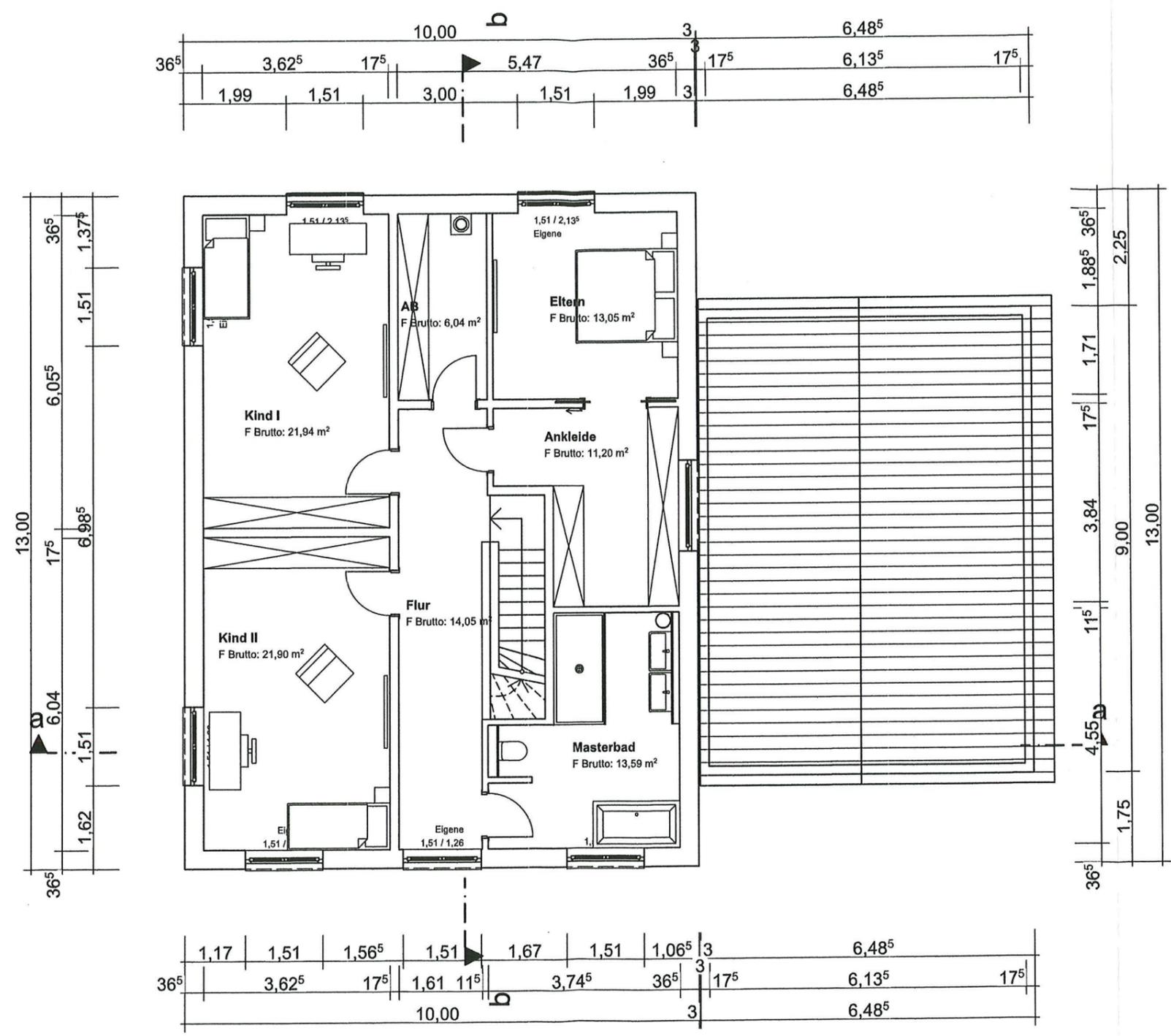
		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FFB EG

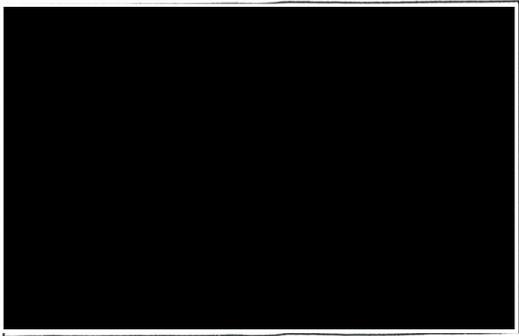


BAUVORHABEN:
795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:

Unterschrift

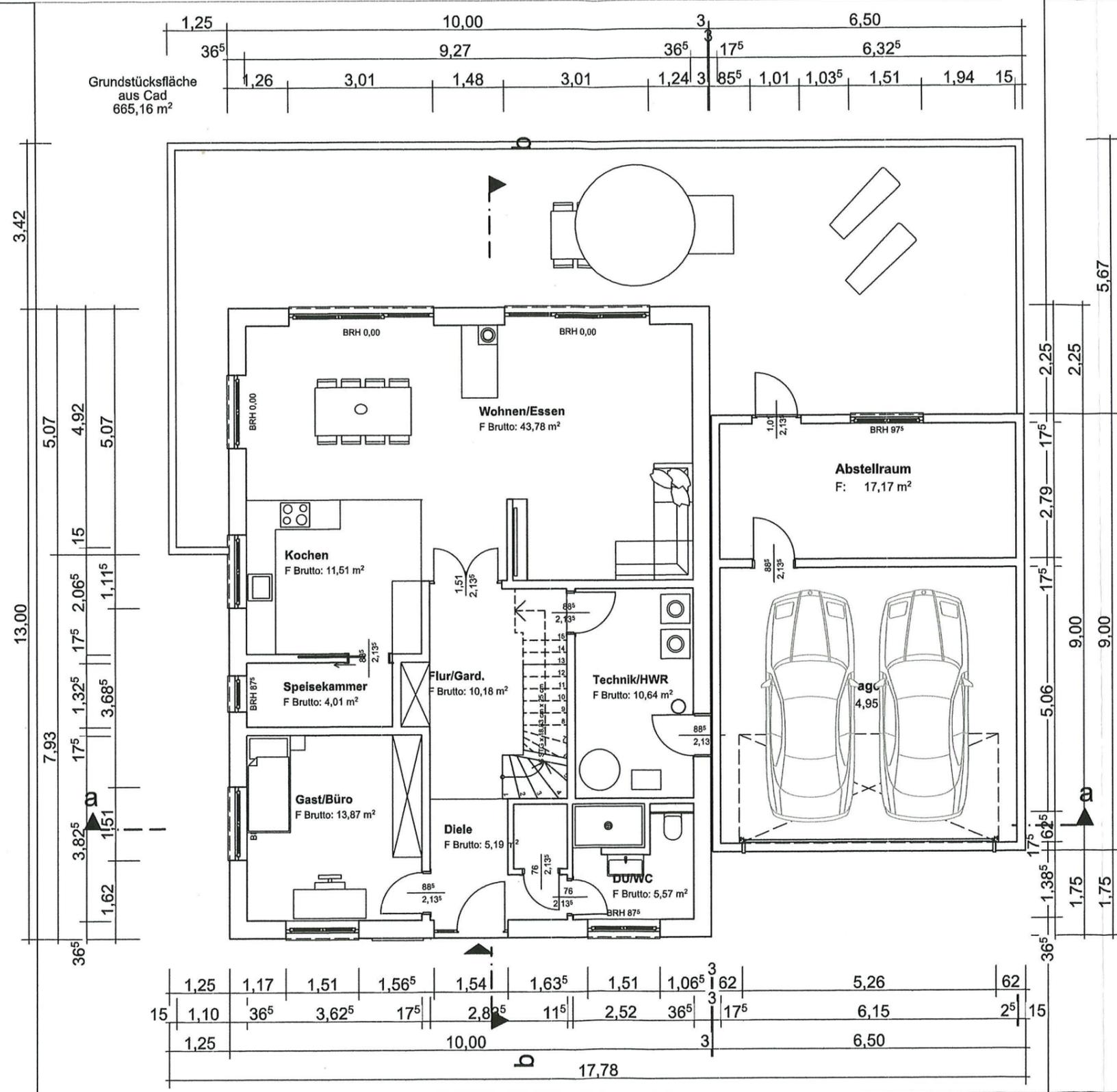


BA.03

Grundriss Obergeschoss

1. OG (1)				N
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller	
1:100	420*297 A3	30.12.2021		

Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.

Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu besellende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.

Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 0,00 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BAUHERR:

Unterschrift

BA.02

Grundriss Erdgeschoss

0. EG (3)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	30.12.2021	