

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

- Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB
 Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

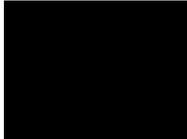
Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/-in



(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in
architekt

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

Grundstück

Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Merxheim, Unter Rothell 9

Gemarkung/Flur/Flurstück: Merxheim, 8, 384/2

Art des Bauvorhabens (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)

Errichtung eines EFH mit Doppelgarage Hahn/Scherer

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

- Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:
B-Plan "Unter Rothell"; 1.2

(Vorschrift/Paragraph/Absatz)

(Lfd-Nr. Festsetzung)

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:

Aufgrund der Lage des Baugrundstücks am Rande des B-Plans in unmittelbarer Nähe zu den Betriebsgebäuden der Firma Pulma erbitten wir die Zulassung einer 2-geschossigen Bauweise, die sich aufgrund der Firsthöhe in die unmittelbare Umgebung der vorhandenen Bausubstanz in der Nachbarschaft einfügt.