

Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik. Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die geprüfte Statik, der ENEC- und Schallschutznachweis, sowie das Brandschutzkonzept (sofern erforderlich).

Auszug aus dem Lageplan 1:1000

Bauantragsplanung

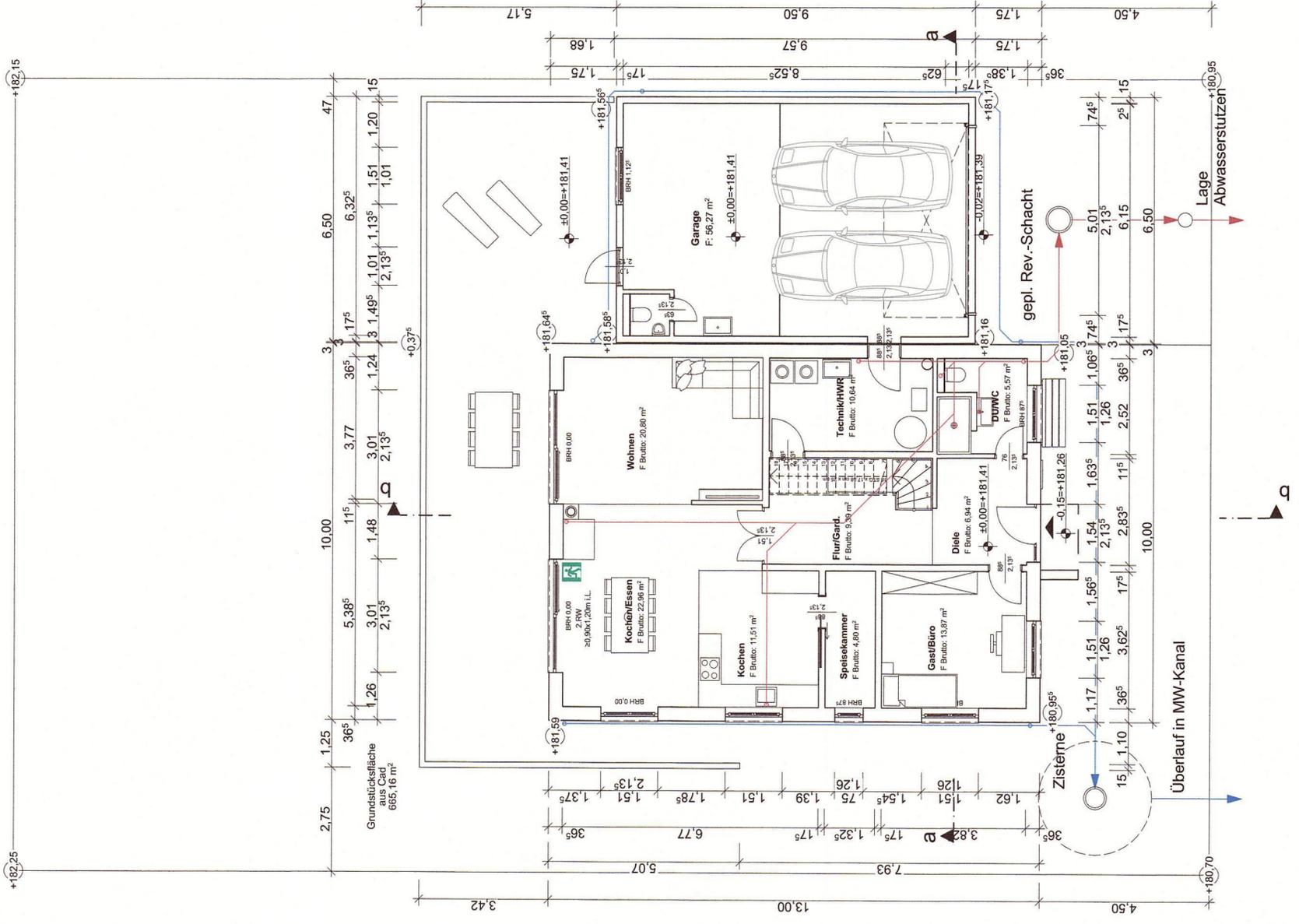
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen.
Der Ausführungsleiter ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

LEGENDE:

-  Vorgesehene Bauteile
-  Vorhandene Bauteile
-  Zu beseitigende Bauteile
-  vorh. Gelände am Gebäude
-  gepl. Gelände am Gebäude



Genmarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2
± 0,00 = 181,41 m üNN = OK PFB EG



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

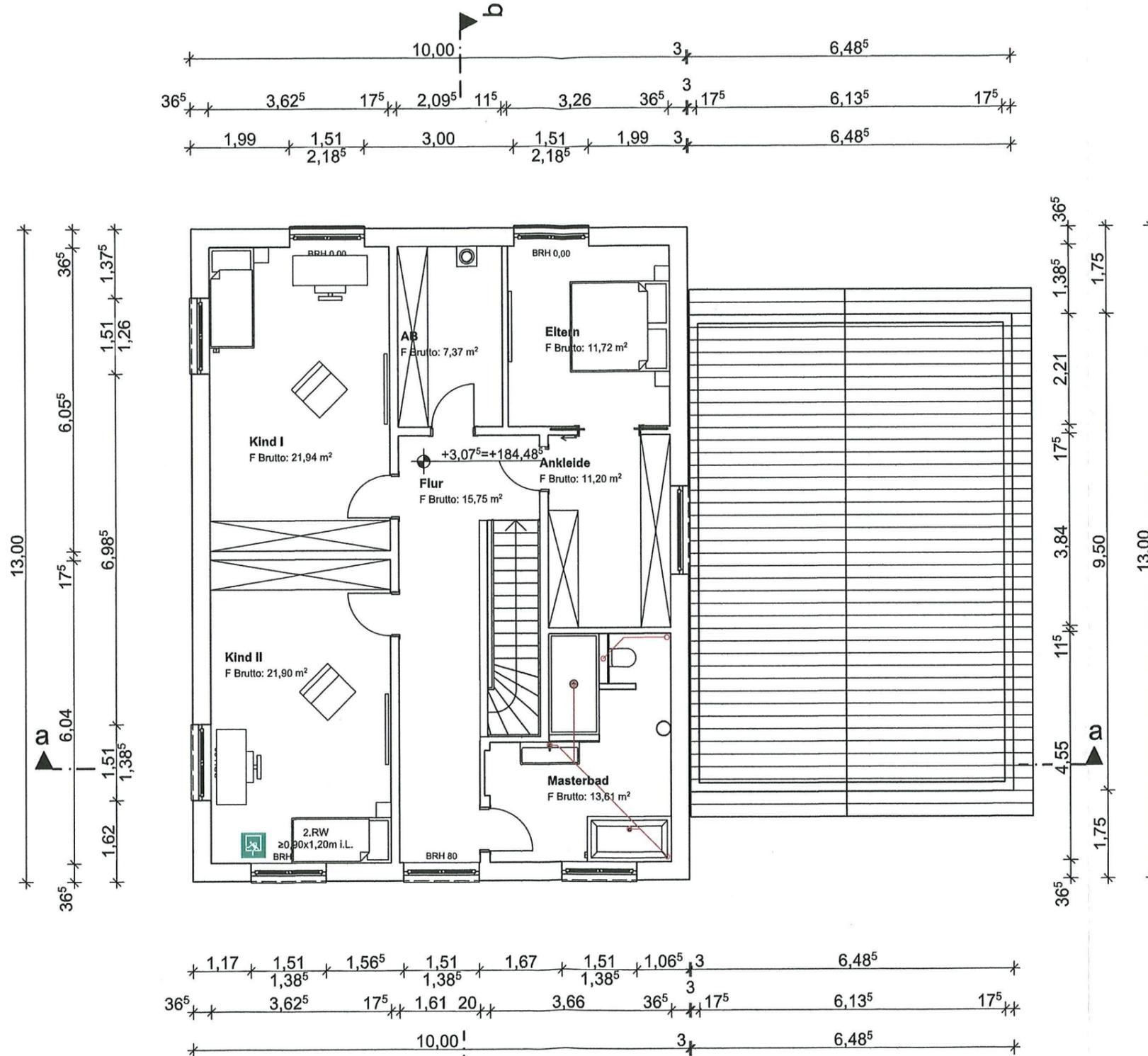
		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beselligende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG



BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BA.03

Grundriss Obergeschoss

1. OG (1)

Maßstab

1:100

Blattgröße

420*297 A3

Datum

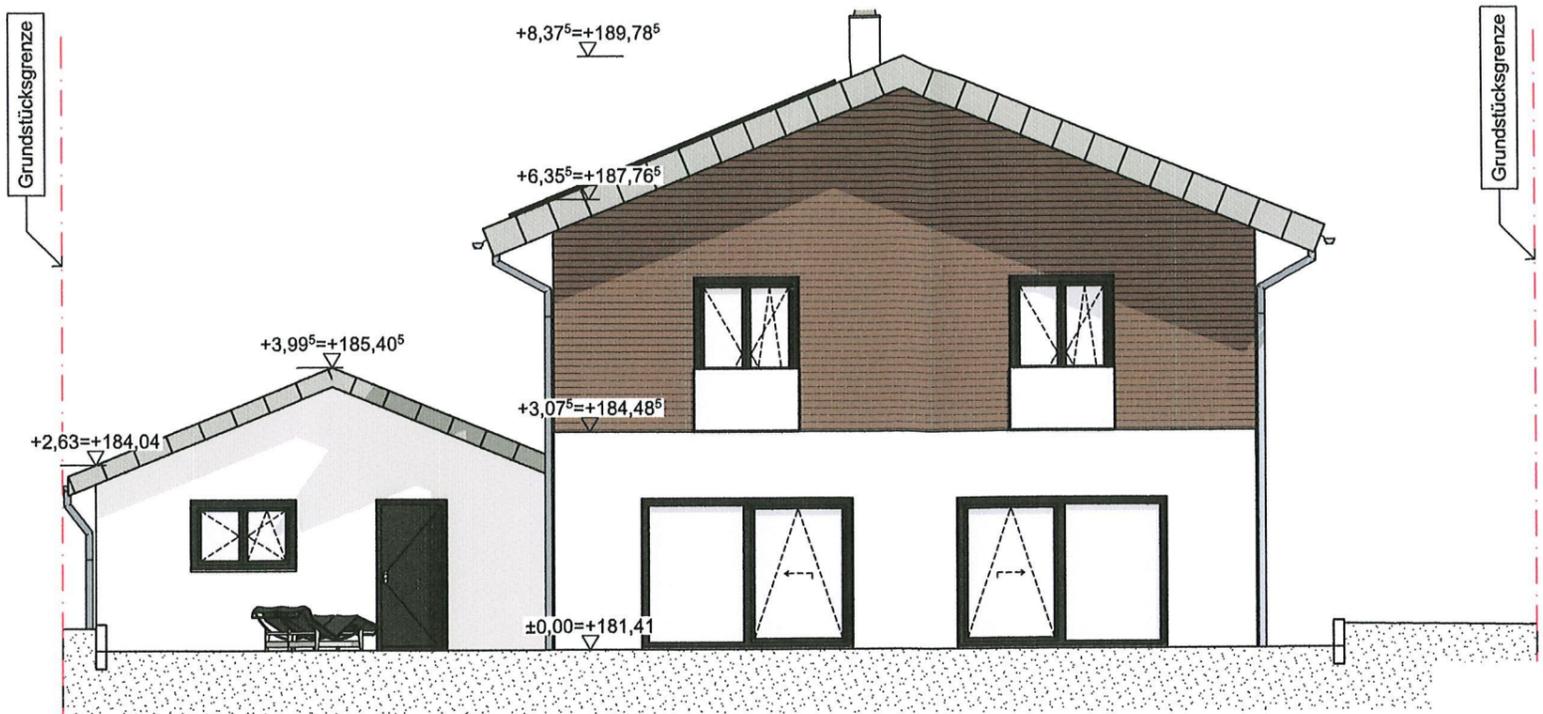
06.05.2022

Planersteller

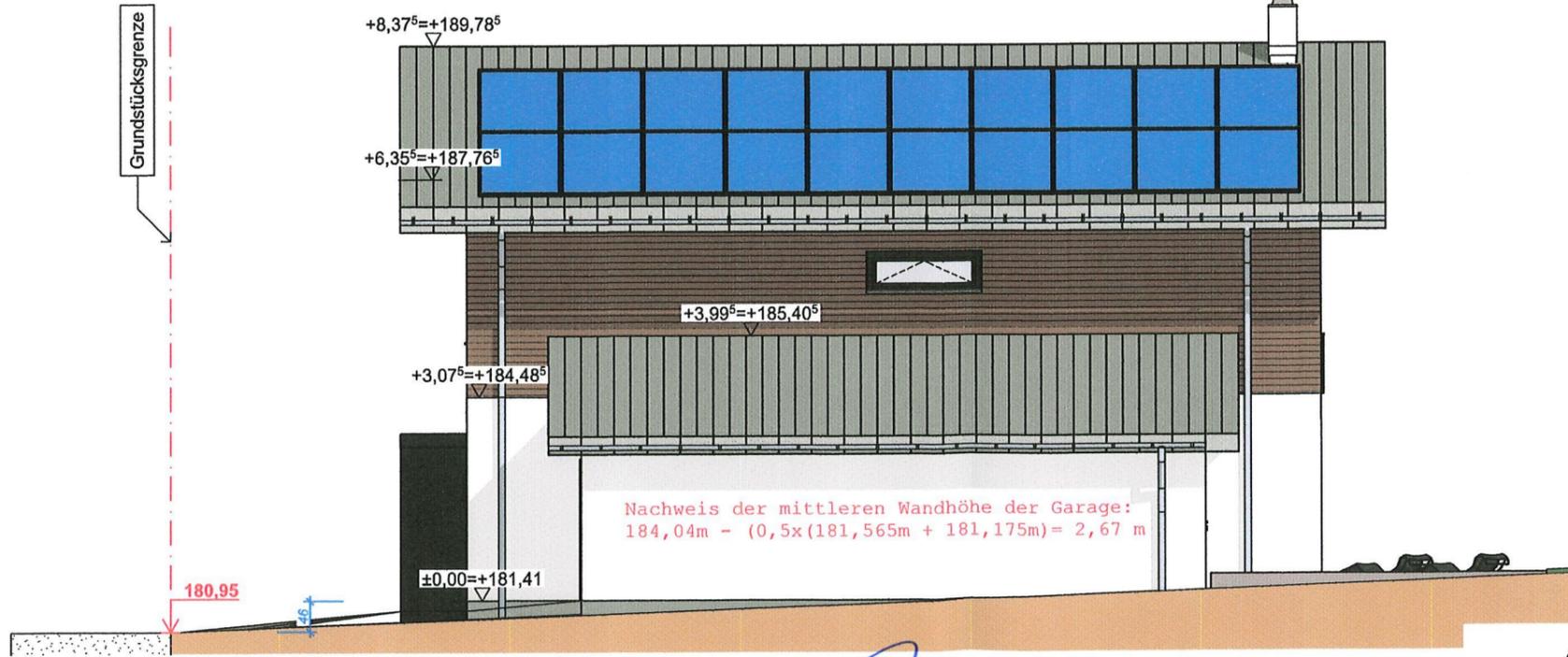
N



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Ansicht Süd



Ansicht West

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



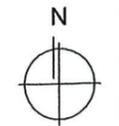
± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2



BA.07 a		Ansichten	
3, 4 Elevation			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	11.07.2022	



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik. Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

- Vorgesehene Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile
- Wand in Bauart einer Brandwand
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- vorh. Gelände am Gebäude
- gepl. Gelände am Gebäude

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BA.06 a

Ansichten

1, 2 Elevation

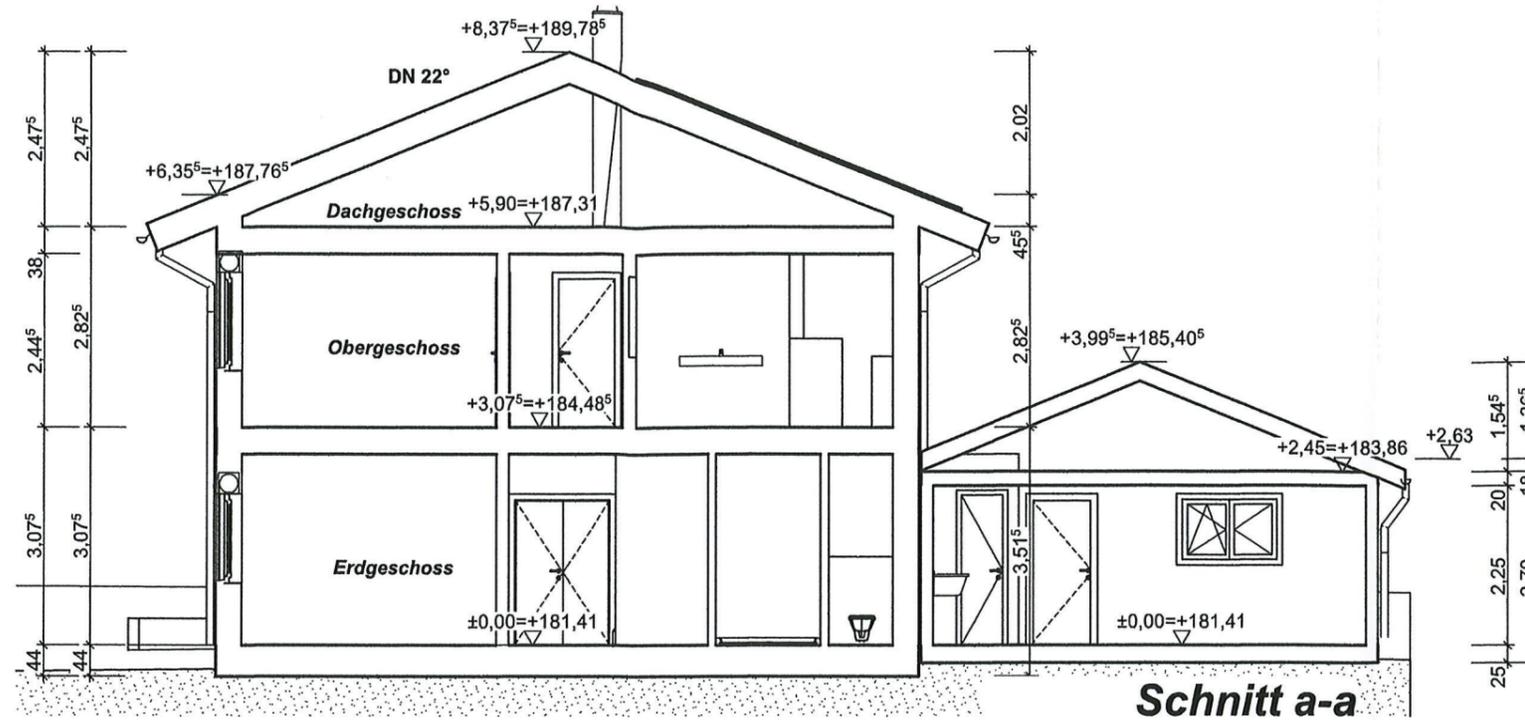
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	11.07.2022	



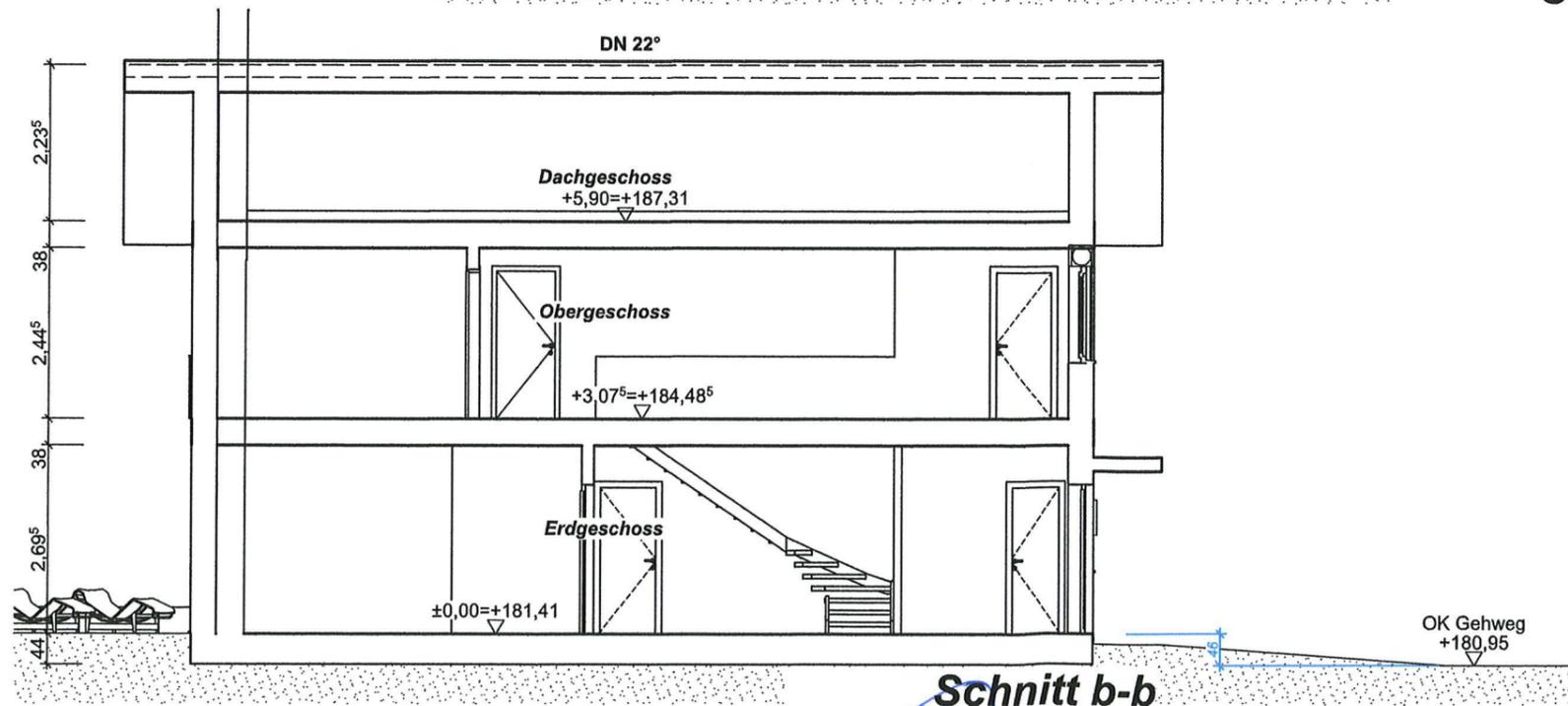
Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).



Schnitt a-a



Schnitt b-b

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BA.05 a

Schnitte

a, b Building Section

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	11.07.2022	



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.

Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

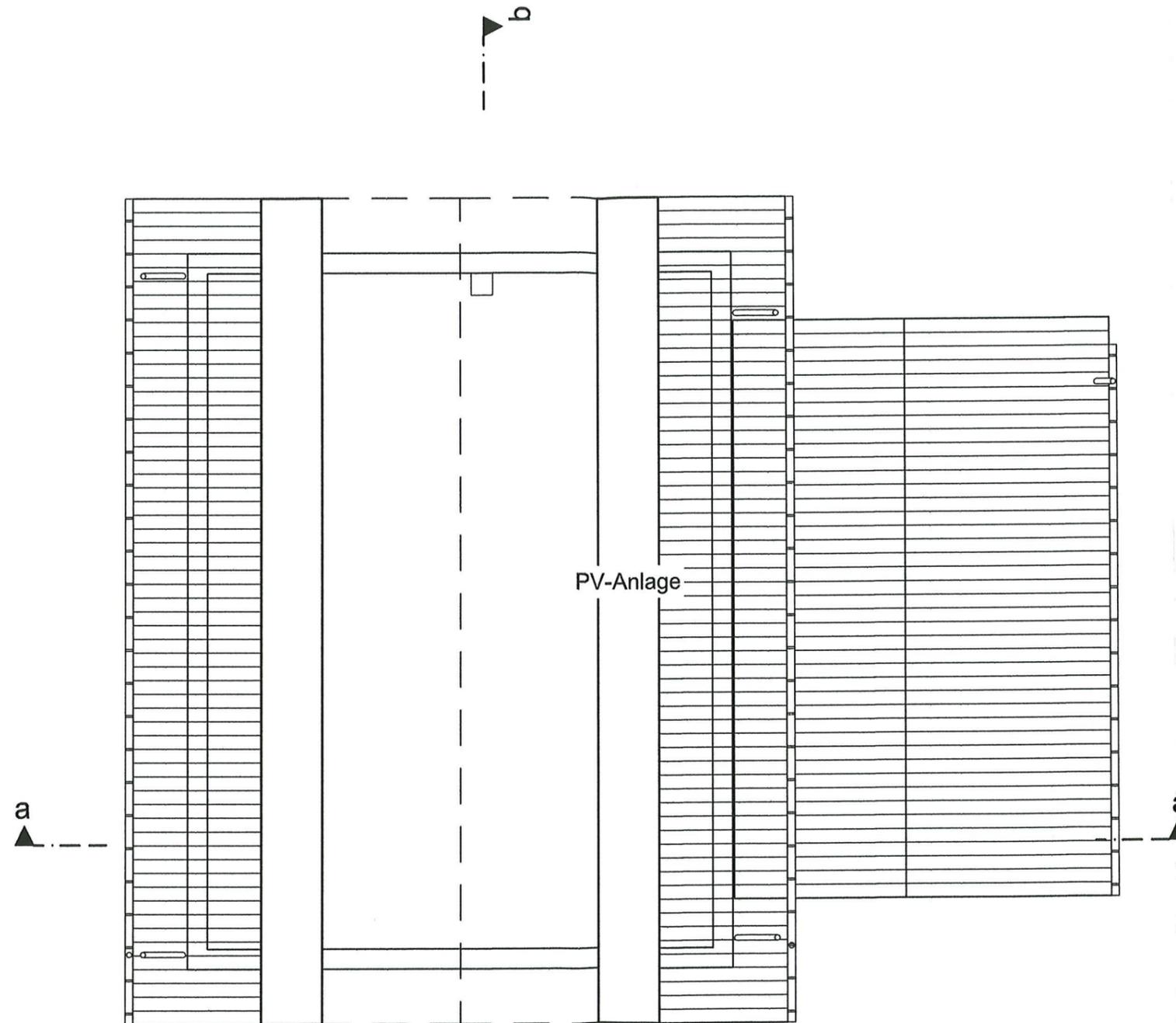
	Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
	Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
	Zu beseitigende Bauteile		feuerhemmend
	vorh. Gelände am Gebäude		
	gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG



BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BA.04

Grundriss Dachgeschoss

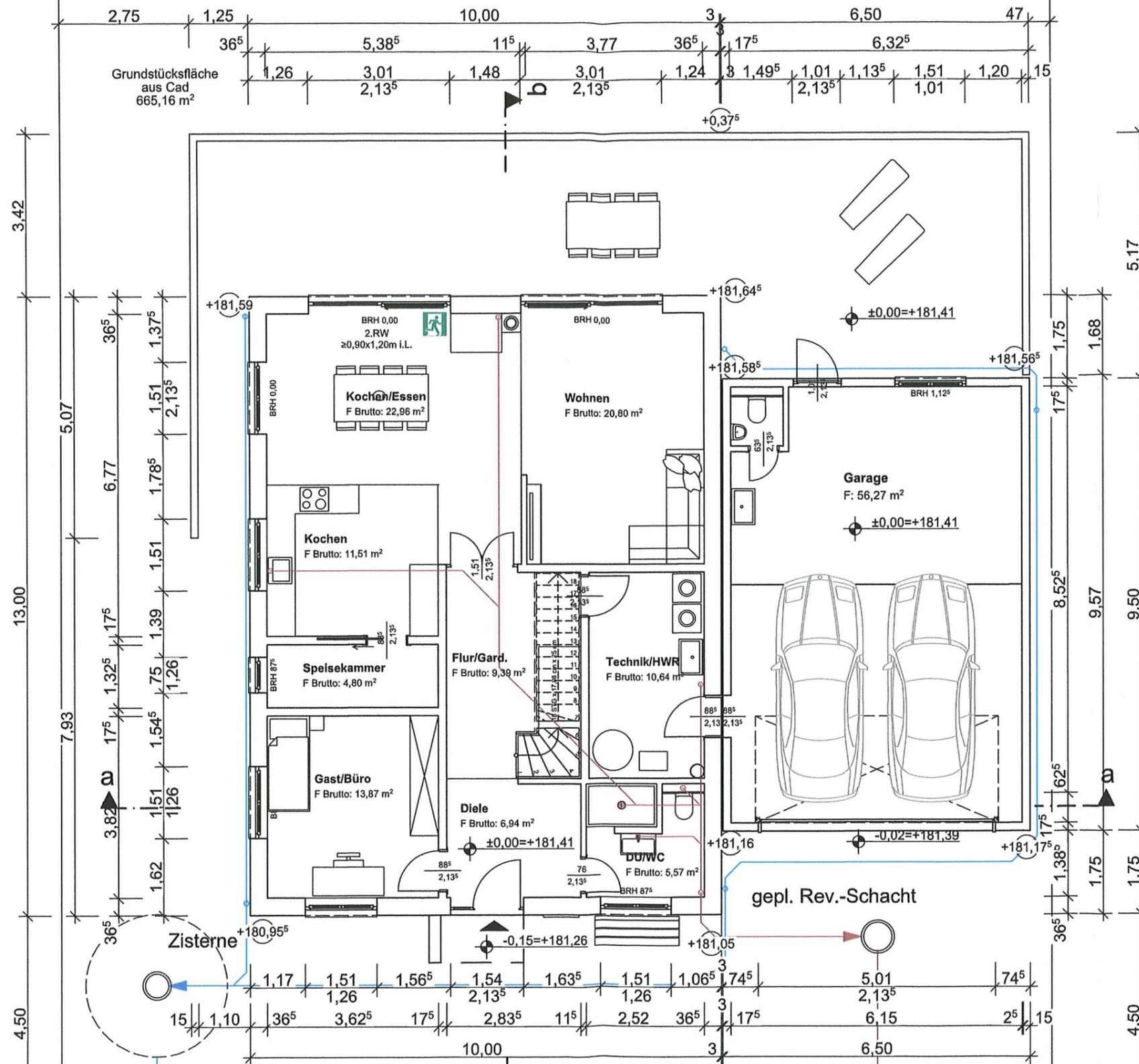
2. OG

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	06.05.2022	

N



Die Pläne sind ausschließlich für die Baugenehmigung zu verwenden. Sie dürfen nicht als Werkpläne auf der Baustelle eingesetzt werden. Für die Küchen- und Badeinrichtung sind die Pläne bzw. Angaben der Küchen- und Badplanung der Bauherrschaft maßgebend, die Entwässerung ist dementsprechend anzupassen. Alle Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen. Änderungen bzw. Abweichungen sind dem Architekten schriftlich mitzuteilen.



Hinweise

Gebäudeklasse 1, Ausführung gem. geltender bautechnischer Regelwerke und dem Stand der Technik.
Maßgebend für die Planung und Ausführung ist die Statik sowie der EnEV- und Schallschutznachweis (sofern erforderlich).

Auszug aus Lageplan M. 1:1000

LEGENDE:

		Vorgesehene Bauteile		Wand in Bauart einer Brandwand
		Vorhandene Bauteile		hochfeuerhemmend
		Zu beselligende Bauteile		feuerhemmend
		vorh. Gelände am Gebäude		
		gepl. Gelände am Gebäude		

Bauantragsplanung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



± 0,00 = 181,41 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

795 - Errichtung eines EFH mit Doppelgarage
Unter Rothell 9
55627 Merxheim

Gemarkung: Merxheim
Flur: 8
Flst.: 384/2

BA.02

Grundriss Erdgeschoss

0. EG (3)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	06.05.2022	



