

Verbandsgemeindeverwaltung Nahe- Glan  
Markplatz 11  
55566 Bad Sobernheim

Ihre Nachr. vom:  
Ihre Zeichen:

Es schreibt Ihnen:

### **BAUVORANFRAGE (1. Ausfertigung)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
mit dieser Bauvoranfrage wollen wir für das Grundstück „Im Briel 7“ in Meisenheim, (Flur 21, Parzellen 475/15 und 475/86) klären, ob die folgenden Nutzungen des Grundstücks möglich sind:

- Auslagerung aus dem Werk Meisenheim für eine mögliche „Rund-um-die-Uhr“-Verladung (24/7), Verwendung als Lager- und Versandhalle  
Aufgrund der Gemengelage- Situation am Firmensitz “Obertor 29“ sind die Verladezeiten aus Gründen des Immissionsschutzes stark eingeschränkt.  
Wir wollen eine Verladestelle haben, die immer angefahren werden kann.
- Produktionsfläche für direkte Lieferanten, (3- Schichtbetrieb)  
Metallverarbeitender Betrieb mit eigener Pulverbeschichtung oder Lackiererei


Aufgrund des stetigen Wachstums der Firma sind wir am Standort inzwischen aufgrund der Platznot stark eingeschränkt. Alternative Flächen für einen Industriebetrieb gibt es in Meisenheim nicht.

Im Anhang sind ein Katasterplan mit der eingezeichneten Halle und Planungsentwürfe für einen möglichen Neubau auf dem Grundstück „Im Briel 7“ für die beiden möglichen Nutzungen.

E 403779 m

N 5507911 m



		Titel	
Institution		Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan	
Erstellt von		Andreas Lieth	
Erstellt am		02.09.2021	
Maßstab		1 : 999	
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			



E 403503 m

N 5507721 m