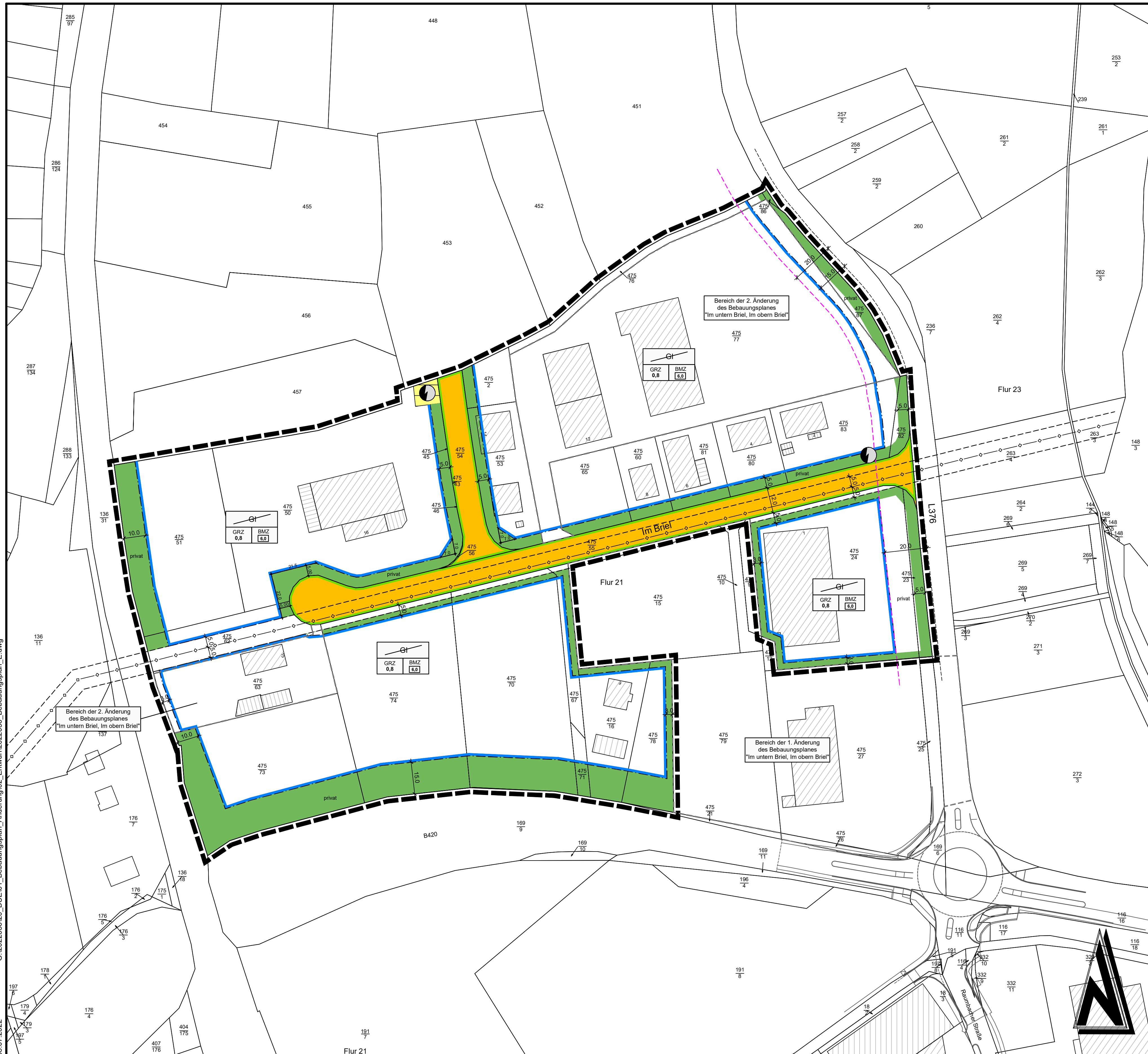


3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IM UNTERN BRIEL - IM OBERN BRIEL"



Verfahrensvermerke

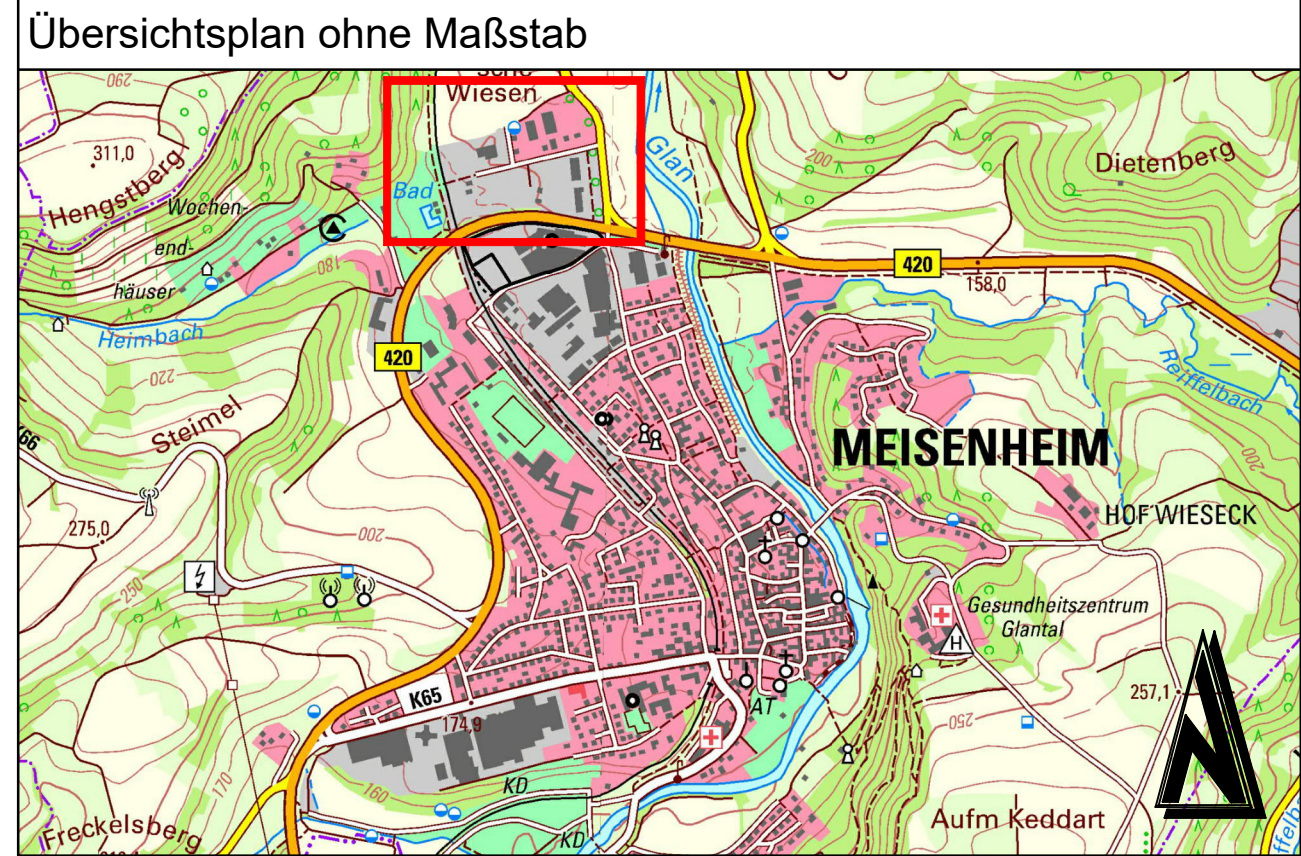
Aufstellungsbeschluss Die Stadt Meisenheim hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung Am _____ wurde dieser Bebauungsplanentwurf der 3. Änderung einschließlich der Textsetzung und der Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ durchgeführt. Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 3. Änderung zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Meisenheim, den _____ Gerhard Heil, Stadtbürgermeister	Meisenheim, den _____ Gerhard Heil, Stadtbürgermeister
Satzungsbeschluss Die Stadt Meisenheim hat am _____ die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung	Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Meisenheim, den _____ Gerhard Heil, Stadtbürgermeister	Meisenheim, den _____ Gerhard Heil, Stadtbürgermeister
Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten Am _____ wurde diese 3. Änderung des Bebauungsplanes bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan vom _____ wurde diese Satzung	Genehmigung Die Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 (2) BauGB bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt.
Meisenheim, den _____ Gerhard Heil, Stadtbürgermeister	Kreisverwaltung Bad Kreuznach, den _____

Zeichenerklärung

- (Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele für die Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 BMZ **6,0** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung: Trafostation
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
 Produktfernleitung (DN250) mit beidseitig 5m Schutzstreifen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 Änderungsbereiche Bebauungspläne 1. und 2. Änderung
 Bauverbotzone Landesstraße

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baumuster-Verordnung (BauMVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1961), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 26. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 128)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1976 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 2021 (BGBl. I S. 1401), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnachrichtengesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FSFG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1998 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juni 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz III) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
- Landeswasserschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 95)
- Umweltschadengesetz (USchadG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 349)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1096), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3026)
- Gesetz zur Eintragung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 09. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Klim-Wärmepumpenförderungsprogramm (KWFG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2486), zuletzt geändert durch Artikel 56 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 96)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 1977 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. März 2021 (BGBl. I S. 1194)



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauherr / AG	Stadt Meisenheim Kreis Bad Kreuznach		
Projekt Bez.	3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Untern Briel - Im Oberrn Briel" in der Stadt Meisenheim		
Zeichnung	Bebauungsplan		Maßstab: 1:1.000
	Vermessung	Bearbeitung	Prüfung
Zeichen	JO	KG	Blattgröße: 1.11 / 0.59
Datum	Jul 2022	Jul 2022	Blatt Nr.
Projekt Nr.	2022056	Bauherr / AG	
Entwurfverfasser	Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de		