

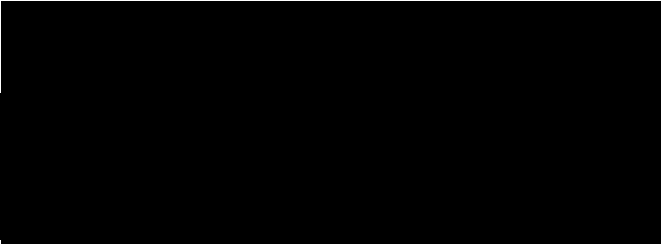


Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen		Eingangsmerk Bauaufsichtsbehörde KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH	
<input checked="" type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB		Eing. 23. Juni 2022	
<input type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		Anl. _____	
Bauherr/-in 		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde	
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)			
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in 			
(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)			
Grundstück	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Meisenheim, Schillerstrasse 4c		
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Meisenheim, Flur 22, Flurstück 283/15		
Art des Bauvorhabens (Genau Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)			
Vergrössern einer Terrasse und damit verbundenes Verlegen der Zugangstreppe			
Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:			
<input type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:		<input checked="" type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht: - Baugrenzen	
(Vorschrift/Paragraph/Absatz)		(Lfd.-Nr. Festsetzung)	
Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).			
Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.			
Begründung:			
Ziel der Massnahme ist es, die bestehende kleine Terrasse als solche nutzbar zu machen und in bescheidenem Masse zu vergrössern.			
Hierzu wird die Baugrenze im Bereich der Auskragung der neuen Terrassenplatte überschritten, vergleichbar mit einem Balkon.			
Insgesamt wird aber die jetzt bestehende Grund-Geometrie nur unwesentlich verändert. Eine Verbesserung der Situation ist auf anderem Wege nicht zu erreichen, die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt.			
Anlagen:			
Meisenheim, 14/06/2022			
Ort, Datum			

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

ERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

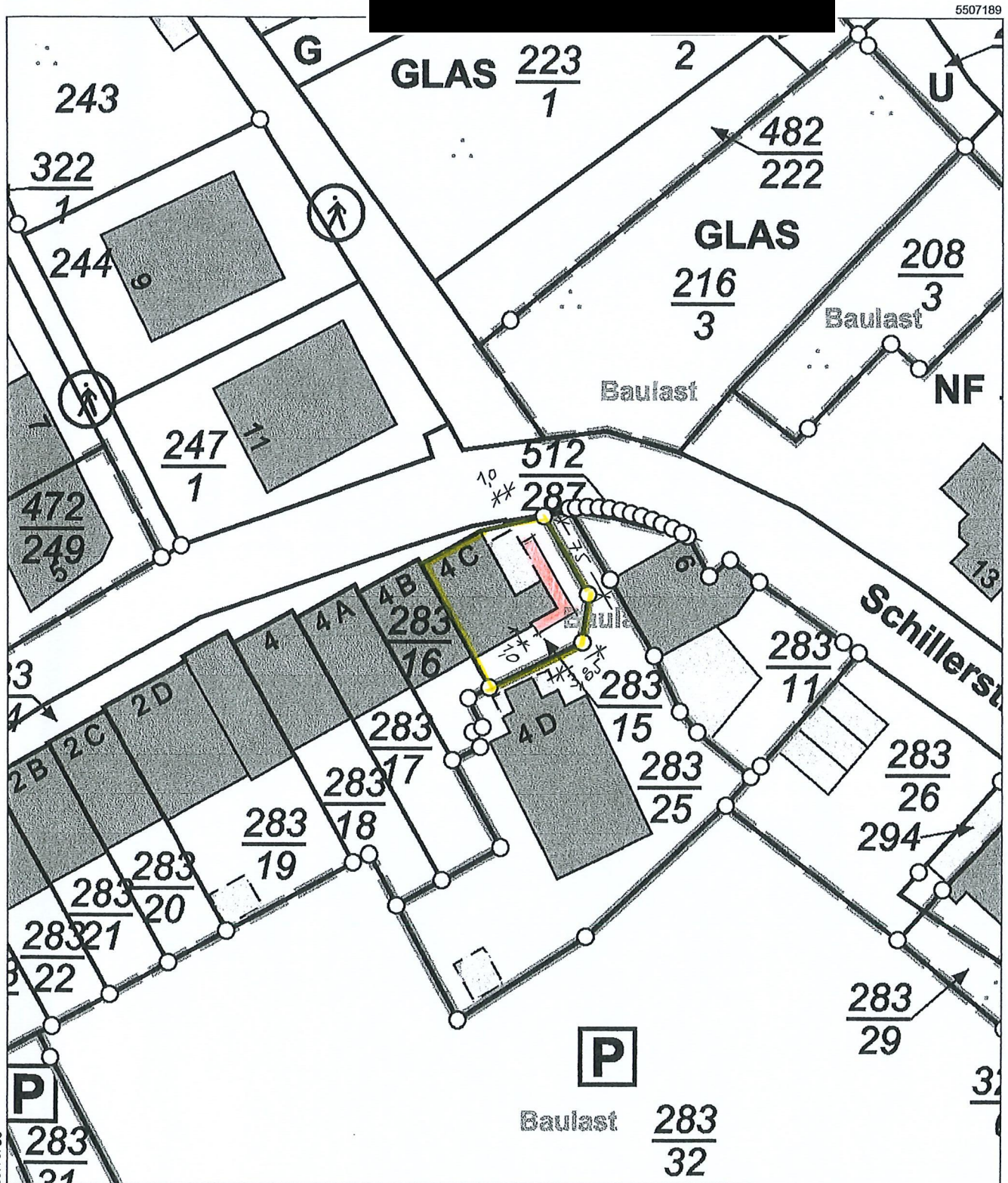
Hergestellt am 22.03.2022

Architekt

Flurstück: 283/15
Flur: 22
Gemarkung: Meisenheim (2069)

Gen
Lan

deutsche Straße 28
232 Alzey



5507084

Maßstab 1 : 500

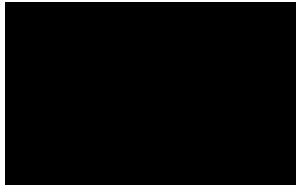
0 5 10 15
Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

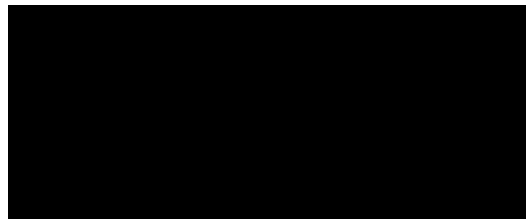
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

Bauvorhaben: Vergrössern einer Terrasse und damit verb.
Verlegen der Zugangstreppe

Bauherr:



Entwurfsverfasser:



Baubeschreibung

Die bestehende Terrasse (auch Zugangsebene Gebäude) soll vergrössert werden, hierfür wird die bestehende Betontreppe abgebrochen.

Die Terrassenergänzung wird in Stahlbau ausgeführt, ebenso die neue, einläufige Zugangstreppe.

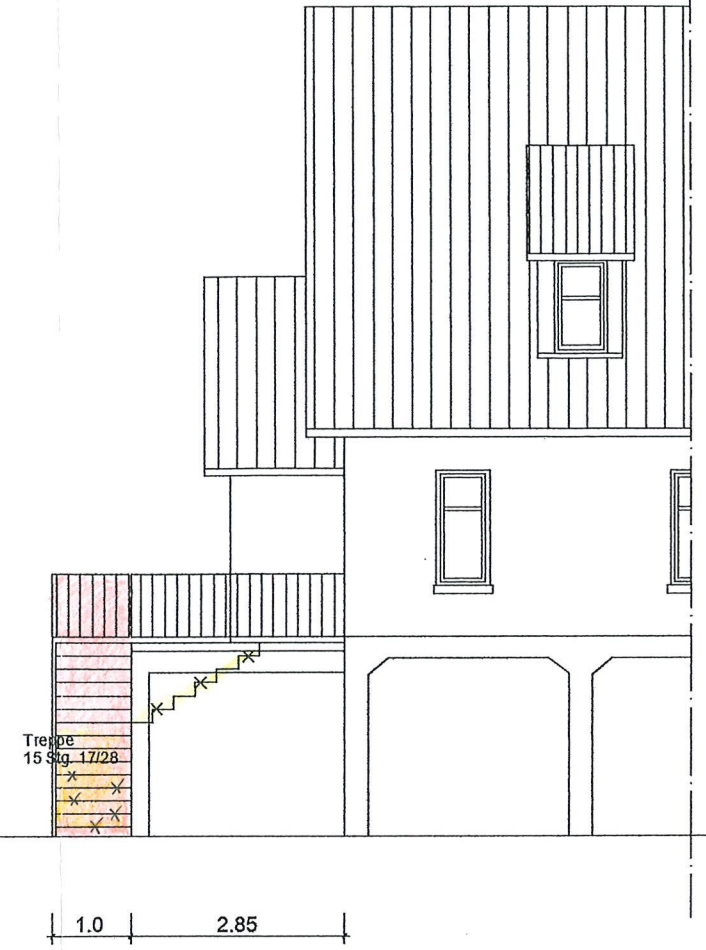
Die neue Terrasse wird ausserdem zur Gartenseite hin um 1 m erweitert.



Südost



Nordost



Nordwest

Bauantrag

Vorhaben

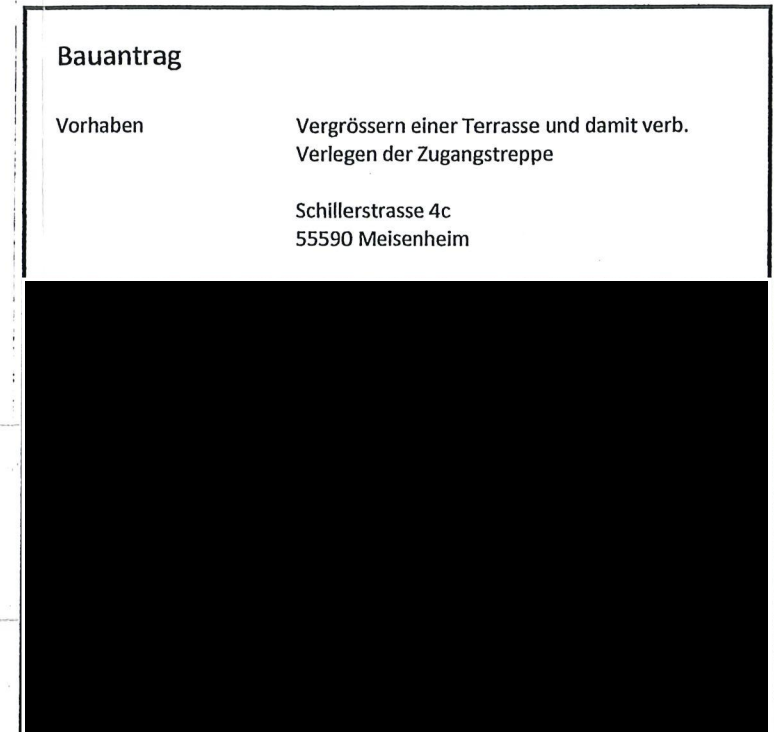
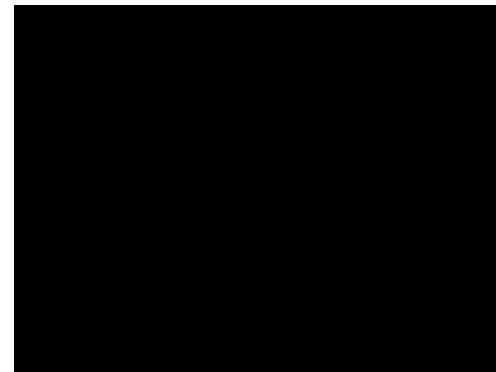
Vergrößern einer Terrasse und damit verb.
Verlegen der Zugangstreppe

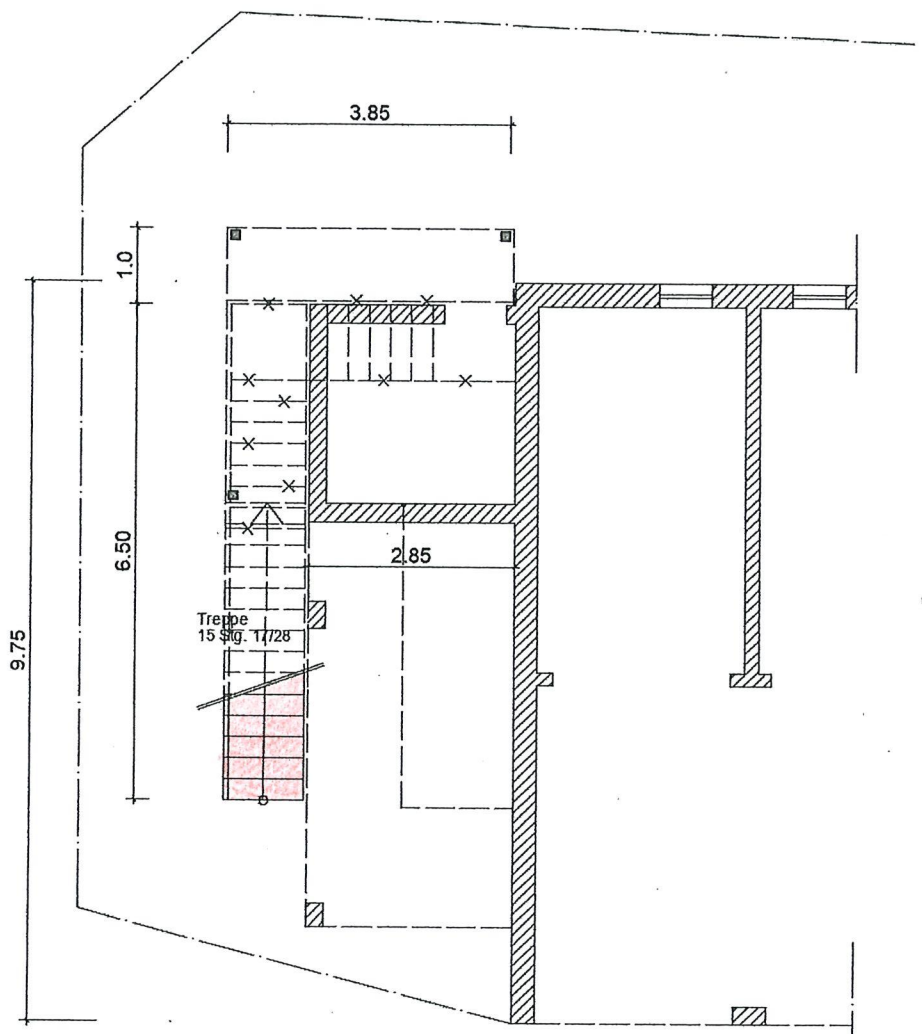
Schillerstrasse 4c
55590 Meisenheim

[Redacted] (Nachbar)

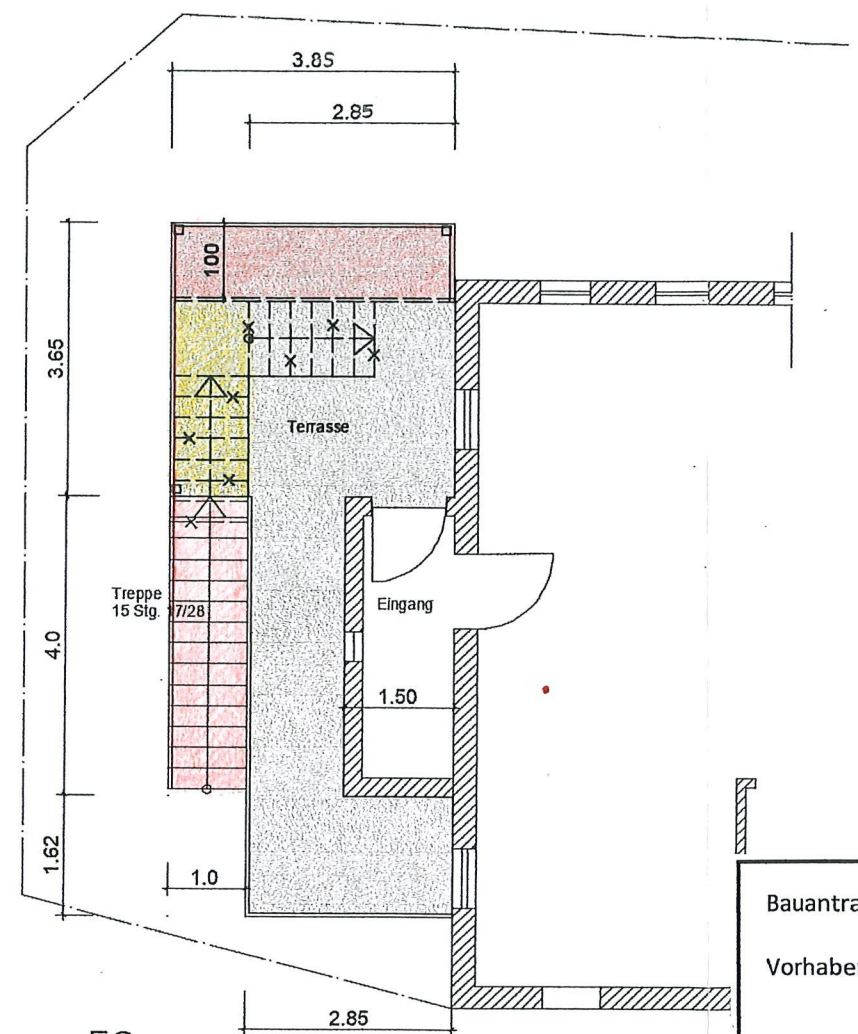
[Redacted] (Nachbarin)

[Redacted] (Nachbar)





Untergeschoss



Erdgeschoss

Bauantrag	
Vorhaben	Vergrossern einer Terrasse und damit verb. Verlegen der Zugangstreppe
	Schillerstrasse 4c 55590 Meisenheim

█ (Nachbar)

█ (Nachbarin)

█ (Nachbar)

