



© gutschker-dongus  
© GeoBasis-DE / BKG 2021

### Legende

- Eignungsflächen 20 - 30 ha
- Eignungsflächen > 30 ha
- Siedlungsbereich**
- Wohngebiet, Mischgebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet
- Aussiedlerhof / Splittersiedlung
- Gärten, Friedhof, Kirche
- Soziale Einrichtung
- Spielplatz
- Geplante Wohn-, Dorf-, Misch-, und Kerngebiete
- 500 m Vorsorgeabstand zu Aussiedlerhöfen, Einzelgebäuden und Splittersiedlungen
- 1000 m Vorsorgeabstand zu geplanten Wohnnutzungen und Gebieten für die Erholung
- Infrastruktur**
- 20 m bzw. 15 m Bauverbotszone zu gewidmeten Straßen
- Flugplätze
- Vorsorgeabstand zu Flugplätzen
- Fachplanerische Vorgaben**
- Ergebnis\_LEP4\_120\_Jahre\_10ha\_Laubholz
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- 2500 m Vorsorgeabstand zu Aussichtspunkten und Denkmalzone Disibodenberg
- 400 m zu denkmalgeschützter Kirche Eckweiler
- Landesweiter bedeutsame Erholungs- und Erlebnisraum
- Wasserschutzgebiet II
- Naturschutzfachliche Aspekte**
- Vogelschutzgebiet "Nahetal"
- Sonstige Planungsvorgaben**
- Vorranggebiete Windenergie gem. RROP
- Verbandsgemeindegrenze Bad Sobernheim

Verbandsgemeinde Nahe Glan

Sachlicher Teilnutzungsplan "Windenergie" der ehem. Verbandsgemeinde Bad Sobernheim

Ausschlussgebiete "Harte und weiche Kriterien"

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:50.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 07.07.2022
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon (06755) 96936-0  
Fax (06755) 96936-60  
www.gutschker-dongus.de