

Anlage 7Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen**Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen**

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

- Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB
- Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

BF 1017/2021

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

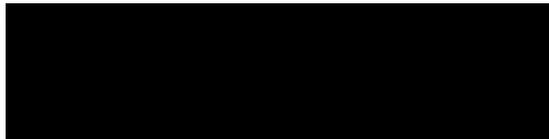


Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

E. : 02.09.2021

Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

**Grundstück**

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer
55568 Staudernheim, Am Ursberg 9

Gemarkung: Staudernheim

Flur: 18

Flurstück: 422/1

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

- Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften (Vorschrift/Paragraph/Absatz):
LBauO §8 Abstandsflächen, Abs. 9, Satz 1a

- Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht (Ifd. Nr. Festsetzung):

Begründung:

Auf Grund der extremen topografischen Lage des Grundstückes und des damit verbundenen Gefälles im Gelände ist eine tiefere Einsetzung der Garage nicht möglich, da sonst das Gefälle der Garageneinfahrt über ein vertretbares Maß steigen würde.

Desweiteren wäre der natürliche Abfluss des Regenwassers des Garagendaches, Aufgrund der Anschlusshöhe des Regenwasserkanals in der Straße, nicht möglich.