


Bauvorhaben: **Sanierung ehem. Schulgebäude**
Hauptstr. 26
55592 Rehborn

Bauherr: Ortsgemeinde Rehborn
Im Weiher 7
55592 Rehborn

Architekt: 
Pfaffenstraße 5
55566 Bad Sobernheim

Hans-Frank-Straße 6
55590 Meisenheim

Kostenberechnung

Lfd. Nr	KG	Gewerk	Beschreibung	Menge	Einheit	EP / €	Netto-Betrag	MwSt (19 %)	Brutto-Betrag
100		Grundstück							
110		Grundstückswert							
			Kaufpreiszahlung	1,00	Stck	105.579,83 €	105.579,83 €	20.060,17 €	125.640,00 €
120		Grundstücksnebenkosten							
121			Vermessungsgebühren	0,00	Stck	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
122			Gerichtsgebühren	0,00	Stck	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
123			Notargebühren	1,00	Stck	1.855,75 €	1.855,75 €	352,59 €	2.208,34 €
124			Grunderwerbssteuer	1,00	Stck	7.379,83 €	7.379,83 €	1.402,17 €	8.782,00 €
129			sonstiges zu KG 120	1,00	Stck	56,73 €	56,73 €	10,78 €	67,51 €
			100 Titelsumme				114.872,14 €	21.825,71 €	136.697,85 €
200		Herrichten und Erschliessen							
210		Herrichten							
			Sicherungsmaßnahmen	30,00	Std.	45	1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €
			Abbruchmaßnahmen	100,00	Std.	45	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
220		öffentliche Erschließung							
			Abwasserentsorgung				0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Wasserversorgung				0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Stromversorgung				0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Telekommunikation				0,00 €	0,00 €	0,00 €
			öffentliche Erschließung, sonstiges				0,00 €	0,00 €	0,00 €
			200 Titelsumme				5.850,00 €	1.111,50 €	6.961,50 €

300	Bauwerk- Baukonstruktion							
310	Baugrube							
	Aushub		100,00	m³	60,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
	Aushub Entwässerung		50,00	m³	65,00 €	3.250,00 €	617,50 €	3.867,50 €
	Filterschicht		60,00	m³	50,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
	Grundleitungen / Entwässerung		30,00	m	70,00 €	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €
	Entwässerung, sonstiges		1,00	Stück	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
	Leerrohre		10,00	m	25,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
320	Gründung							
	Baugrundverbesserung	Filter	30,00	m³	95,00 €	2.850,00 €	541,50 €	3.391,50 €
	Bodenplatte		10,00	m²	72,00 €	720,00 €	136,80 €	856,80 €
	Sauberkeitsschicht		10,00	m²	11,00 €	110,00 €	20,90 €	130,90 €
	Fundamente		3,00	m³	296,00 €	888,00 €	168,72 €	1.056,72 €
	Bauwerksabdichtung		50,00	Std.	50,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
	Dämmung Bodenplatte		10,00	m²	34,00 €	340,00 €	64,60 €	404,60 €
	Dränagen		90,00	lfm	93,00 €	8.370,00 €	1.590,30 €	9.960,30 €
	Bewehrung		1.053,00	Kg	1,90 €	2.000,70 €	380,13 €	2.380,83 €
	Bodenbeläge	Pflasterfläche, UG	0,00	m²		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gründung, sonstiges	Handschachtung	1,00	m³	151,00 €	151,00 €	28,69 €	179,69 €
330	Außenwände							
	Außenwände (Öffnungen schliessen)		50,00	m³	200,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
	Außenwände (Sandstein)		100,00	m²	250,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
	Sonstiges		60,00	Std.	50,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
	Bewehrung	Stahl	0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ausmauerungen		0,00	m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Glattstrich		0,00	m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fensterarbeiten, Holzfenster	inkl. Ausbau best. Fenster	1,00	Stück	75.000,00 €	75.000,00 €	14.250,00 €	89.250,00 €
	Türarbeiten		160,00	Std.	60,00 €	9.600,00 €	1.824,00 €	11.424,00 €
	Fensterbank außen	Alu	0,00	m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Außenputz Sanierung		450,00	m²	60,00 €	27.000,00 €	5.130,00 €	32.130,00 €
	Holzarbeiten		250,00	Std.	60,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
	Betonpolster		0,00	m³	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Wanddurchbrüche		25,00	m²	150,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €
	Außenwände, RA		0,00	m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Außenwände, sonstiges		50,00	m³	500,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
340	Innenwände							
	Innenwände		15,00	m²	80,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
	Beimauerarbeiten		20,00	m²	180,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
	Innenwände, nicht tragend	Trockenbauwände	40,00	m²	64,00 €	2.560,00 €	486,40 €	3.046,40 €
	Türöffnungen in Trockenbauwände herstellen	EG	3,00	Stck	90,00 €	270,00 €	51,30 €	321,30 €
	T-30 RS Türen		7,00	Stck	2.300,00 €	16.100,00 €	3.059,00 €	19.159,00 €
	Innentüren	aufarbeiten	10,00	Stck	800,00 €	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €
	Innentüren	neu T30 RS	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
	WC Trennwände		4,00	Stück	1.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
	Rohrverkleidungen		20,00	m²	175,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €

	Spiegel		5,00	Stck	200,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
	Innenputzarbeiten	Std. + Material	500,00	Std.	60,00 €	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €
	Spachtelarbeiten	Qualitätsstufe Q3	250,00	Std.	60,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
	Anstrich		1.670,00	m²	15,00 €	25.050,00 €	4.759,50 €	29.809,50 €
	Wandfliesen		250,00	m²	120,00 €	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €
	Innenwände, RA		30,00	Std.	60,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
	Innenwände, sonstiges		85,00	Std.	60,00 €	5.100,00 €	969,00 €	6.069,00 €
350	Decken							
	Speicherdecke dämmen		215,00	m²	30,00 €	6.450,00 €	1.225,50 €	7.675,50 €
	Speicher sonstiges		250,00	Std.	60,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
	GK-Decke, glatt		20,00	m²	75,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
	Bestanddecken aufarbeiten		215,00	lfm	40,00 €	8.600,00 €	1.634,00 €	10.234,00 €
	Rasterdecke		215,00	m²	81,00 €	17.415,00 €	3.308,85 €	20.723,85 €
	Rasterdecke Bohrungen/ Aussparungen etc.	für Haustechnik	50,00	Stück	35,00 €	1.750,00 €	332,50 €	2.082,50 €
	Anstrich	UG	350,00	m²	15,00 €	5.250,00 €	997,50 €	6.247,50 €
	Bodenbeläge	Lino	350,00	m²	50,00 €	17.500,00 €	3.325,00 €	20.825,00 €
	Bodenfliesen		40,00	m²	160,00 €	6.400,00 €	1.216,00 €	7.616,00 €
	Böden aufarbeiten / reinigen		200,00	m²	50,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
	Deckendurchbrüche		15,00	Stück	70,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
360	Dächer							
	Dachkonstruktion Zimmerarbeiten Reparaturen		50,00	m²	100,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
	Dachschalung Reparaturen		50,00	m²	50,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
	Dachabdichtung Reparaturen		50,00	m²	300,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
	Spengelerarbeiten		110,00	Std.	60,00 €	6.600,00 €	1.254,00 €	7.854,00 €
	Dachfenster, Dachöffnungen		1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
	Dachformteile		5,00	Stck	150,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
	Dächer, sonstiges		1,00	Stück	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten							
	Allgemeine Einbauten			m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Treppe Holz Bestand aufarbeiten incl. Geländer		1,00	Stück	25.000,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
	Treppe massiv	Belag	1,00	Stück	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
	Besondere Einbauten		0,00	lfm	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Schlosserarbeiten	Std. + Material Treppenhaus	100,00	Std.	60,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion							
	Baustelleneinrichtung		1,00	Stück	3.000,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
	Hebewerkzeuge		50,00	Std.	60,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
	Gerüste		600,00	m²	13,00 €	7.800,00 €	1.482,00 €	9.282,00 €
	Sicherungsmaßnahmen, verschiedenes		60,00	Std.	50,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
	Bauzaun		15,00	Wo	150,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
	300 Titelsumme					562.374,70 €	106.851,19 €	669.225,89 €

400 Bauwerk- Techn. Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Büro Kruse, Schätzung vom 28.9.2021					
411.1	Schmutzwasser			5.172,00 €	982,68 €	6.154,68 €	
411.2	Vorwandinstallation			7.130,00 €	1.354,70 €	8.484,70 €	
412	Wasseranlagen			7.641,00 €	1.451,79 €	9.092,79 €	
412.1	Sanitäröbjekte / WC-Trennwände			11.761,00 €	2.234,59 €	13.995,59 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Büro Kruse, Schätzung vom 28.9.2021					
421	Wärmeerzeuger Pellet Anteil 60% Altbau			34.380,00 €	6.532,20 €	40.912,20 €	
422	Wärmeverteilernetz			13.536,00 €	2.571,84 €	16.107,84 €	
	Heizflächen			9.610,00 €	1.825,90 €	11.435,90 €	
430	Lufotechnische Anlagen	Büro Kruse, Schätzung vom 28.09.2021					
431	Lüftungsanlagen			1.063,00 €	201,97 €	1.264,97 €	
440	Elektrische Anlagen	Büro Reichelt, Schätzung vom 23.09.2021					
442	Eigenstromversorgungsanlagen			1.472,90 €	279,85 €	1.752,75 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			19.311,20 €	3.669,13 €	22.980,33 €	
445	Beleuchtungsanlagen			18.581,00 €	3.530,39 €	22.111,39 €	
					0,00 €	0,00 €	
					0,00 €	0,00 €	
					0,00 €	0,00 €	
450	Fernmeldeanlagen	Büro Reichelt, Schätzung vom 23.09.2021					
452	Such- und Signalanlagen			1.574,90 €	299,23 €	1.874,13 €	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			1.275,00 €	242,25 €	1.517,25 €	
457	Datenübertragungsnetze			3.024,30 €	574,62 €	3.598,92 €	
460	Förderanlagen						
	Glasaufzug	1,00	Stck	140.000,00 €	140.000,00 €	26.600,00 €	166.600,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
	Küchentechnische Anlagen	1,00	Stck	25.000,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
	Thekenanlage	1,00	Stck	15.000,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
	Medienversorgungsanlagen			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Feuerlöscher	5,00	Stck	180,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
480	Gebäudeautomation	Büro Reichelt, Schätzung vom					
				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
490	Sonst. Maßn. F. Techn. Anlagen						
	Kostenschätzung Kruse vom 28.09.2021			10.284,00 €	1.953,96 €	12.237,96 €	
	Kostenschätzung Reichelt vom 23.09.2021			1.313,50 €	249,57 €	1.563,07 €	
	Sonstiges, Reichelt vom 23.09.2021			576,50 €	109,54 €	686,04 €	
	400 Titelsumme			328.606,30 €	62.435,20 €	391.041,50 €	

500	Außenanlagen							
510	Geländeflächen							
	Oberbodenarbeiten	abtragen / vorbereiten	100,00	m²	25,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
	Mutterbodenarbeiten	abtragen / Parkplatz	0,00	m²	38,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Erdaushub für Pflasterfläche		0,00	m³	38,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Erdaushub für Schotterfläche		0,00	m²	38,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Unterbau für Schotterfläche	Zugang	25,00	m³	79,00 €	1.975,00 €	375,25 €	2.350,25 €
	Anrampung		20,00	Std.	60,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
520	Befestigte Flächen							
	Plätze, Wege, Stellplätze	geschottert	0,00	m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Stellplätze, Parkplatz	in neubau	0,00	m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Stellplätze, befestigt		25,00	m²	150,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €
	Befestigte Flächen, sonstiges		0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen							
	Mauer		200,00	Std.	60,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
	Schutzkonstruktionen		10,00	Std.	60,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
	Treppe	Eingangsbereich / Stufen	3,00	Stck	750,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
	Rampe	Eingangsbereich	5,00	m²	160,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges		10,00	std.	60,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen							
	Abwasseranlagen		0,00	Stck	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Leerrohre		0,00	m	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Wasseranlagen		0,00	Stck	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	Stck	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen							
	Elektrische Anlagen für Aussenanlagen	Reichelt vom 23.09.2021				4.143,20 €	787,21 €	4.930,41 €
	Fahrradabstellbügel		5,00	Stck	250,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
	Abfallbehälter		3,00	Stck	300,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
	Absturzsicherungen / Geländer		10,00	lfm	350,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen							
	Oberbodenbearbeiten		75,00	m²	60,00 €	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
	Pflanzen		20,00	Stück	100,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
	Rasen und Ansaaten		70,00	m²	35,00 €	2.450,00 €	465,50 €	2.915,50 €
590	Sonstige Außenanlagen							
	Baustelleneinrichtung		0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Materialentsorgung / Abbrucharbeiten		0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Konstr. Schutz, besteh. Baum		0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sonst. Maßn. f. Außenanlagen., sonst.		0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	500 Titelsumme					44.418,20 €	8.439,46 €	52.857,66 €

600	Ausstattung u. Kunstwerke							
610	Ausstattung							
	Allgemeine Ausstattung	Bestand	1,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Besondere Ausstattung	Bestand	1,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ausstattung, sonstiges					0,00 €	0,00 €	0,00 €
620	Kunstwerke							
	Kunst am Bau	KG 300 + 400	0,00	%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Kunstwerke, sonstiges					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	600 Titelsumme					0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten							
720	Vorbereitung der Objektplanung							
	Untersuchungen	Bodenanalyse	1,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Wertermittlungen					0,00 €	0,00 €	0,00 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen							
	Gebäudeplanung					147.000,00 €	27.930,00 €	174.930,00 €
	Freianlagenplanung					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Tragwerksplanung					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Prüfung Tragwerksplanung					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	EnEV-Nachweis					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fachplanung, HLS	Büro Kruse, Angebot vom 28.09.2021				16.995,14 €	3.229,08 €	20.224,22 €
	Fachplanung, Elektro	Büro Reichelt, Angebot vom 23.09.21				9.094,01 €	1.727,86 €	10.821,87 €
740	Gutachten und Beratung							
	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	Baugrunderkundung				0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Vermessung	Geländeaufmaß				0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Vermessung	Grobabsteckung				0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gutachten und Beratung, sonstiges					0,00 €	0,00 €	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten							
	Prüfungen, Genehmigung., Abnahmen					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bewirtschaftungskosten						0,00 €	0,00 €
	Betriebskosten während der Bauzeit					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Allgemeine Baunebenkosten, sonst.					0,00 €	0,00 €	0,00 €
	700 Titelsumme					173.089,15 €	32.886,94 €	205.976,09 €
	ZWISCHENSUMME					1.229.210,49 €	233.549,99 €	1.462.760,48 €
	./.. Eigenleistung, ca. 0%					0,00 €	0,00 €	0,00 €
GESAMTSUMME					1.229.210,49 €	233.549,99 €	1.462.760,48 €	

Planstand: VI C, 22.09.2021

Aufgestellt: Bad Sobernheim, 16.08.2021
überarbeitet: 22.09.2021, **29.09.2021**