

Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB

Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Eingangsvormerk Bauaufsichtsbehörde

**KREISVERWALTUNG
BAD KREUZNACH**

Eing. - 4. Okt. 2021

Anl. _____

Bauherr/-in

[Redacted]

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in

[Redacted]

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung Nahe - Glan	2
BEIG		3
1.1		4
1.2		KT
1.3		

22. OKT. 2021

Grundstück Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Monzingen/Im Palmstich

Gemarkung/Flur/Flurstück: Monzingen/41/74-3

Art des Bauvorhabens (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)

Neubau Wohnhaus mit Garage

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: (Vorschrift/Paragraph/Absatz)

Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht: "Zwischen den Wegen - Im Palmstich" 3.Änderung (Lfd.-Nr. Festsetzung)

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:

Der Bauherr beabsichtigt die grenzständige Garage länger als die zulässigen 7,00m zu errichten um sein Wohnmobil unterzustellen. Im hinteren, straßenabgewannten Bereich ist die Garage nahezu vollständig im Erdreich eingebaut und nicht als oberirdischer Baukörper wahrnehmbar.

Der Nachbar, Herr Eduard Isinger, stimmt der geplanten Garage zu und hat die Zustimmung formal per Unterschrift auf den Plänen erteilt.

Die Ortsgemeinde hat diesbezüglich Ihr Einvernehmen erteilt.

Anlagen: Bauantragsplan ohne Maßstab / Lageplan

Monzingen, 13.09.2021	[Redacted]
Ort, Datum	Ort, Datum
[Redacted]	[Redacted]
Bauherr/-in	Entwurfsverfasser/-in
*nicht erforderlich	Vorhaben nach § 62 LBauO

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



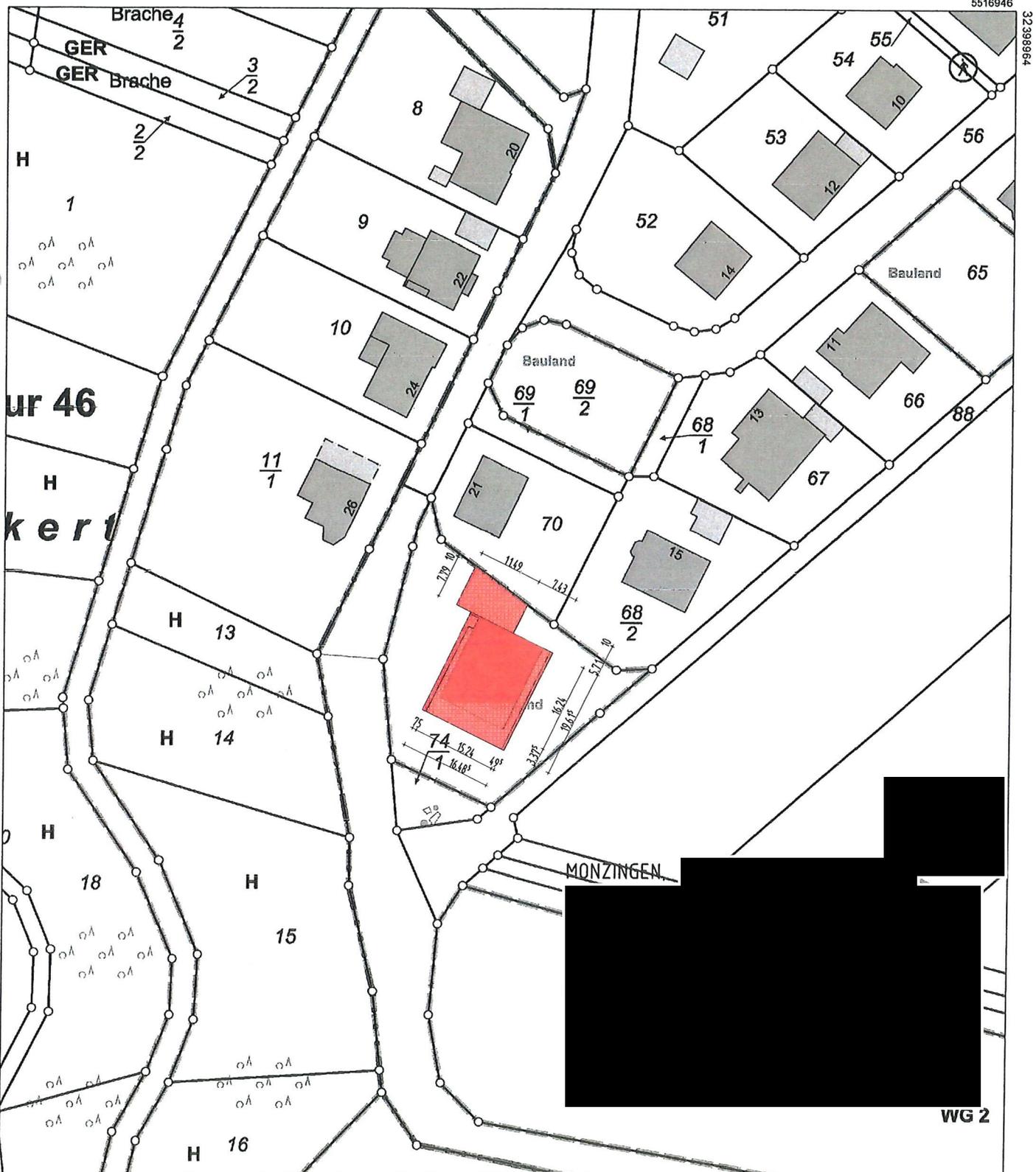
Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 16.06.2021

Flurstück: 74/3
Flur: 41
Gemarkung: Monzingen

Gemeinde: Monzingen
Landkreis: Bad Kreuznach



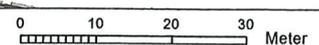
32398784

32398964

5516946

5516736

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Harald Friedhoff.
Befugnis eingeräumt am 27.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.