



Verbandsgemeinde Bad Sobernheim  
Marktplatz 11  
55566 Bad Sobernheim

08.01.2022

**Formlose Bauvoranfrage Gemarkung: Monzingen, Flur 48, Flurstück 49**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich zur oben genannten Angelegenheit eine formlose Bauvoranfrage. Unser Vorhaben ist es von der Karl-Thöne-Straße aus eine Einfahrt, Garage sowie Haus mit Grünanlage zu bauen. Das Grundstück gehört   
, die obere Fläche des Grundstücks ist ungenutztes Land für sie. Wir würden dann noch eine Vermessung veranlassen um das Grundstück entsprechend Teilen zu lassen. Ich weiß bereits, dass es kein Bebauungsplan für das Grundstück gibt und dieser Teil des Grundstücks als Außenbereich deklariert ist. Vielleicht gibt es ja die Möglichkeit dies als Baugrundstück zu erschließen. Dort stehen ja auch bereits andere Häuser. Es wäre das letzte Grundstück in der Karl-Thöne-Straße. Für die wegfallenden Bäume auf der Fläche wäre ich selbstverständlich Bereit in der Gemeinde Monzingen neue Bäume pflanzen zu lassen.

Es wird um kurze Stellungnahme gebeten, ob hier eine Bebauung möglich ist.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter folgender Nummer  oder E-Mail  zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



**Anlage**  
Bilder zum Grundstück  
Flur- und Lageplan mit Skizze unseres Bauvorhabens  
Mögliche Expose

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

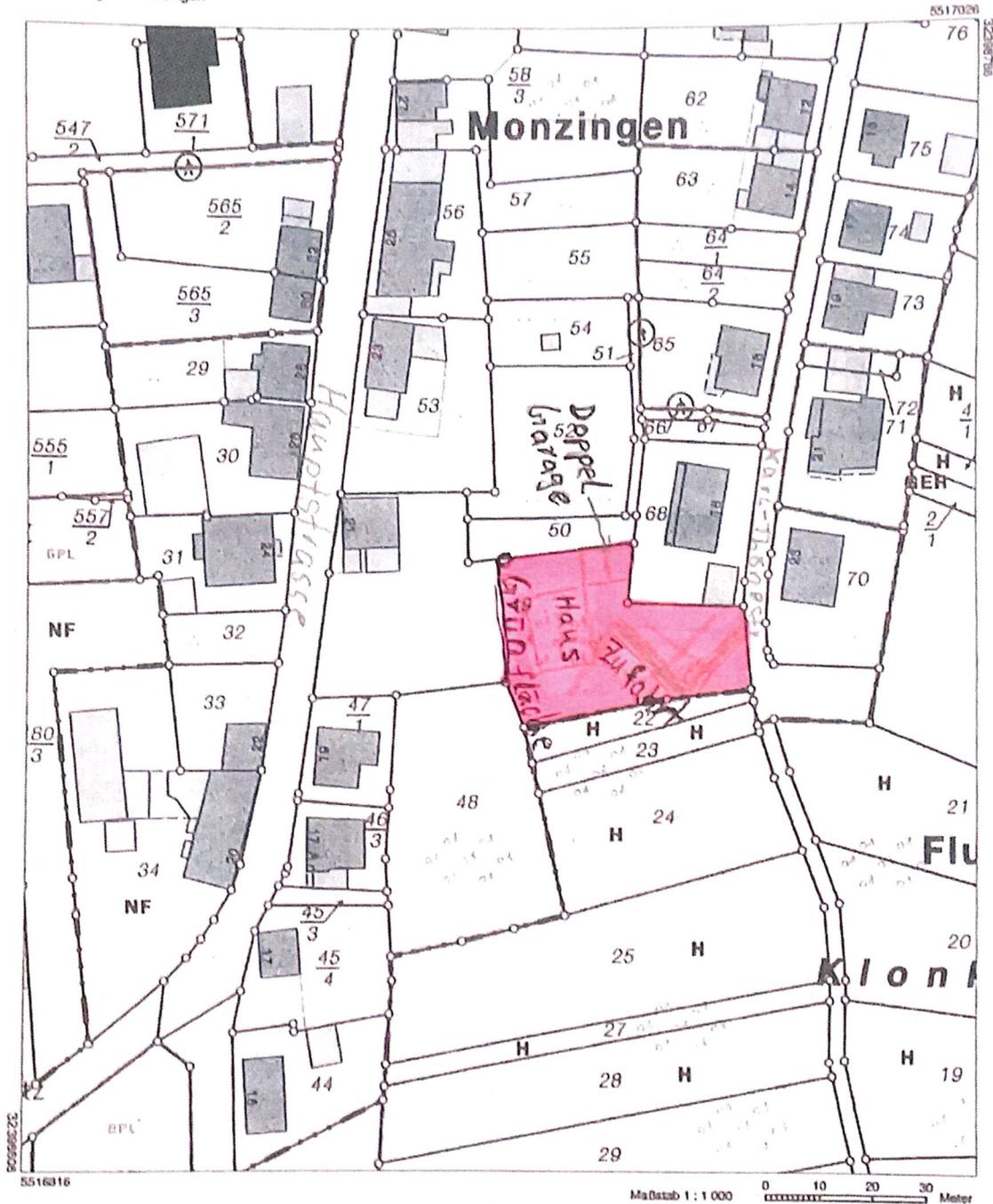
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINLASSEN-NAHE

Hergestellt am 15.10.2013

Flurstück: 49  
Flur: 48  
Gemarkung: Monzingen

Gemeinde: Monzingen  
Landkreis: Bad Kreuznach

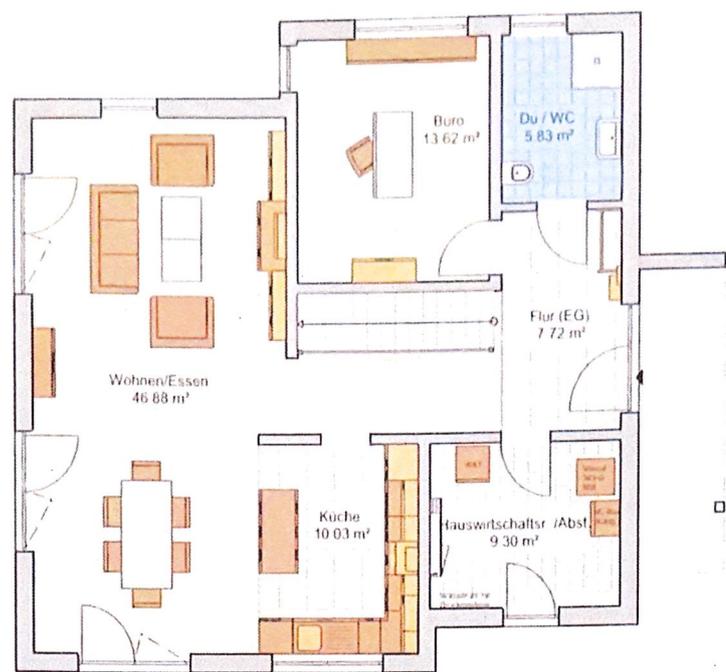
Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation.  
Nur für den Dienstgebrauch.

Voll unterkellert wegen Hanglage



Karl-Thone-Strasse

