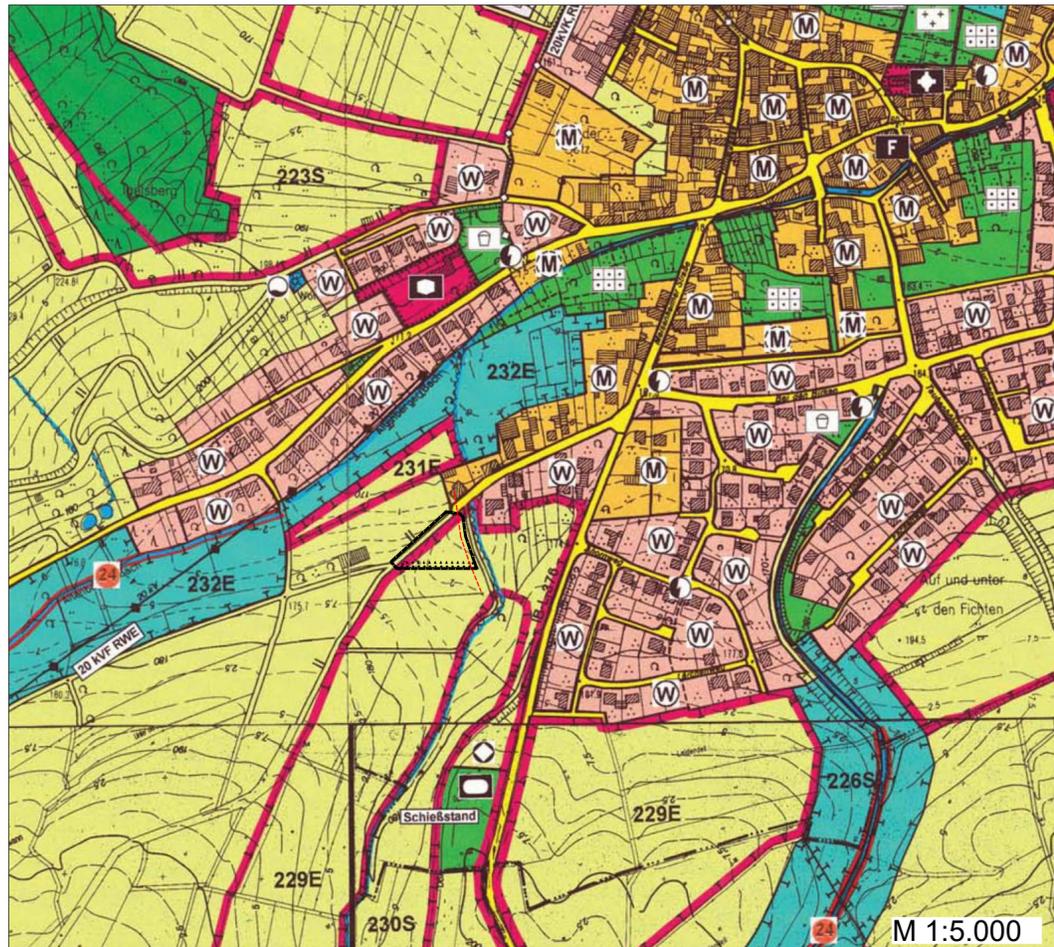
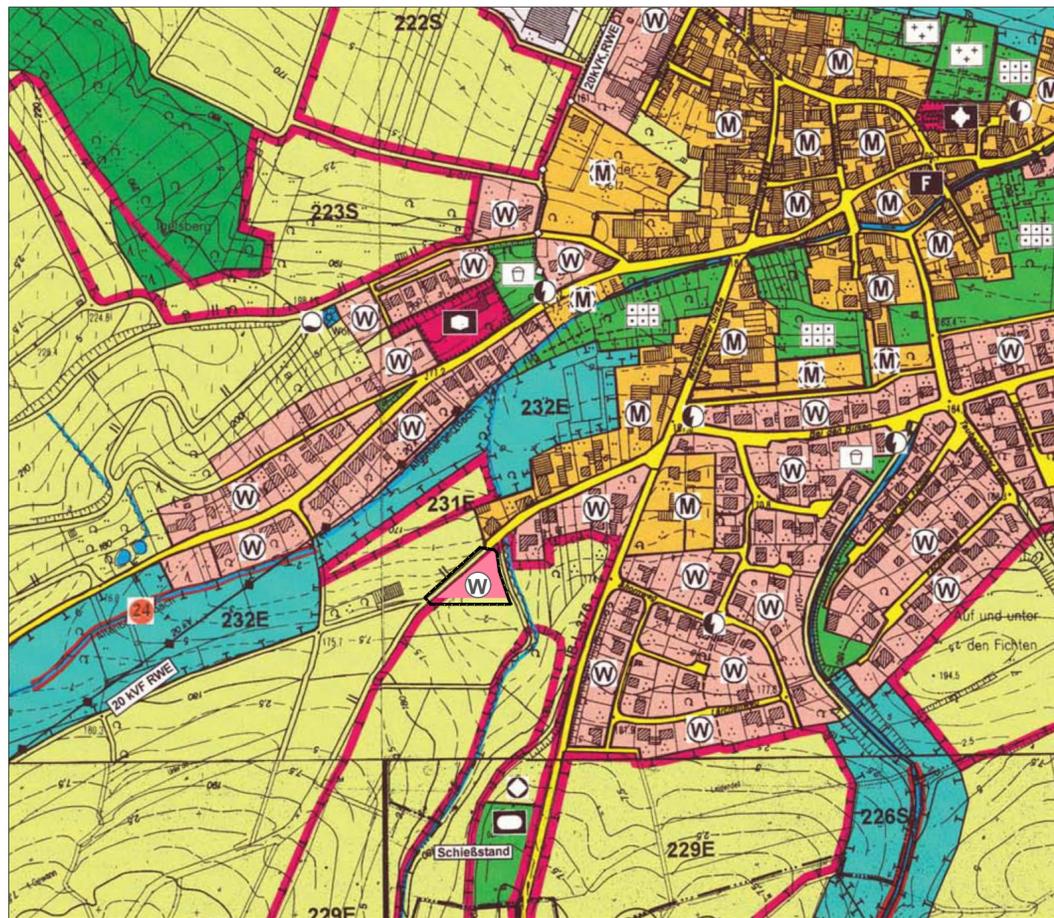


Bisherige Darstellung:

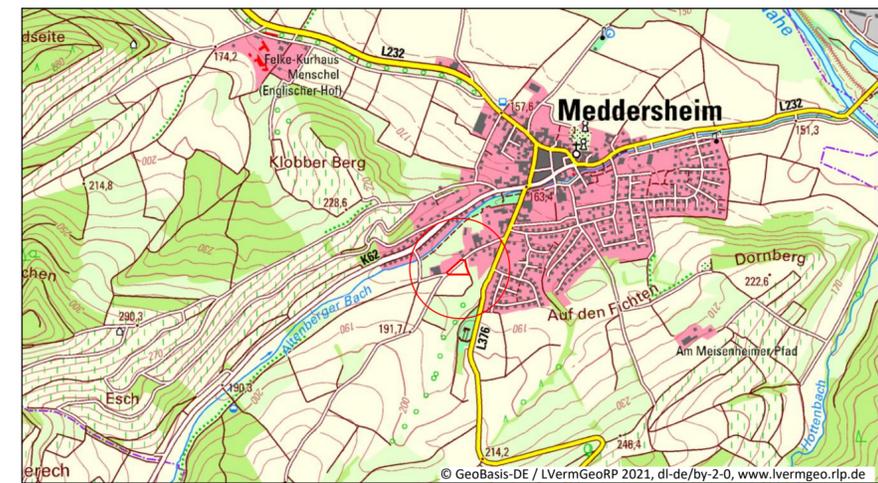


<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen Geplante Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p>S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SO Sonstige Sondergebiete</p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p>																																
<p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen</p>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Grabungsschutzgebiet Bäume</p>																																
<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptwanderweg Bahnanlagen</p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkplätze</p>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b> (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbearbeitungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden, ähnlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Kennzeichnung der Lage ohne Flächenabgrenzung Umgrenzung der Gebiete, in denen, besonders die Luft erheblich verschmutzende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>																																
<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Elektrizität Gas Fernwärme</p> <p>Wasser Abwasser Abfall Ablagerung</p>																																	
<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">Schutzstreifen RWE</th> <th colspan="2">Schutzstreifen Saar-Ferngas</th> </tr> <tr> <td>Leitung</td> <td>Schutzstreifen</td> <td>Leitung</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td>110kVf</td> <td>mind. 2x 7,50 m</td> <td>Gas</td> <td>2x 40,00 m</td> </tr> <tr> <td>220kVf</td> <td>mind. 2x 16,75 m</td> <td>Pfalz-Gas</td> <td>Leitung</td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td>mind. 2x 2,00 m</td> <td>Gas</td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2x 4,00 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FBG</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8 + 10m</td> </tr> </table>	Schutzstreifen RWE		Schutzstreifen Saar-Ferngas		Leitung	Schutzstreifen	Leitung	Schutzstreifen	110kVf	mind. 2x 7,50 m	Gas	2x 40,00 m	220kVf	mind. 2x 16,75 m	Pfalz-Gas	Leitung	Gas	mind. 2x 2,00 m	Gas	Schutzstreifen				2x 4,00 m				FBG				8 + 10m	
Schutzstreifen RWE		Schutzstreifen Saar-Ferngas																															
Leitung	Schutzstreifen	Leitung	Schutzstreifen																														
110kVf	mind. 2x 7,50 m	Gas	2x 40,00 m																														
220kVf	mind. 2x 16,75 m	Pfalz-Gas	Leitung																														
Gas	mind. 2x 2,00 m	Gas	Schutzstreifen																														
			2x 4,00 m																														
			FBG																														
			8 + 10m																														
<p><b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz</p> <p>Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof</p>																																	
<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen RRHB Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>																																	

Geplante Darstellung:



Teiländerung des Flächennutzungsplanes der VG Nahe-Glan im Bereich der Ergänzungssatzung "Erweiterung Römerstraße" der Gemeinde Meddersheim



Übersichtskarte



Flächennutzungsplanänderung (18.03.2021)



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de

