

# 2. Änderung des Bebauungsplanes "Im unteren Briel, Im oberen Briel - Stadt Meisenheim"

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO

**GI** Industriegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GI Art der baulichen Nutzung  
 0,8 Grundflächenzahl  
 6,0 Baumassenzahl

#### Nutzungsschablone

GI	
0,8	6,0

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

Nummerierung der Teilbereiche

#### Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

Fahrbahnaußenkante

20 m Abstandslinie zur Landesstraße  
 § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG



GI	
0,8	6,0

GI	
0,8	6,0



## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Im unteren Briel, Im oberen Briel"

### Entwurf

### VG Nahe-Glan / Stadt Meisenheim

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A2	Blatt: 1	Datum: 26.11.2021
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------

gutschker & dongus GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
 www.gutschker-dongus.de