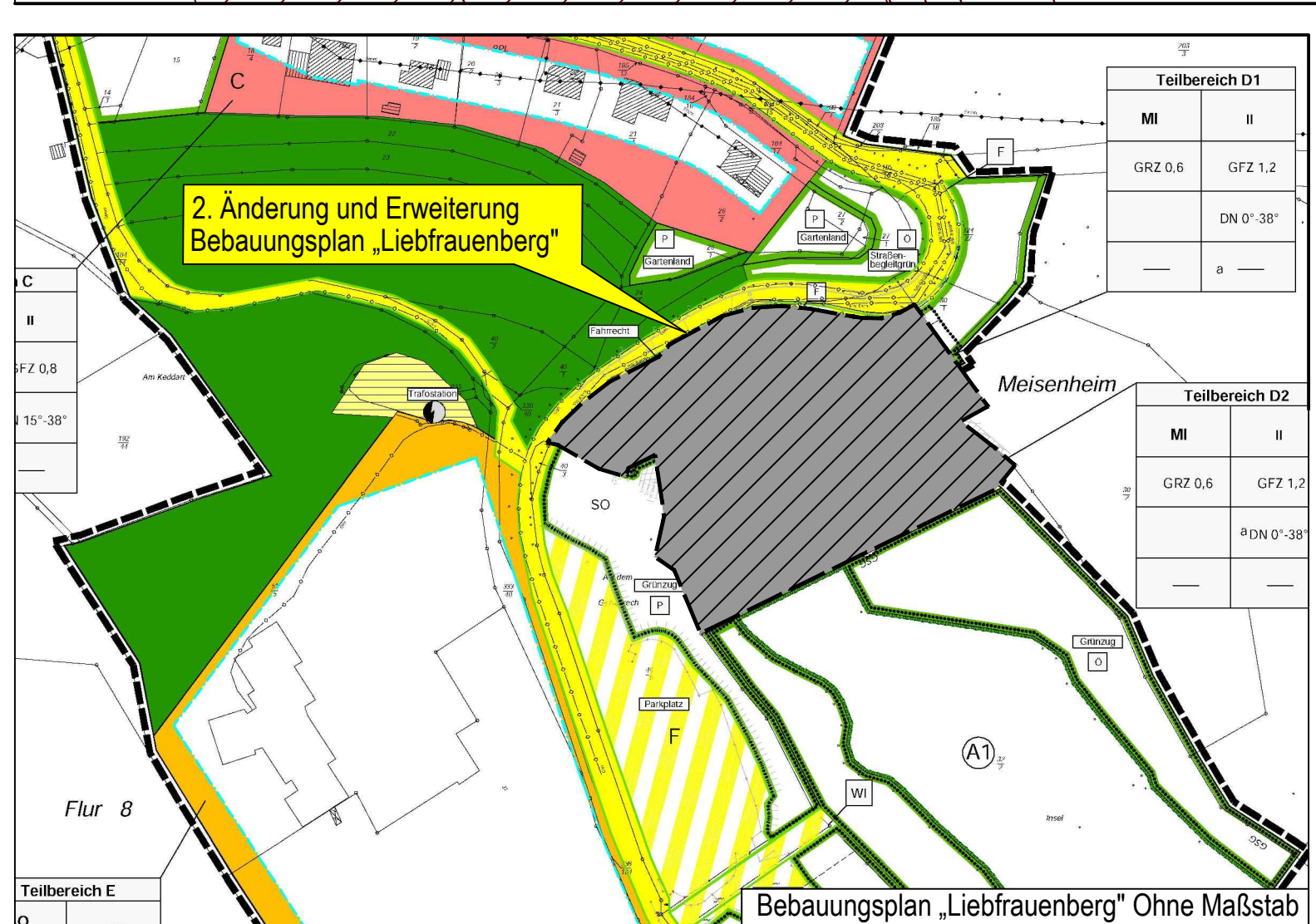
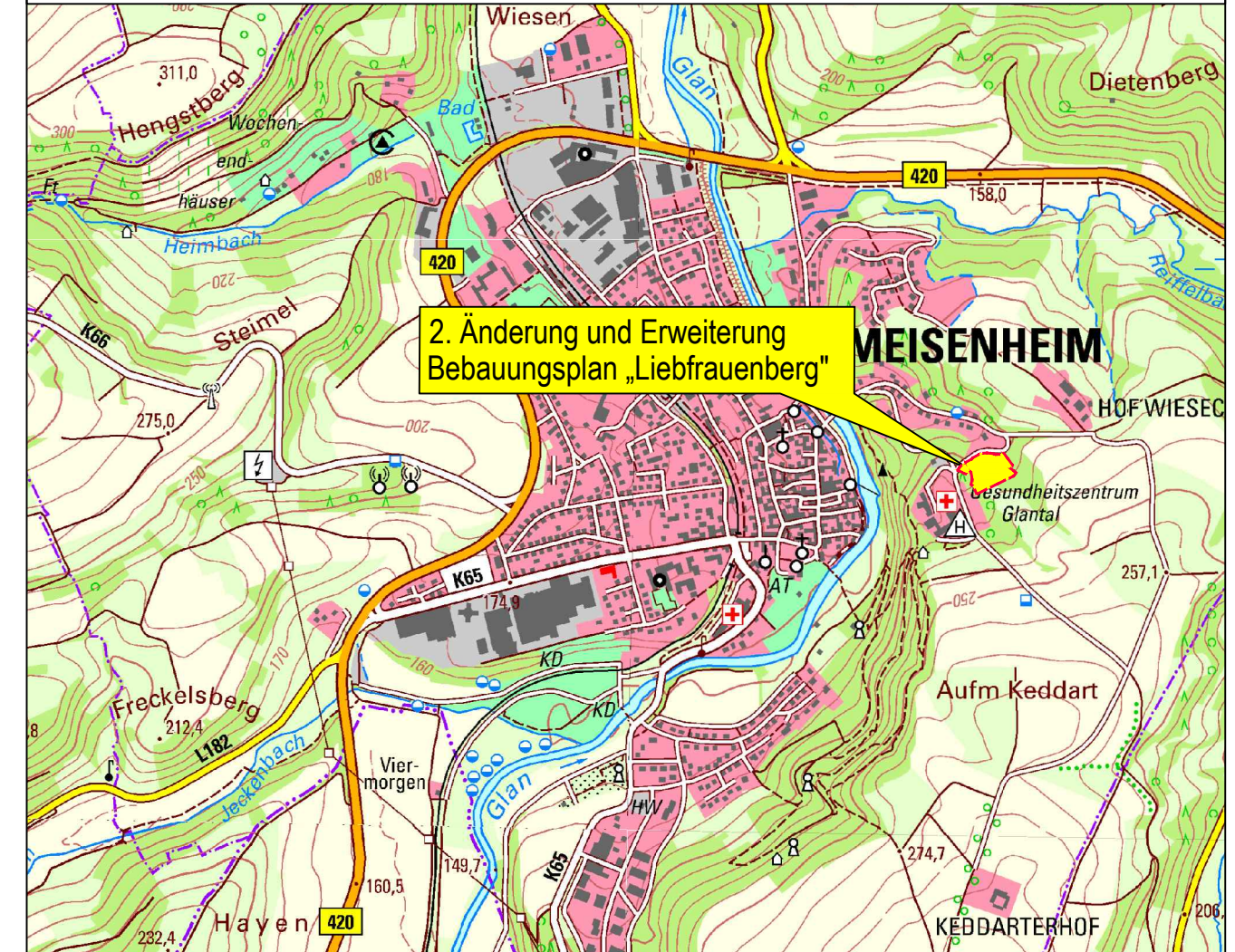




## ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstiges Sondergebiet, "Wohngemeinschaft zur Intensivpflege"
- Maß der baulichen Nutzung**
- (1,2)** Geschosflächenzahl
  - 0,6** Grundflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen**
- o** Offene Bauweise
  - E** nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- ☉** Zweckbestimmung: Abwasser
- Grünflächen**
- Ga** Private Grünfläche Zweckbestimmung "Garten"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- ▭** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen - "Sukzessionsfläche"
- Sonstige Planzeichen**
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Katasterlinie, -punkt
  - 15/5** Flurstücksnummer
  - Höhenlinien

## Übersicht, ohne Maßstab



## NUTZUNGSSCHABLONE

<b>(SO)</b> "Wohngemeinschaft zur Intensivpflege"	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl <b>0,6</b>	Geschosflächenzahl <b>(1,2)</b>
Zahl der Vollgeschosse <b>II</b>	Bauweise <b>o E</b>
Dachform Dachneigung 0-38°	Gebäudehöhe GH= max. 10,00 m

## HINWEISE

**Datengrundlage zum Kataster**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan am 29.01.2021  
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz, März 2021

**Vermessung**  
Die Vermessung befindet sich auf dem Koordinatensystem ETRS/89UTM 32N und die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull (NHN).

BP2026	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	<b>Maßstab:</b> 1 : 500
beerb.	Januar 2022	Schad		
gez.	Januar 2022	Strate		
gepr.	Januar 2022	Schad		

**Stadt Meisenheim**  
Verbandsgemeinde Nahe-Glan

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Liebfrauenberg“**

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Meisenheim, Boppard-Buchholz, November 2020

**Stadt-Land-plus GmbH**  
Büro für Städtebau und Umweltplanung  
Geschäftsführer: Friedrich Hochenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner Sebastian von Bredow  
Dipl.-Ing. für Bauingenieurwesen HRB Nr. 26876  
Registriergericht: Koblenz  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de