

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung	2
BE 6	Nahe - Glan	3
1.1	29. OKT. 2020	4
1.2		KTI
1.3		

3. 12 /

L

An die
Untere Bauaufsichtsbehörde
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
Salinenstraße 47
55543 Bad Kreuznach

Über die
Verbandsgemeinde
Nahe-Glan
Marktplatz 11
55566 Bad Sobernheim

Über die
Ortsgemeinde Merxheim

**Antrag auf Bauvorbescheid (§ 72 LBauO)
Aussiedlung eines Milchviehbetriebes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf die nachstehenden Einzelfragen zu einem etwaigen künftigen Baugenehmigungsverfahren beantragen wir einen Bauvorbescheid gemäß § 72 der Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz.

Dabei wäre für uns die Klärung folgender Fragen wichtig:

- Kann dem Vorhaben aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt werden?
- Kann die Erschließung (Zufahrt, Wasser, Abwasser, Strom) so realisiert werden?
- Kann die Regenwasserbewirtschaftung so erfolgen?
- Welche landespflegerischen und wasserrechtlichen Anforderungen sind zu berücksichtigen?
- Sind weitere Träger öffentlicher Belange relevant?

Das geplante Baugrundstück befindet sich in der Gemarkung Merxheim, Flur 57, Flurstück 46/3.

Betriebsbeschreibung und
Beschreibung der geplanten Maßnahmen

Im Betrieb sind ca. 300 ha Nutzfläche als Acker- und Grünland vorhanden. Neben dem Ackerbau ist eine Milchviehherde von 90 Tieren einschl. der Nachzucht vorhanden.

Zur Weiterentwicklung des Betriebes wird über eine Aussiedlung der Milchviehhaltung nachgedacht. Innerhalb der Ortslage sind keine weiteren Entwicklungsmöglichkeiten vorhanden, die Gegebenheiten sind ausgereizt.

Das Ziel im Betrieb ist eine Milchviehherde von 160 Milchkühen einschl. der dazugehörenden Nachzucht von weiteren 160 Stück Kälbern und Jungvieh insgesamt. Es ist geplant, das Milchvieh in automatischen Melksystemen zu melken. Zur Bewirtschaftung der Tierhaltung ist der Neubau einer Fahrсилоanlage, eines Dunglagers und eines Güllebehälters nötig und geplant. Eine weitere Lagerhalle dient der Organisation der Abläufe vor Ort.

Um die erforderliche Aufsicht im Betrieb zu gewährleisten, ist zudem der Neubau eines Wohnhauses [REDACTED] vorgesehen.

Die Realisierung des gesamten Vorhabens soll in zwei Schritten erfolgen. Im ersten Bauabschnitt ist die Aussiedlung des Jungviehstalles einschl. des Güllebehälters und der Dunglege vorgesehen. Erst im zweiten Schritt würde der Milchviehstall, die Fahrсилоanlage, die Lagerhalle und das Wohnhaus hinzukommen.

Erschließung, Ver- und Entsorgung

Die wegemäßige Erschließung soll über die südwestlich angrenzende L 232 erfolgen. Der betriebliche Teil soll über den östlichen Wirtschaftsweg, der private Wohnbereich über den westlichen Wirtschaftsweg angebunden werden.

Wasser, Strom und Telekommunikation sollen über die nächst möglichen Anschlusspunkte angebunden werden. Die Abwasserentsorgung ist dezentral über eine Kleinkläranlage vorgesehen. Das Niederschlagswasser soll breitflächig auf dem Grundstück versickert werden.

Die Dimension und Lage der geplanten Baumaßnahmen können aus beiliegendem Lageplan entnommen werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter [REDACTED] zur Verfügung.

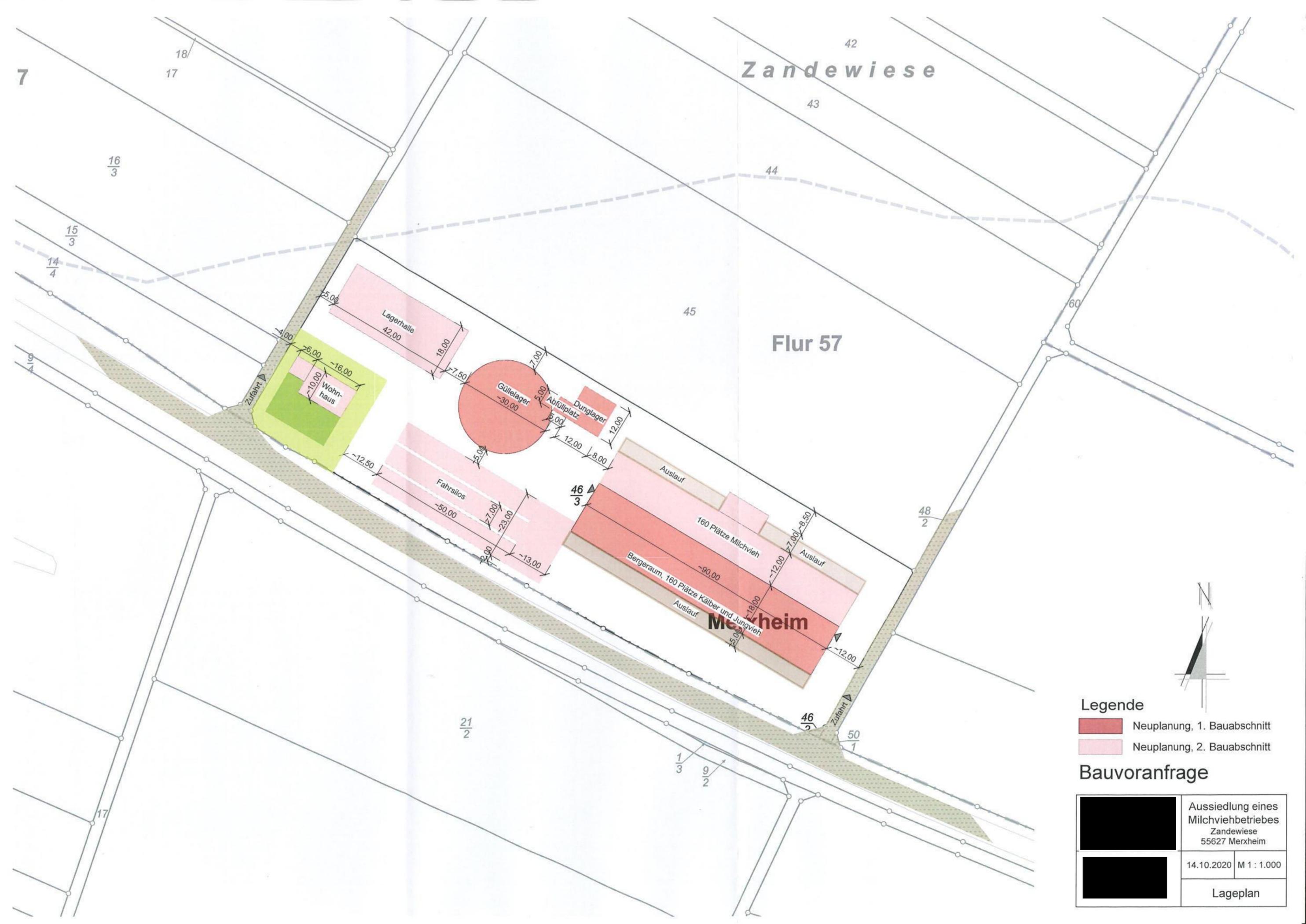
Bitte teilen Sie uns mit, ob bzw. unter welchen Bedingungen für das beschriebene Vorhaben ein Bauvorbescheid in Aussicht gestellt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

Anlagen (je dreifach)

Lageplan 1 : 1.000 mit eingezeichneten Planungen



Zandewiese

Flur 57

Merxheim

- Legende**
- Neuplanung, 1. Bauabschnitt
 - Neuplanung, 2. Bauabschnitt

Bauvoranfrage

	Aussiedlung eines Milchviehbetriebes Zandewiese 55627 Merxheim	
	14.10.2020	M 1 : 1.000
Lageplan		

E 398738 m

N 5516478 m



N 5515737 m

E 397656 m



Titel									
Institution	Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan	Erstellt von	Michelle Weikert	Erstellt am	30.10.2020	Maßstab	1 : 3.905		
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)									