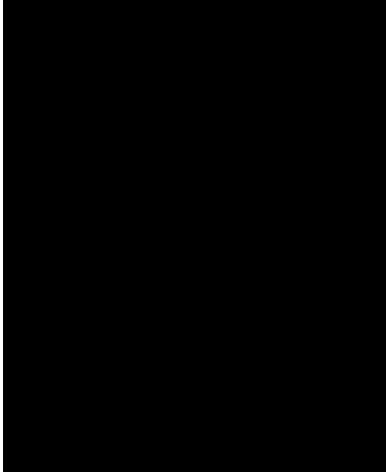


Verbandsgemeinde Nahe-Glan
 Marktplatz 11
 55566 Bad Sobernheim

BGM	Verbandsgemeindeverwaltung	2
BEIG	Nahe - Glan	3
1.1	07. DEZ. 2020	4
1.2	3.13	KTI
1.3		



Zur Weiterleitung an die Bauaufsichtsbehörde

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
 Salinenstraße 47
 55543 Bad Kreuznach

07.12.20

Bauvorhaben: **Neubau eines landwirtschaftlichen, offenen
 Lagerschuppens, Flur 75, Merxheim, Parz. 12.
 Korn's Mühle
 55627 Merxheim**

Bauherr:

Sehr geehrte Damen und Herren,
 in der Anlage erhalten Sie die Bauvoranfrage zum o.g. Bauvorhaben in
 3-facher Ausfertigung.
 Für eine zügige Bearbeitung bedanken wir uns im Voraus.



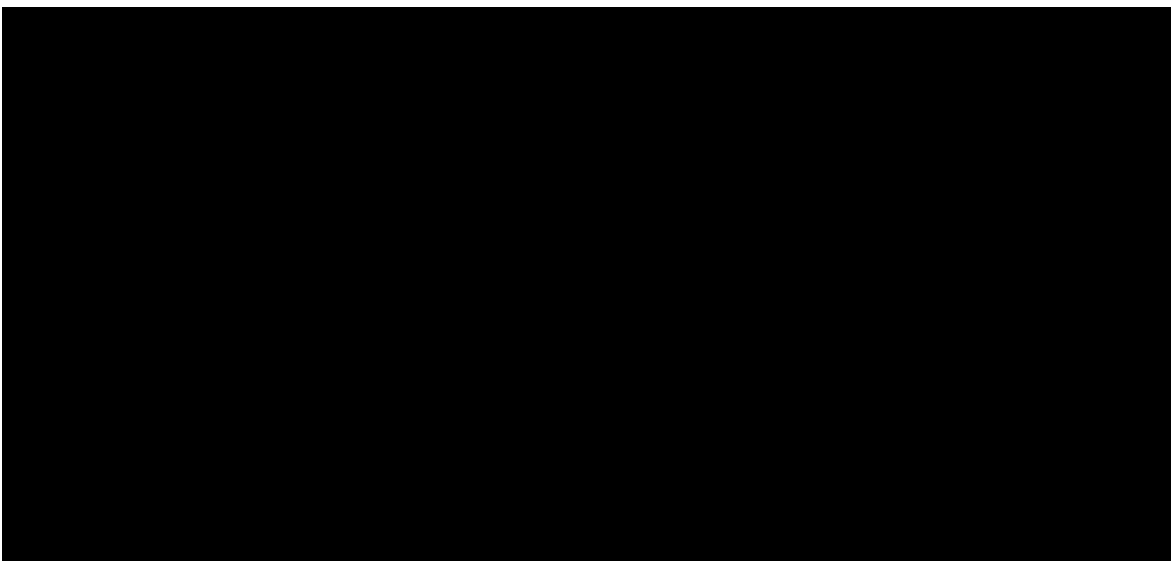
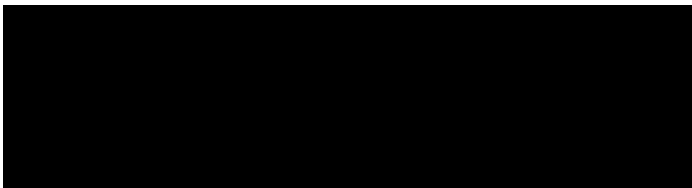
Anlage: Bauvoranfrage

1. Ausfertigung

BAUVORANFRAGE-

Behörde

Bauvorhaben: **Neubau eines landwirtschaftlichen, offenen
Lagerschuppens, Flur 75, Merxheim, Parz. 12.
Korn's Mühle
55627 Merxheim**



[REDACTED]

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
- **Bauamt** -
Salinenstraße 47
55543 Bad Kreuznach

*über VG Nahe-Glan
Bad-Sobornheim*

[REDACTED]

04.12.2020

Bauvorhaben: **Neubau eines landwirtschaftlichen, offenen
Lagerschuppens, Flur 75, Merxheim, Parz. 12.
Korn's Mühle
55627 Merxheim**

[REDACTED]

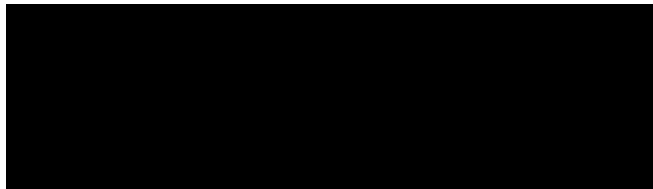
Sehr geehrte Damen und Herren,

[REDACTED] möchte auf [REDACTED] Grundstück einen landwirtschaftlichen, offenen Lagerschuppen (12,00 m x 8,00 m, Traufhöhe ca. 4,20 m) für den Unterstand von landwirtschaftlichen Geräten errichten. Die unterschiedlichen Geräte werden für die Bewirtschaftung der eigenen Flächen benötigt.

Die Erschließung des Schuppens erfolgt über das eigene Grundstück.

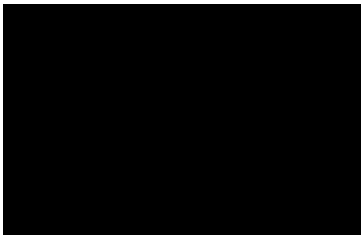
Beabsichtigt ist ein Bau in Stahlkonstruktion mit Pultdach. Drei Hallenseiten sollen geschlossen sein. Regenwasser, Versickerung auf dem Grundstück. Zum angrenzenden Gewässer sind 10m Abstand. Die Geländetopografie muss nicht verändert werden. Angrenzend befindet sich ein Stall.- und Lagergebäude. Schaffung von Ausgleichsfläche ist auf eigenen Flächen möglich.

[REDACTED] bewirtschaftet ca. 30 Hektar landwirtschaftliche Fläche. Dazu gehören ca. 18 Rinder. Es gibt einen Bewirtschaftungsvertrag mit dem Land RLP: Umweltschonende Grünlandbewirtschaftung und tiergerechte Haltung.



Die neu geplante Halle ist zukunftsorientiert gedacht, um den Betrieb weiterhin zeitgemäß betreiben zu können und den Maschinenbestand wettergeschützt zu unterhalten. Mit dieser Bauvoranfrage soll die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

Für eine positive Entscheidung bedanken wir uns vorab.



Anlagen: Lageplan
Fotos

Auszug aus den Geobasisinformationen - Liegenschaftskarte -

Bad Kreuznach, 13.12.2006

Ungefäher Maßstab 1: 1000

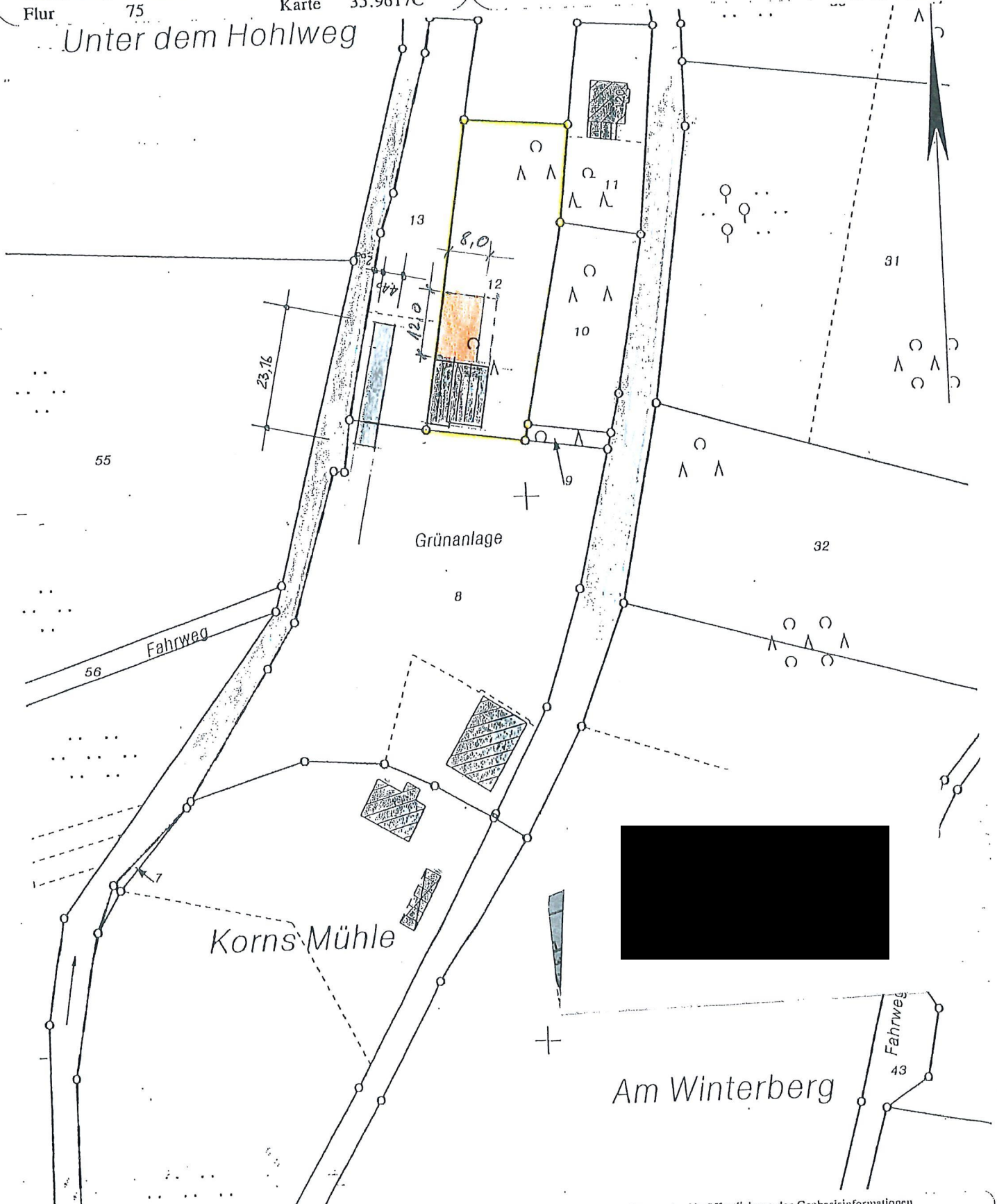
Antrag-Nr. KB

Landkreis Bad Kreuznach
Gemeinde Merxheim
Gemarkung Merxheim
Flur 75

Karte 35.9617C

Vermessungs- und Katasteramt Bad Kreuznach

Unter dem Hohlweg



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine Umwandlung, unmittelbare oder mittelbare Vermarkung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Bauvorhaben: Neubau eines landwirtschaftlichen, offenen Lagerschuppens
Korn's Mühle
55627 Merxheim



Fotodokumentation



Grundstück



Grundstück



Grundstück