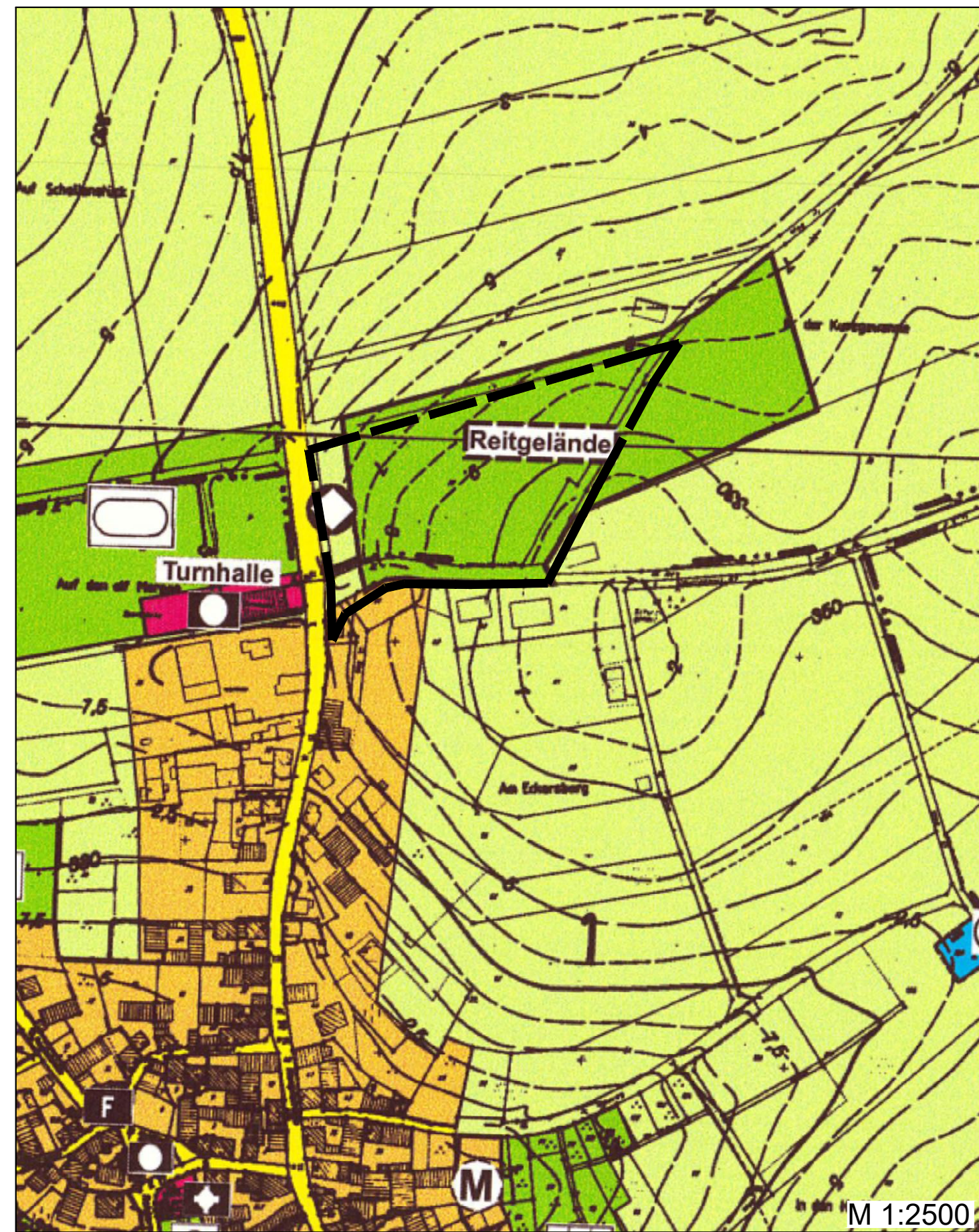
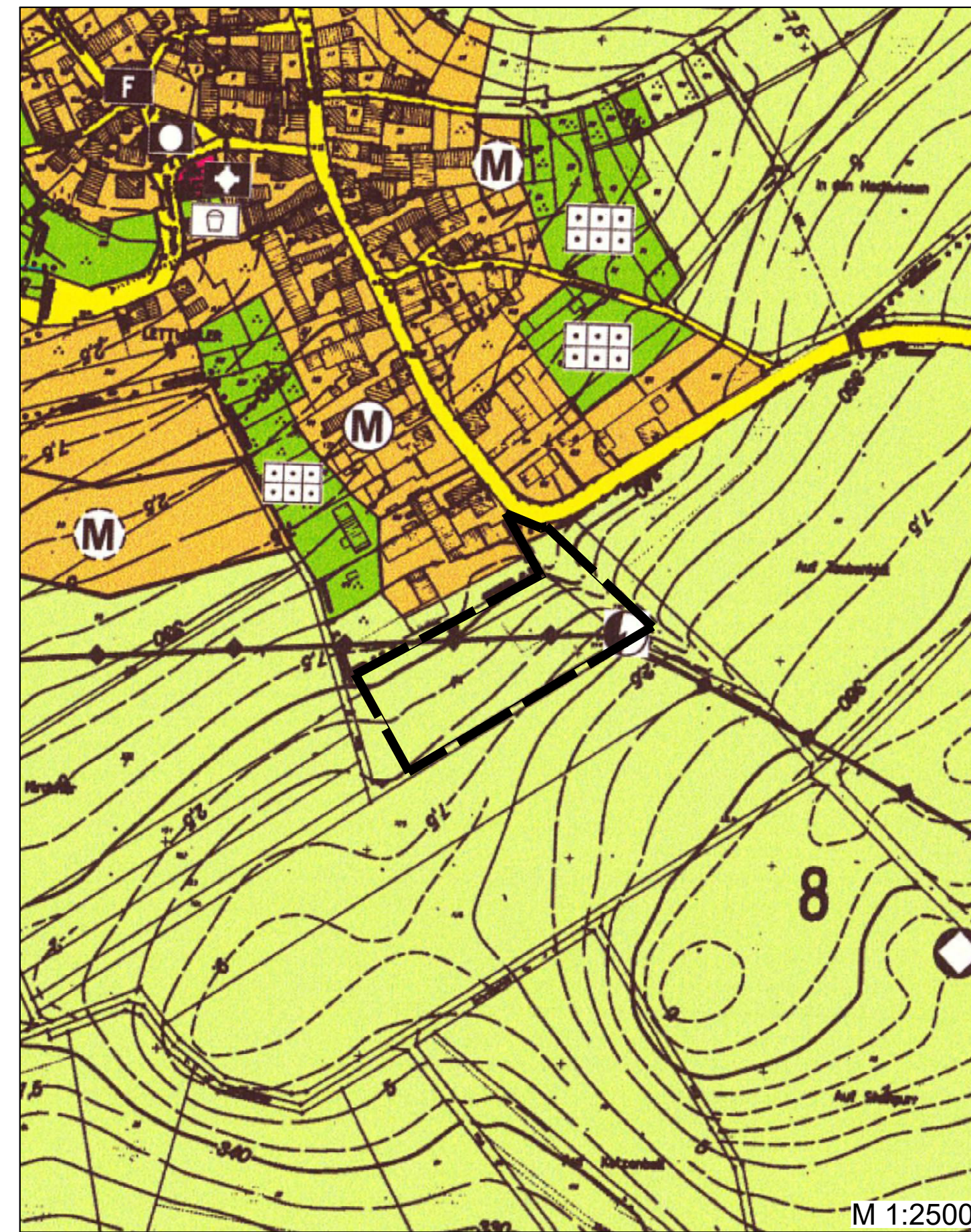


5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehemalige VG Meisenheim) im Bereich des Bebauungsplans "An der Rheingass" und der Ergänzungssatzung "Erweiterung Hauptstraße"

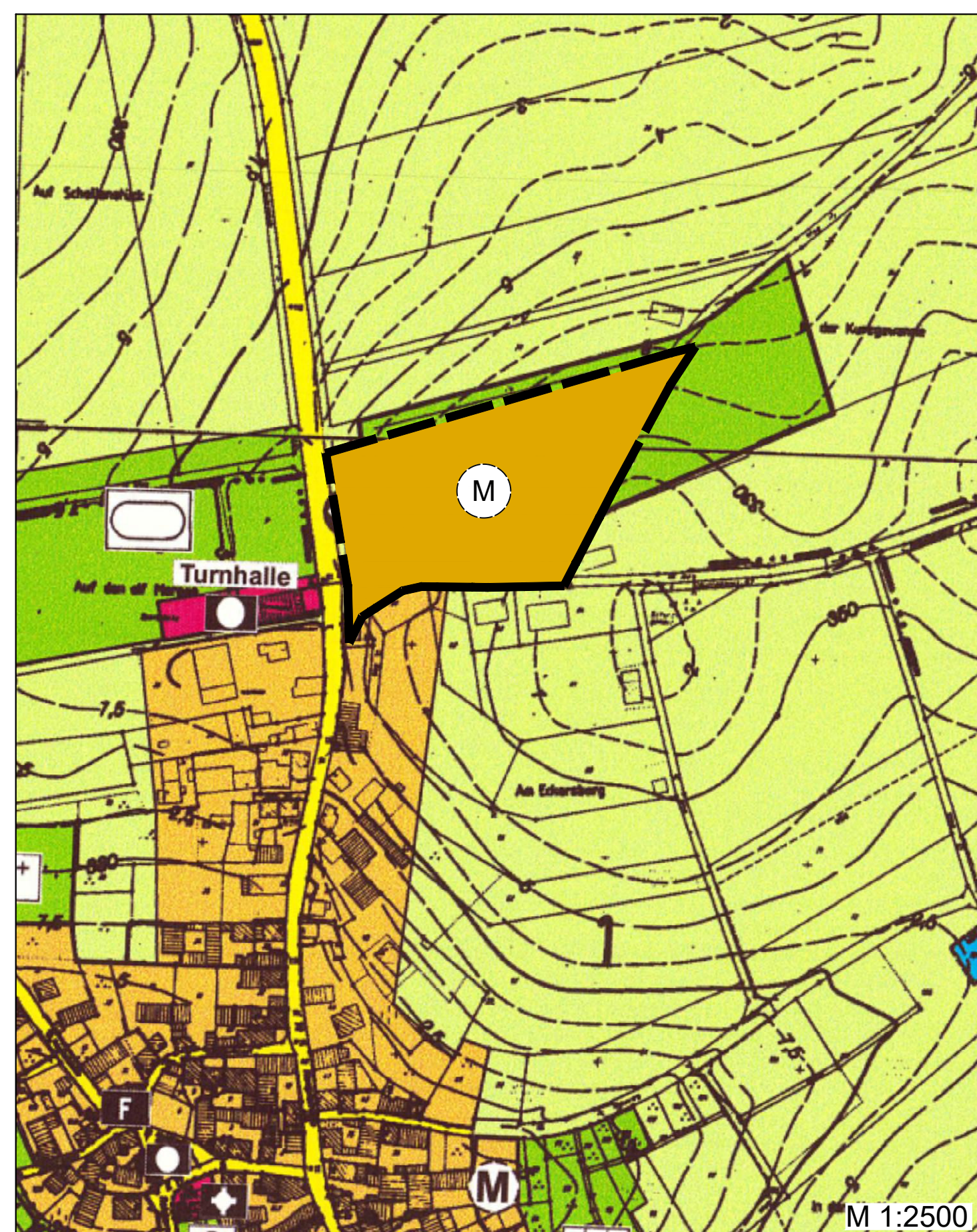
Verfahrensvermerke



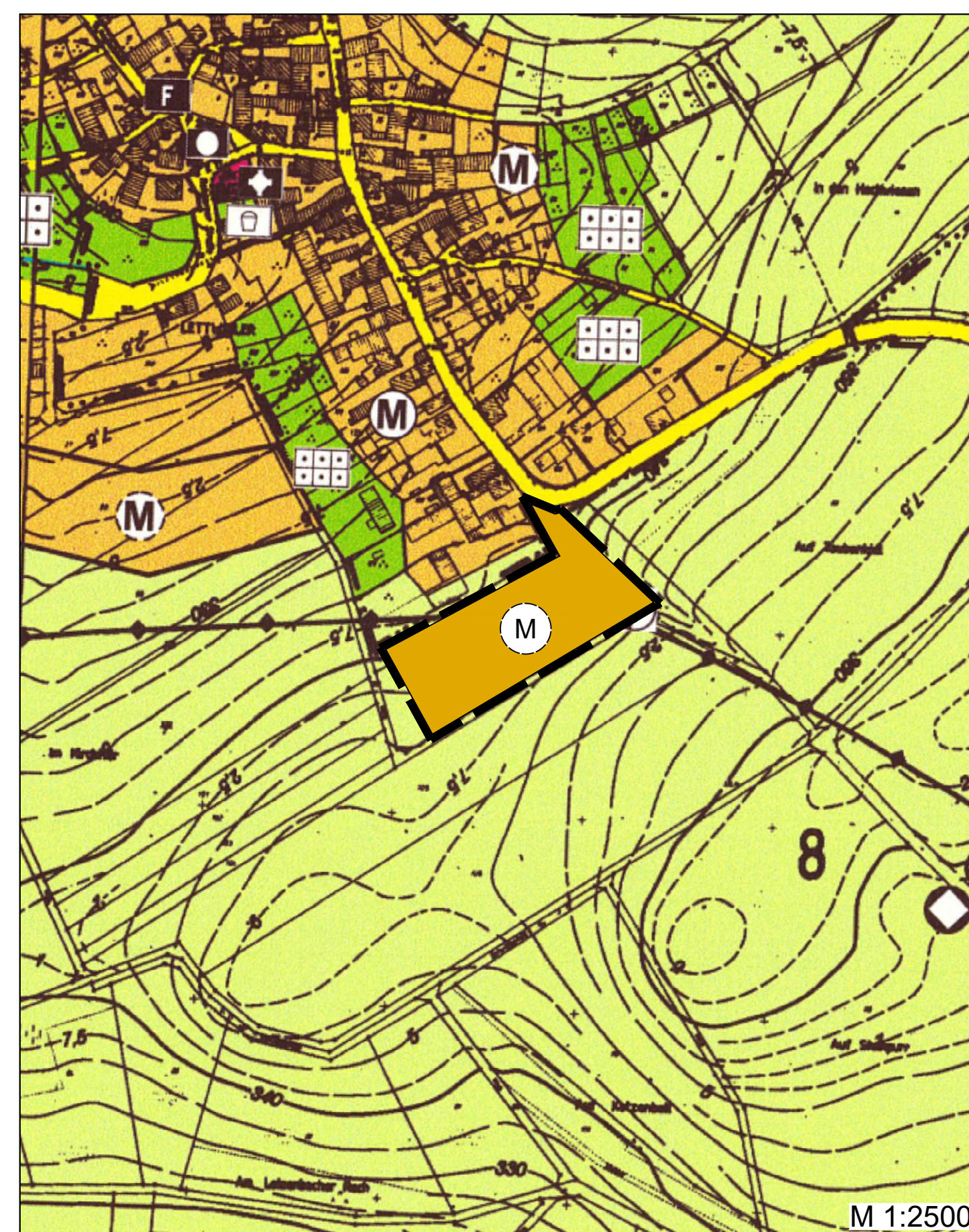
Bisherige Darstellung:



Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



Geplante Darstellung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen O Optimierte Bauflächen der jeweiligen Art	S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SO Sonstige Sondergebiete	Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Flächen für Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 9 BauGB)	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gemeinwohllichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen S Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 8 BauGB)	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald
Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gemeinwohllichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr S Spielanlagen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 28 und Abs. 6 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Autobahnen u. Blnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptwanderweg Bahnanlagen	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)	Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbenutzter Bereich	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	Wasser Abwasser Abfall Ablagerung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	Schutzstreifen RWE/Platzwerke Schutzstreifen Saar-Ferngas Schutzstreifen Platz-Gas Schutzstreifen FBG	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 8 BauGB)	Flächeninsignatur Parkanlage Dauerkeimgärten Sportplatz	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Wasserflächen Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPFG pauschal geschätzte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Aufstellungsbeschluss**
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ... die X. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am ...
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ... bis einschließlich ...
 - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes**
Der Verbandsgemeinderat hat am ... nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme des Planentwurfs zur Öffentlichen Auslegung beschlossen.
 - Bekanntmachung der Auslegung**
Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfs wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**
Die Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgten in der Zeit vom ... bis einschließlich ...
 - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**
Der Verbandsgemeinderat hat am ... nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst.
 - Zustimmung der Ortsgemeinden**
Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gem. § 67 Abs. 2 GemO i.V.m. § 202 S.2 BauGB liegt vor. Die nach § 67 Abs. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.
 - Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan**
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am ... den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.
- Bad Sobernheim, den ... Bürgermeister
10. Vorlage zur Genehmigung
Der Flächennutzungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom ... zur Genehmigung vorgelegt.
- Bad Sobernheim, den ... Bürgermeister
11. Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.
- Bad Sobernheim, den ... Bürgermeister
12. Bekanntmachung
Der Flächennutzungsplan ist am ... im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan bekannt gemacht worden und in dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.
- Bad Sobernheim, den ... Bürgermeister

5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehemalige VG Meisenheim) im Bereich des Bebauungsplans "An der Rheingass" und der Ergänzungssatzung "Erweiterung Hauptstraße"



Flächennutzungsplanänderung

gutschker & dongus GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de

