



# Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Monzingen und Austausch über die Errichtung eines Feuerwehrtechnischen Dienstleistungszentrums (DLZ) in der Verbandsgemeinde Nahe-Glan

Sitzung des Verbandsgemeinderates der VG Nahe-Glan  
21. September 2022, 19:00 Uhr Kaisersaal Bad Sobernheim

## - Notwendigkeit des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses in Monzingen

- baulicher Zustand schlecht, Risse etc. (siehe Ortsbegehungen mit VG-Rat 2015 ff)
  - Stellplatzgrößen unzureichend, auch für zukünftiges Gerät
  - Vorgaben der Unfallkasse seit Jahren nicht erfüllt (Abstände, Umkleide in Fahrzeughalle, Sanitär)
- ## - Diskussion um die Errichtung eines Dienstleistungszentrums für den Westen des Kreises Bad Kreuznach (analog Rüdesheim)
- Gemeinsam mit der VG Kirner Land
- ## - Bestrebung des Landreises Bad Kreuznach, Gerät zum Hochwasserschutz und –rettung zentral zu platzieren

 Überlegung alle drei Bauvorhaben zusammenzufassen

# AUFGABEN EINES DIENSTLEISTUNGSZENTRUMS



- **Unterstützung des Ehrenamtes durch das Hauptamt**
- DLZ deckt gesamtes Portfolio der Gerätwartung ab
- Schlauchwartung und Schlauchwäsche
- Atemschutzgerätwartung
- Kleiderkammer
- Wartung hydraulischer Geräte
- Elektroprüfung
- Einsparung beim externen Prüfaufwand
- Dokumentation, Haftung

# Offizielle Eröffnung: Dienstleistungszentrum für Feuerwehr und Katastrophenschutz in Rüdesheim entlastet das Ehrenamt

10. Mai 2019 Fachbereich Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Aktive, Aktuelles 0



Kooperation und Zusammenarbeit – diese beiden Begriffe prägten die feierliche Eröffnung des neuen Dienstleistungszentrums für Feuerwehr und Katastrophenschutz und waren sinnbildlich für das Ergebnis, was nach rund 15 Monaten Bauzeit in der Rüdesheimer Nahestraße geschaffen wurde.

Bürgermeister Markus Lüttger freute sich sehr, zahlreiche Gäste aus Feuerwehr, Politik und Verwaltung, auch im Namen von Landrätin Bettina Dickes und seiner Stromberger Bürgermeisterkollegin Anke Denker in Rüdesheim begrüßen zu dürfen.

# Eröffnung des DLZ in Rüdesheim im Mai 2019

# HISTORIE



- Erste Überlegungen FGH Monzingen November 2015
- Erste Überlegungen Gemeinschaftsprojekt 2020/2021
- Verzögerungen der Abstimmung wegen Corona
- Erste Ideen: In Monzingen oder DLZ in Simmertal oder jede VG organisiert sich alleine
- Beschluss in VG Nahe-Glan: ja, aber nur auf dem Gebiet der VG Nahe-Glan
- Beschluss in VG Kirner Land: nein, zu teuer, organisieren uns selbst“

Abstimmungsgespräch mit Landrätin Dickes am 17.02.2022 in Kirn mit neuen Aspekten:

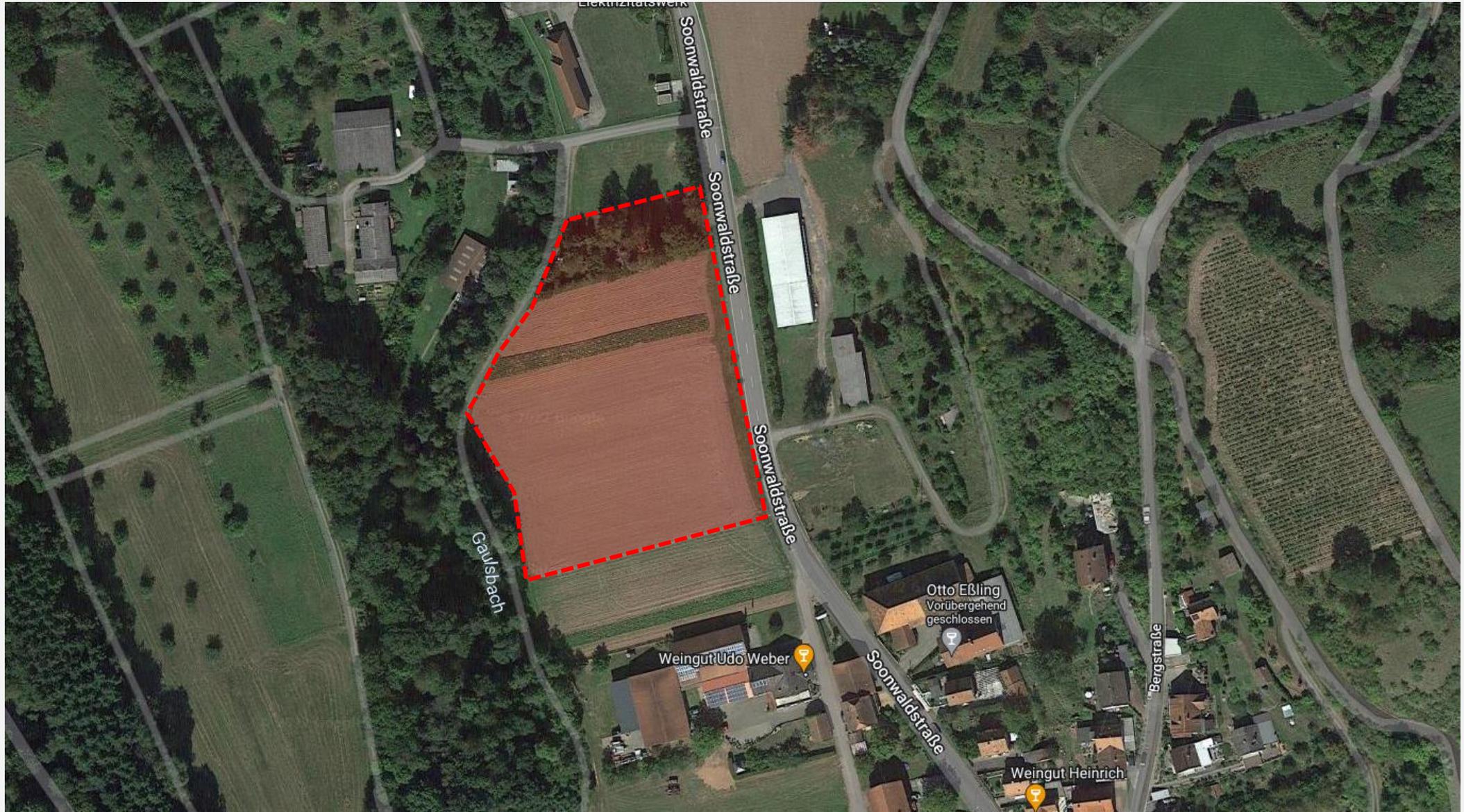
- In Kirn wäre es schwer, die Ertüchtigung an einem Standort zu realisieren
- Kreis stellt Personal, welches auch für DLZ mit eingesetzt werden kann
- Abrechnungsmodus: verschiedene Modelle denkbar

# ZWEI ALTERNATIVEN FÜR DIE VG NAHE-GLAN



1. Ertüchtigung des Feuerwehrgerätehauses in Bad Sobernheim
  - größter Feuerwehrstandort in der Verbandsgemeinde
  - hauptamtliche Mitarbeiter sind direkt bei Einsätzen tagsüber verfügbar
  - Motivation für Feuerwehrkameradinnen und –kameraden am Standort
  
2. Umsetzung in Zusammenarbeit mit Landkreis beim Neubau des FGH in Monzingen
  - Synergien bei Neubau
  - bessere Zuschuss-Situation
  - personelle Zusammenarbeit mit dem Landkreis

# STANDORT MONZINGEN



# STANDORT BAD SOBERNHEIM



# Machbarkeitsstudie durch Architekt Ernst Meyer / Odernheim

Gelb = DLZ

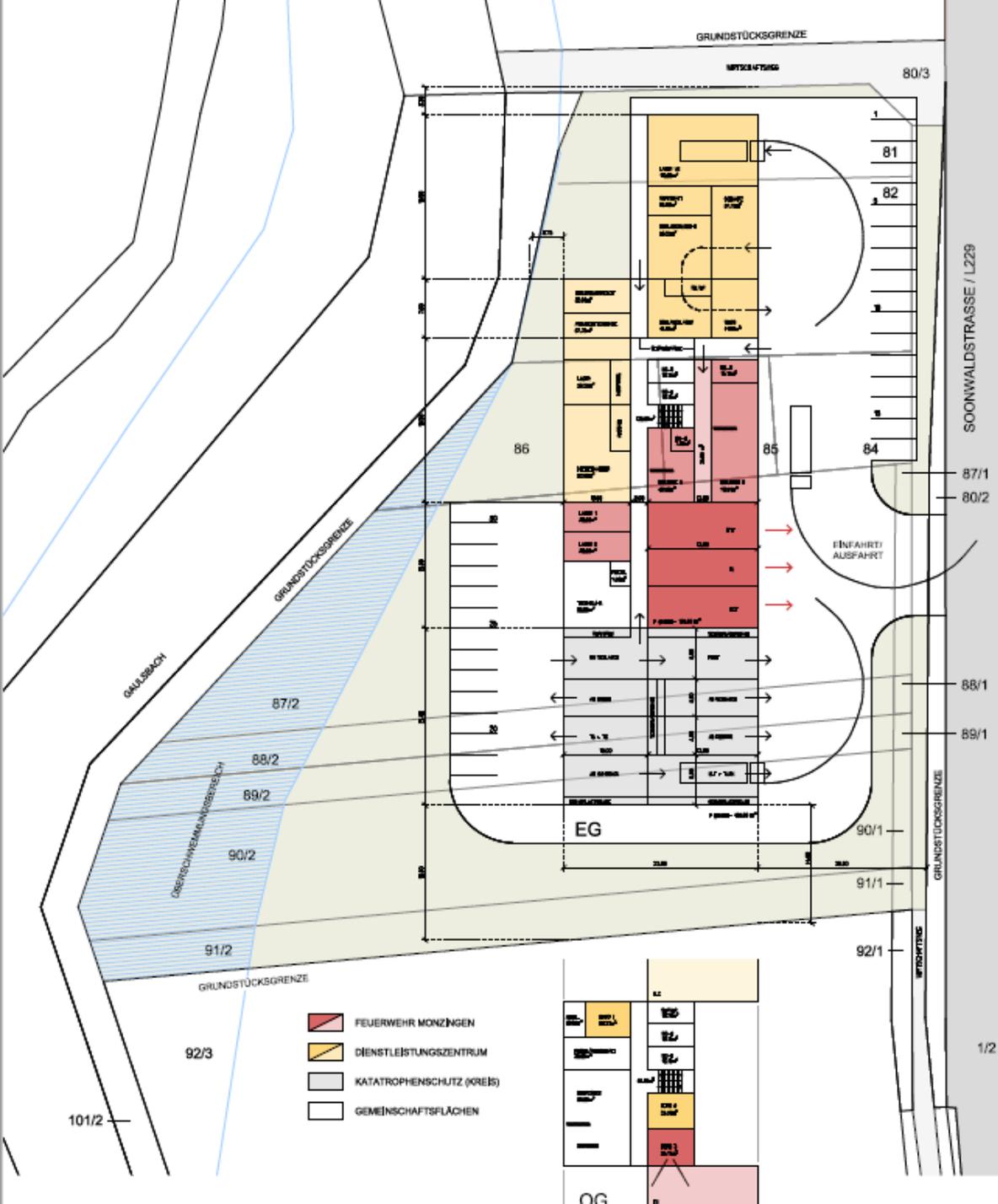
Rot = Feuerwehr GH

Grau = KatS – Stellplätze

Weiß = Gemeinschaft

Blauer Bereich: Hochwasserlinie von

...



# FLÄCHEN FEUERWEHRHAUS



Geschoss	Einheit	Bezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	FW	Stellplätze (Halle)	195,00	
		Umkleide Damen	40,56	
		Dusche Damen	7,56	
		Umkleide Herren	78,37	
		Dusche Herren	15,12	
		Lager 1	28,00	
		Lager 2	28,00	
		Flur	34,00	<b>426,61</b>
		Obergeschoss	FW	Büro 3
	<b>FW</b>		<b>451,36</b>	<b>451,36</b>

# FLÄCHEN DLZ



Geschoss	Einheit	Bezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	DLZ	Werkstatt / Lager VG	110,50	
		Schwarzlager	57,75	
		Weißlager	41,25	
		Schlauchwäsche	56,25	
		WM / TR	11,00	
		Schlauchlager	41,50	
		Werkstatt	26,25	
		Atenschutzwerkstatt	57,25	
		Lager (Atenschutzwerkstatt)	30,25	
				Elektrowerkstatt
		Kleiderkammer mit Ausgabe	92,00	<b>556,00</b>
Obergeschoss	DLZ	Büro 1	23,37	
		Büro 2	23,38	<b>46,75</b>
	<b>DLZ</b>		<b>602,75</b>	<b>602,75</b>

# FLÄCHEN KATS UND GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



Erdgeschoss	KATS / Kreis	Stellplätze (Halle)	483,00	
	<b>KATS / Kreis</b>		<b>483,00</b>	<b>483,00</b>

Geschoss	Einheit	Bezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Gemeinschaft	Verkehrsfläche	130,62	
		Technik	56,50	
		Putzmittel	7,50	
		WC Damen	15,13	
		WC Herren	15,13	<b>224,88</b>
Obergeschoss	Gemeinschaft	Verkehrsfläche	42,43	
		Server	13,75	
		WC Damen	15,13	
		WC Herren	15,13	
		Abstellraum	10,63	
		Küche	30,00	
		Mehrzweckraum	92,00	<b>219,07</b>
	<b>Gemeinschaft</b>		<b>443,95</b>	<b>443,95</b>

<b>BRUTTO GRUNDFLÄCHE (BGF) GESAMT</b>			<b>1.981,06</b>
--	--	--	-----------------

# FLÄCHEN KATS UND GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



Erdgeschoss	KATS / Kreis	Stellplätze (Halle)	483,00	
	<b>KATS / Kreis</b>		<b>483,00</b>	<b>483,00</b>

Geschoss	Einheit	Bezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Summe m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Gemeinschaft	Verkehrsfläche	130,62	
		Technik	56,50	
		Putzmittel	7,50	
		WC Damen	15,13	
		WC Herren	15,13	<b>224,88</b>
Obergeschoss	Gemeinschaft	Verkehrsfläche	42,43	
		Server	13,75	
		WC Damen	15,13	
		WC Herren	15,13	
		Abstellraum	10,63	
		Küche	30,00	
		Mehrzweckraum	92,00	<b>219,07</b>
	<b>Gemeinschaft</b>		<b>443,95</b>	<b>443,95</b>

<b>BRUTTO GRUNDFLÄCHE (BGF) GESAMT</b>			<b>1.981,06</b>
--	--	--	-----------------

# KOSTEN KATS + FGH + DLZ (GROBSCHÄTZUNG NACH DIN 276)



	FGH	DLZ	KatS	Gemeinsame Flächen	Gesamt
Netto	1.338.043 €	1.840.800 €	1.333.080 €	1.857.624 €	6.369.547 €
MwSt 19 %	254.228 €	349.752 €	253.285 €	352.948 €	1.210.213 €
Summe	1.592.271 €	2.190.552 €	1.586.365 €	2.210.572 €	7.579.760 €

# VON DEN BAUKOSTEN ZUR AUSWIRKUNG AUF DEN JÄHRLICHEN HAUSHALT



- Aufteilung der Baukosten für Kreis und VG
- Standardförderung des Landes
- Sonderförderung wegen interkommunaler Zusammenarbeit
- Sonderförderung wegen Fusion
- Betriebskosten (ohne Personal)
- Abrechnungsmodell mit Nachbar-VG Kirner Land
- (umlagenwirksame) Tilgung, Darlehenslaufzeit
- (umlagenwirksame) Zinsbelastung, Darlehenslaufzeit
- Hauptamtlichkeit des Personals
- Personalkosten / Anzahl der hauptamtlichen Kräfte

# RECHENMODELL KATS + FGH + DLZ



KatSKreis + FGH + DLZ			
		Stellplätze für Katastrophenschutz Kreis	Feuerwehrgerätehaus und Dienstleistungszentrum
Standort		Monzingen	Monzingen
Grundlage Baukosten		Berechnung Architekt Meyer	Berechnung Architekt Meyer
Baukosten FGH	451 m <sup>2</sup>		1.592.000 €
Baukosten DLZ	602 m <sup>2</sup>		2.190.000 €
Baukosten KatSKreis	483 m <sup>3</sup>	1.586.000 €	
Baukosten Gemeinschaft + Außenanlagen	2.210.572 €	707.383 €	1.503.189 €
Ausstattung (DLZ)			360.000 €
Grundstücke incl. Erschließung	200.000 €	64.000 €	136.000 €
<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>		<b>2.293.383 €</b>	<b>5.645.189 €</b>
Landesförderung. (für 1769 m <sup>2</sup> )			
Berechnung für Bau		566 m <sup>2</sup> x 2.900 € = 1.641.400 €, davon 40%	1203 m <sup>2</sup> x 2.900 € = 3.488.700 €, davon 40%
Förderung für Bau		656.560 €	1.395.480 €
Förderung für Ausstattung			265.000 €
Erhöhte Landesförderung wegen Fusion (10%)			348.870 €
<b>Kosten abzüglich Förderungen</b>		<b>1.636.823 €</b>	<b>3.635.839 €</b>

# RECHENMODELL KATS + FGH“



KatSKreis + FGH			
		Stellplätze für den Katastrophenschutz	Feuerwehrgerätehaus
Standort		Monzingen	Monzingen
Grundlage Baukosten		Berechnungen Architekt Meyer	Analog FGH Odernheim 2019 / 2020 + Kostensteigerungen
Baukosten FGH	451 m2		1.800.000 €
Baukosten KatSKreis	483 m2	1.586.000 €	
Baukosten Gemeinschaft + Außenanlagen	1.670.000 €	801.600 €	868.400 €
Grundstücke incl. Erschließung	200.000 €	96.000 €	104.000 €
<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>		<b>2.387.600 €</b>	<b>2.668.400 €</b>
Landesförderung	1381 m2		
Berechnung für Bau		631 m2 x 2.900 € = 1.830.000 €, davon 33%	360 m2 x 2.900 € = 1.044.000 €, davon 33%
Förderung für Bau		603.867 €	344.520 €
Erhöhte Landesförderung wegen Fusion (5%)			52.200 €
<b>Kosten abzüglich Förderungen</b>		<b>1.783.733 €</b>	<b>2.271.680 €</b>

# RECHENMODELL DLZ IN BAD SOBERNHEIM



Grundlage Baukosten			Kostenschätzung Bauverwaltung VG Nahe-Glan Umbau Halle, Neue Halle und Aufstockung
Baukosten DLZ			1.600.000 €
Baukosten Gemeinschaft + Außenanlagen			50.000 €
Ausstattung (DLZ)			360.000 €
Grundstück			100.000 €
<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>			<b>2.110.000 €</b>
Landesförderung			
Berechnung für Bau			120 m <sup>2</sup> x 2.900 € = 617.700 €, davon 33%
Förderung für Bau			114.840 €
Förderung für Ausstattung			265.000 €
<b>Kosten abzüglich Förderungen</b>			<b>1.730.160 €</b>

# ZUSAMMENFASSUNG KOSTEN



	Kreis	VG Nahe-Glan
KatS + FGH + DLZ	1.636.823 €	3.635.839 €
KatS + FGH	1.783.733€	2.271.680 €
DLZ nur für Nahe-Glan		1.730.160 €

# JAHRESKOSTEN KATS + FGH + DLZ



<b>Kosten / Jahr</b>			
Personal (3 hauptamtliche MA)			165.000 €
Personal (0,5 hauptamtlicher MA Kreis)			0 €
anteilige Personalkosten Kirner Land (38%)		???	-62.700 €
Einsparung Gerätewarte			-30.000 €
Einsparungen externe Prüfungen etc.		???	-20.000 €
Zinsen, umlagewirksam (4 Mio., 31 Jahre, 2,93% Zins)			67.600 €
Tilgung, umlagewirksam (4 Mio., 31 Jahre, 2% Tilgung)			129.600 €
Betriebskosten		???	60.000 €
anteilige Betriebskosten Kirner Land (38%)		???	-22.800 €
<b>Summe der Kosten / Jahr</b>			<b>286.700 €</b>

## WIE GEHT ES WEITER ?



- Diskussion in den Fraktionen
- Verifizierung und Erweiterung des Zahlenwerks
- Abstimmung mit VG Kirner Land
- Vertiefende Diskussion im HuF-Ausschuss am 26. Oktober (evntl. mit Gast Christian Vollmer, WL VG Rüdesheim)
- Grundsatzbeschluss im VG-Rat am 9. November