

Strukturentwicklungs- gesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH

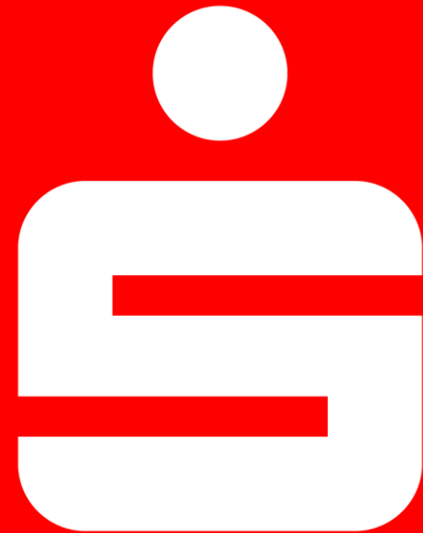
Gemeinde Monzingen

Baugebiet „Auf der Ley, 1. BA“

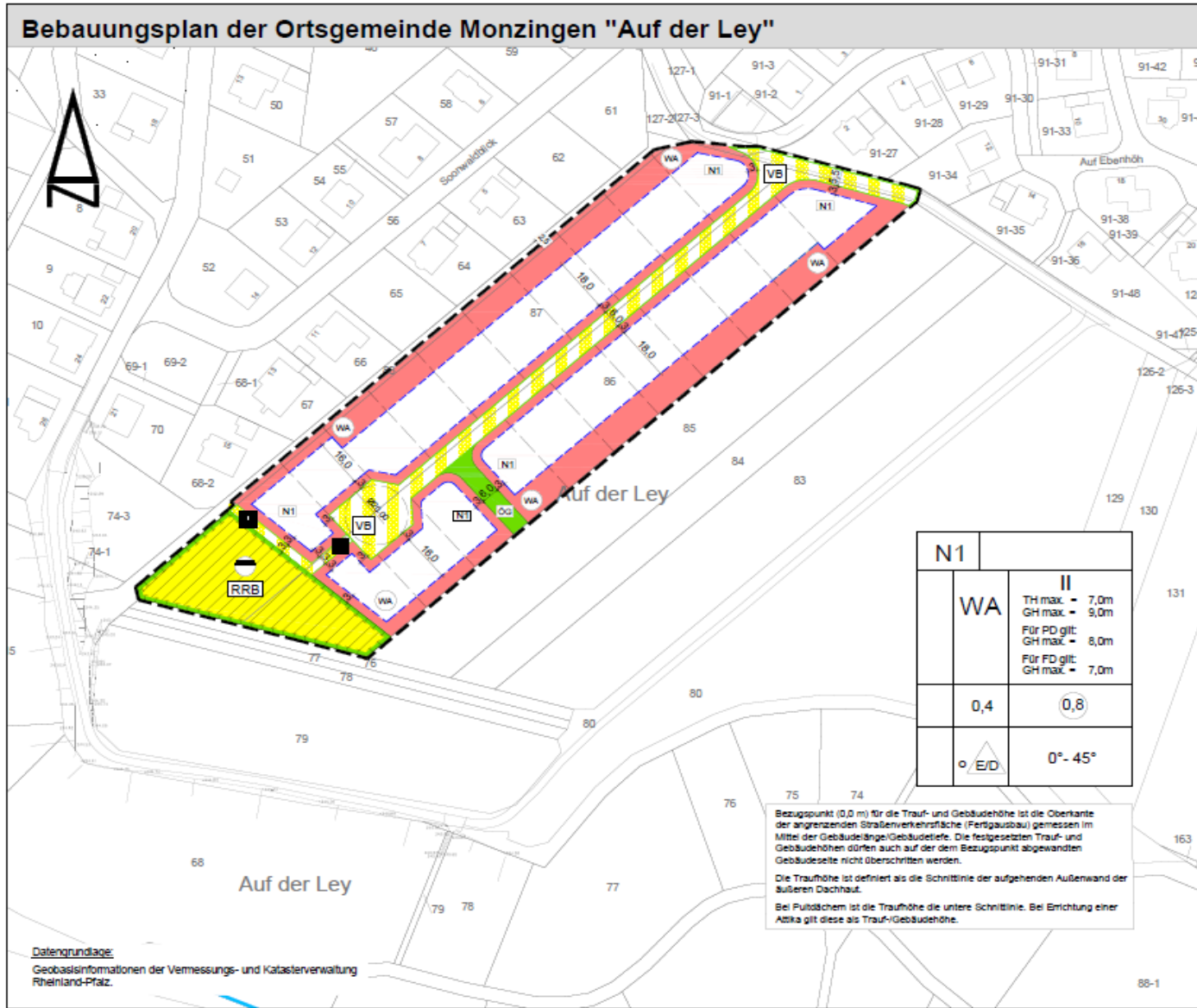
Ratssitzung

Mittwoch, den 26.01.2022

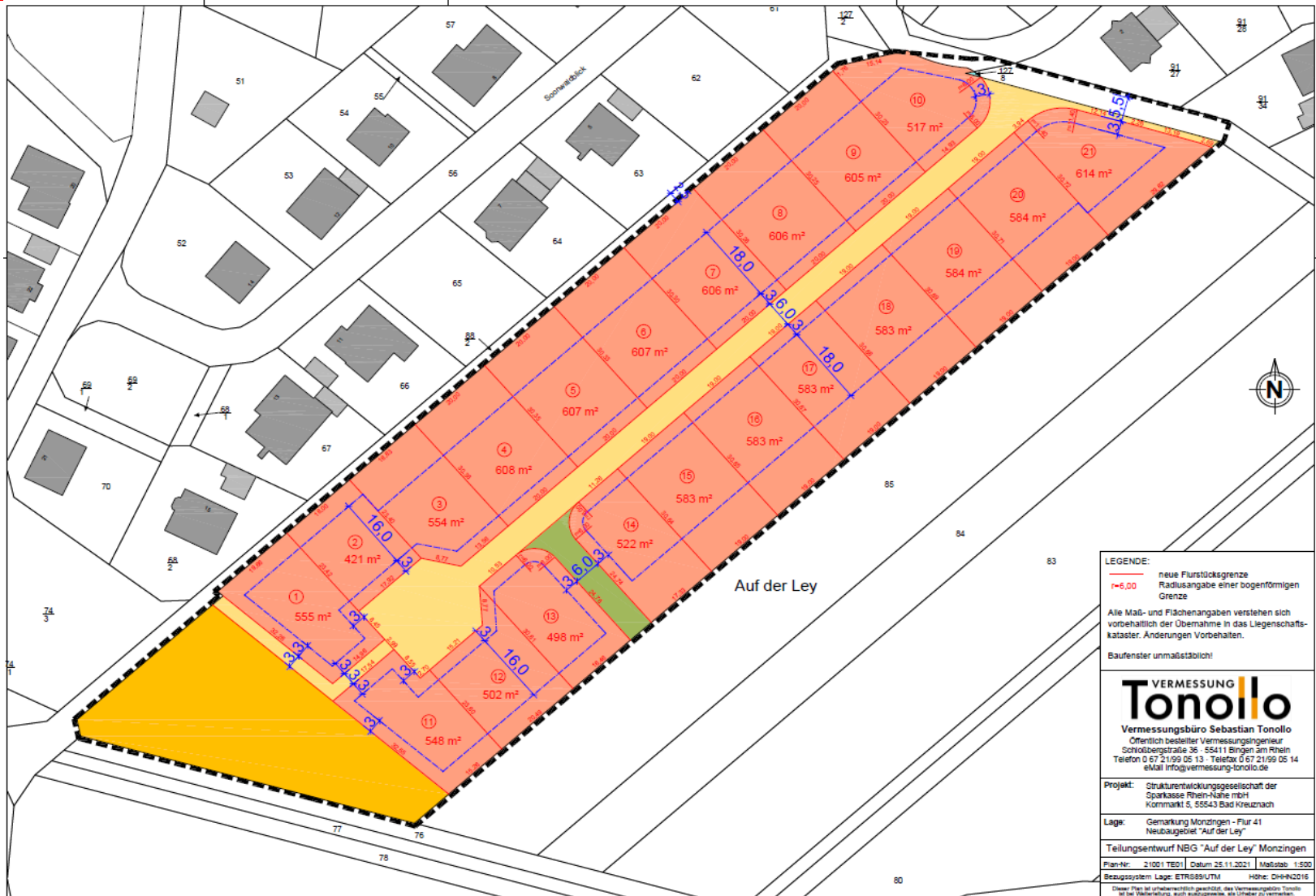
Vorstellung und Beschluss zur Straßenplanung



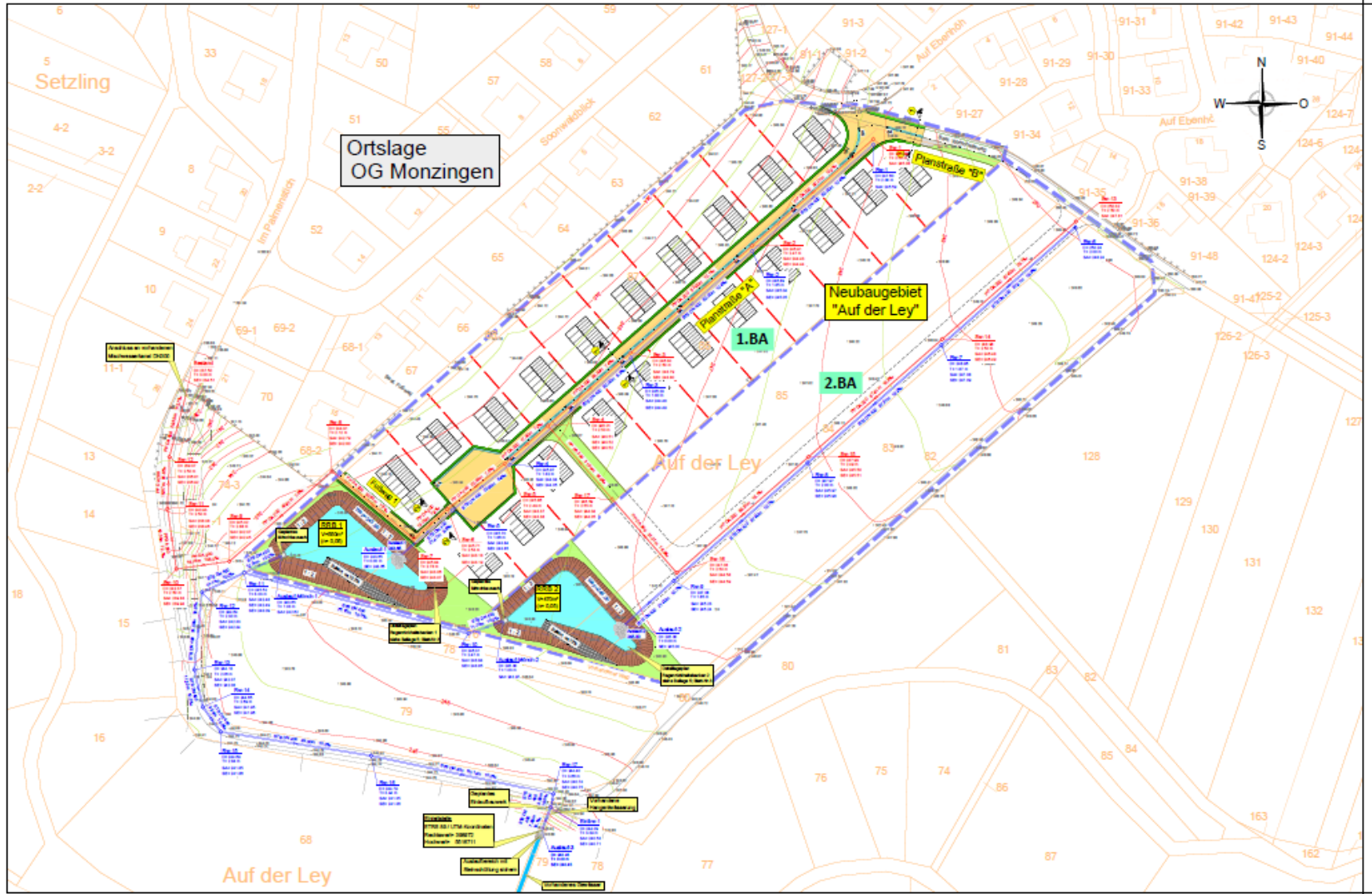
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ – Bebauungsplan - Satzung



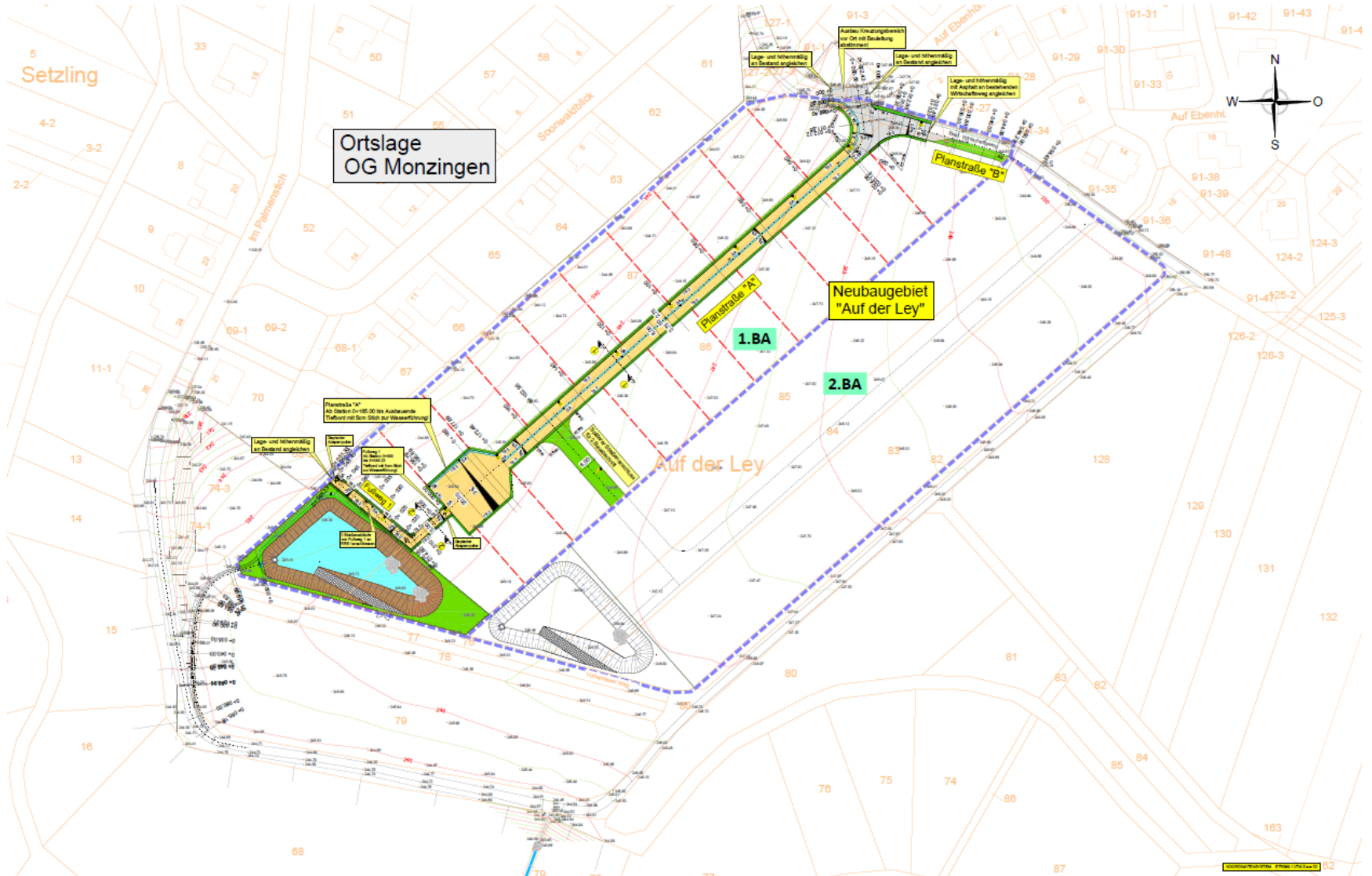
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ – Grundstückseinteilung



OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ Lageplan Kanalisation

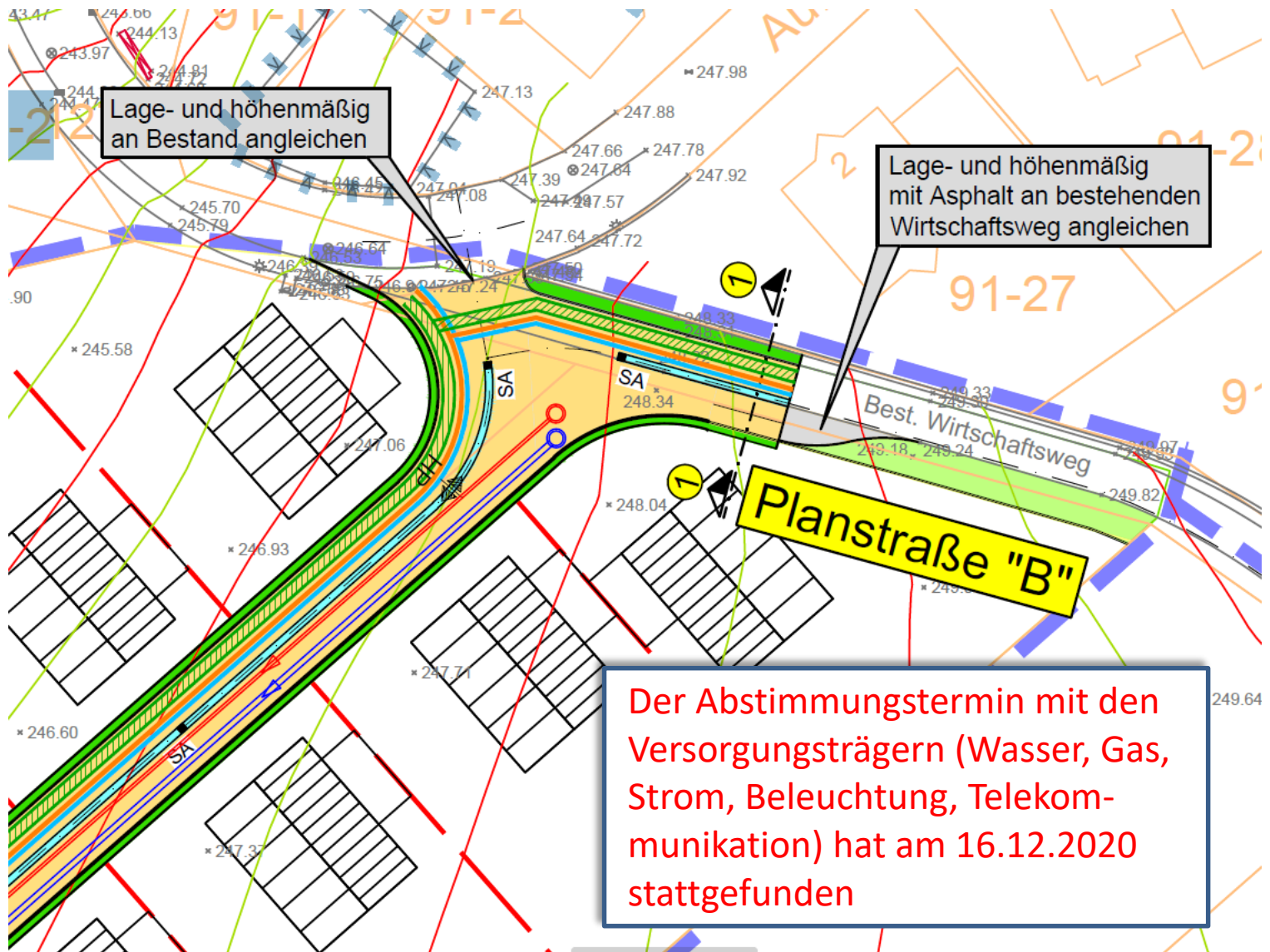


OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ Lageplan Straßenbau



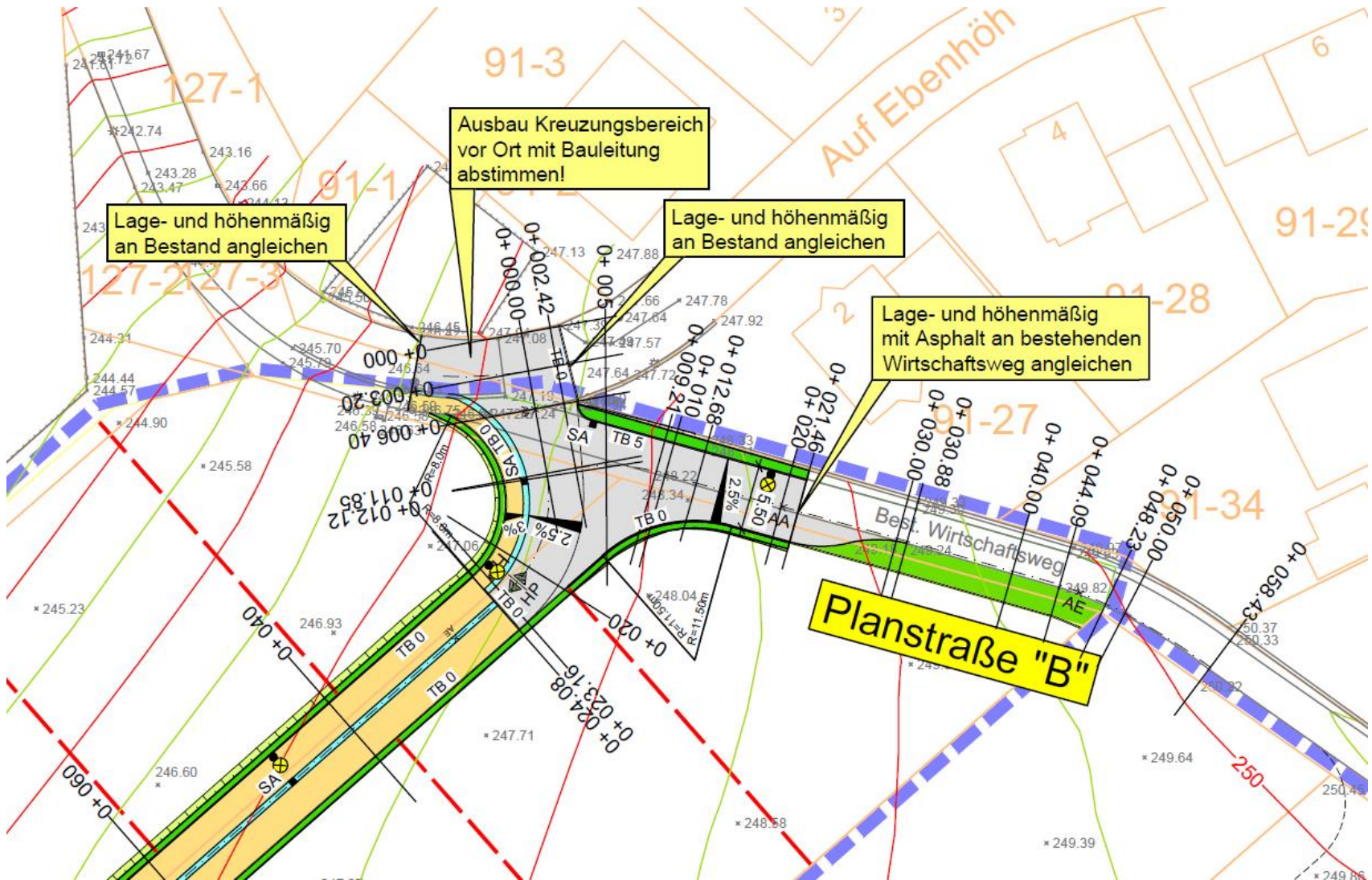
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

Auszug Leitungen und Versorger



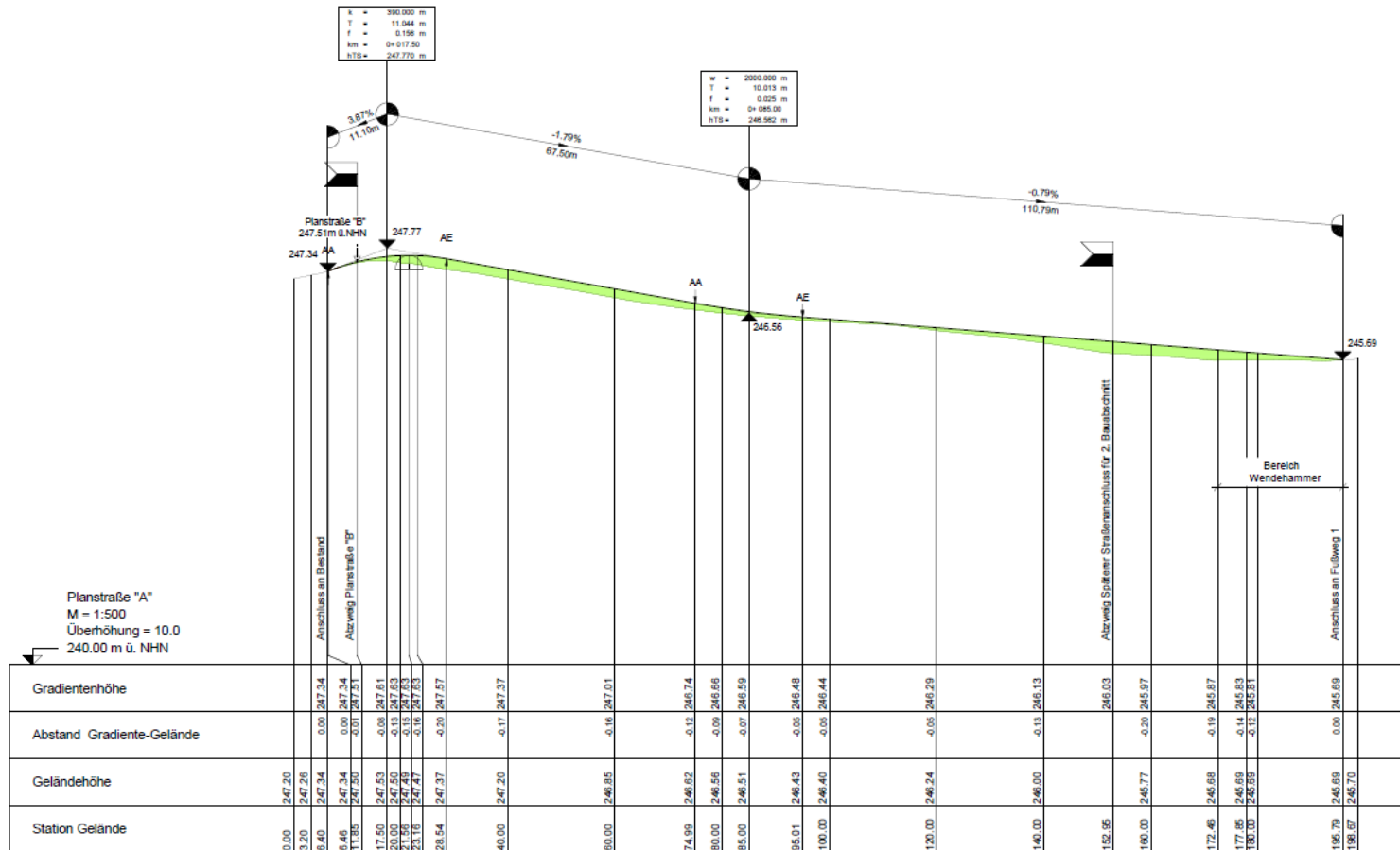
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

Detail Einmündungsbereich



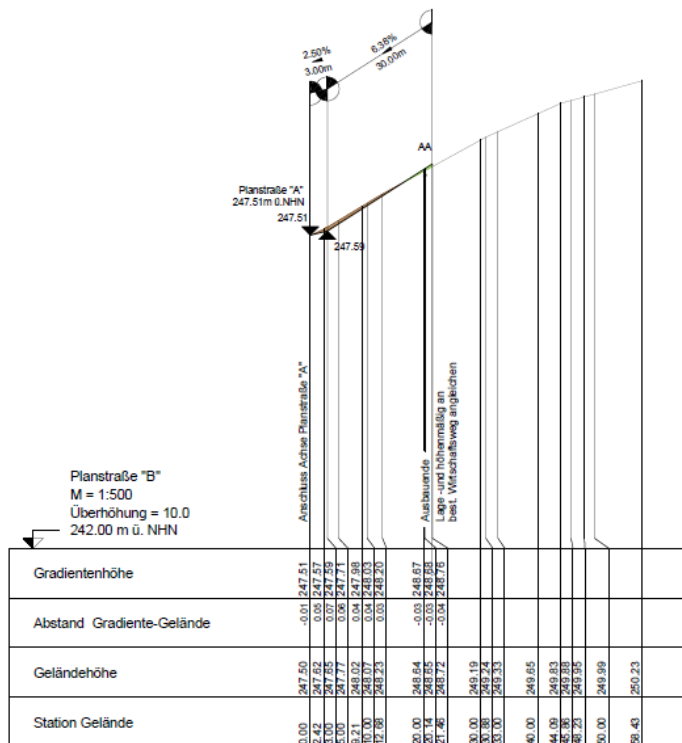
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ - Längsschnitt

Längsschnitt
Planstraße "A"

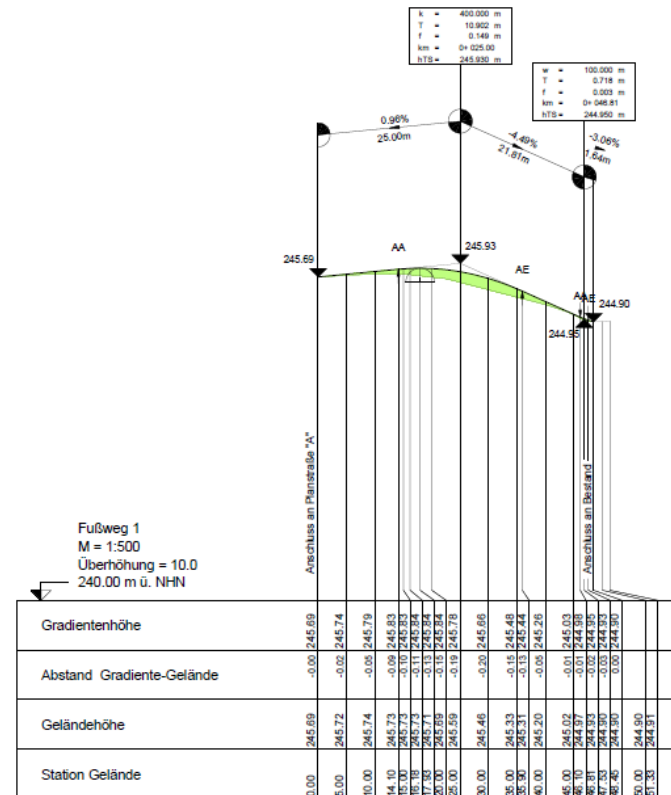


OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ - Längsschnitt

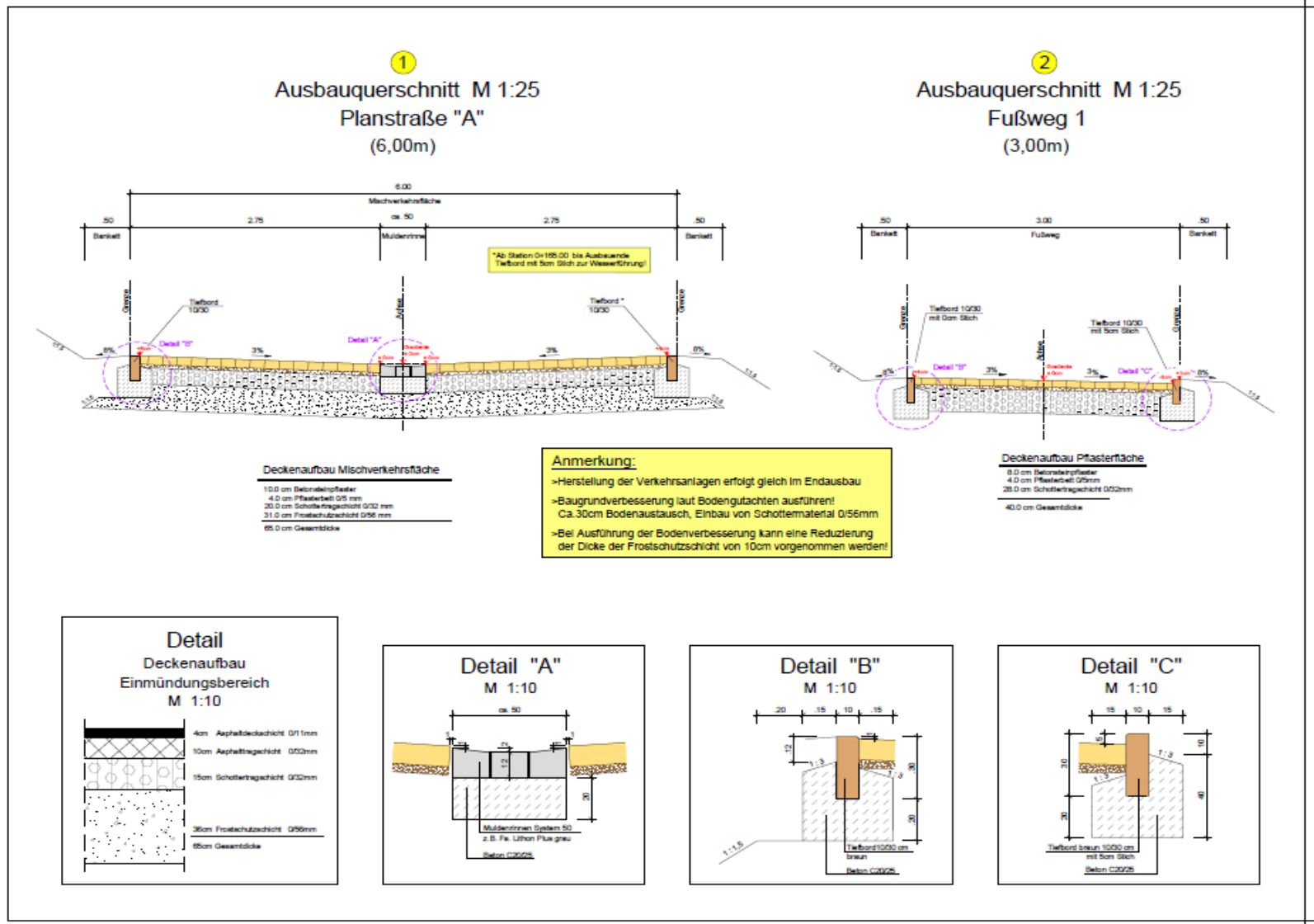
Längsschnitt
Planstraße "B"



Längsschnitt
Fußweg 1



OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ - Ausbauquerschnitte



OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

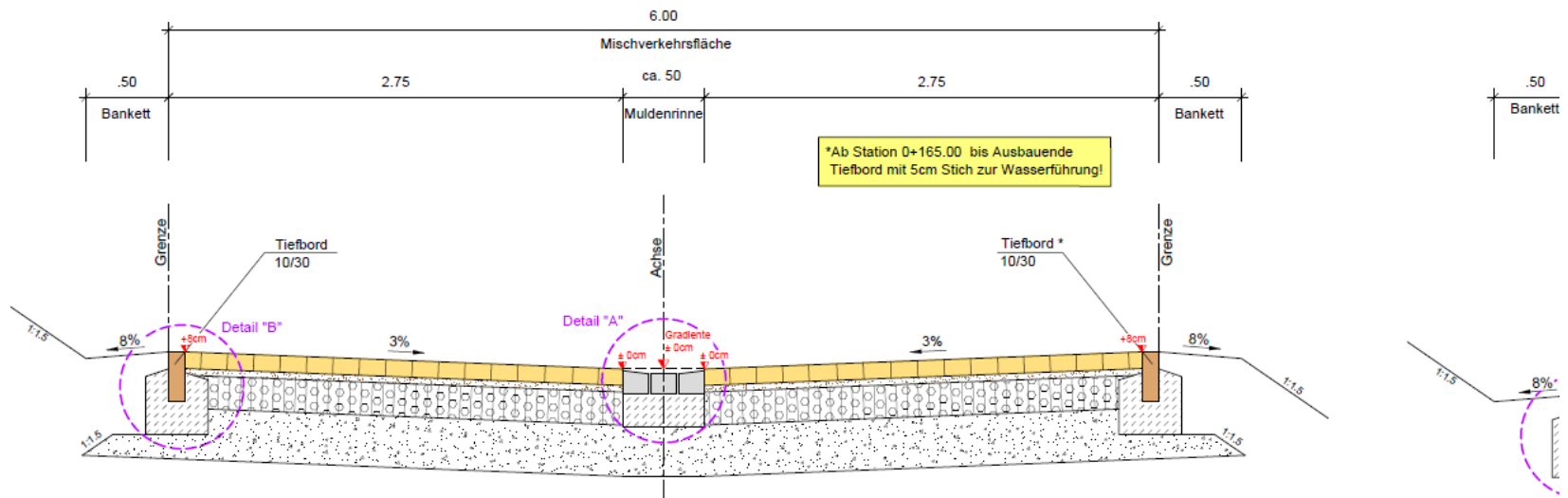
Ausbauquerschnitt Planstraße A

1

Ausbauquerschnitt M 1:25

Planstraße "A"

(6,00m)



Deckenaufbau Mischverkehrsfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm
31.0 cm Frostschuttschicht 0/56 mm
65.0 cm Gesamtdicke

Anmerkung:

- >Herstellung der Verkehrsanlagen erfolgt gleich im Endausbau
- >Baugrundverbesserung laut Bodengutachten ausführen!
Ca.30cm Bodenaustausch, Einbau von Schottermaterial 0/56mm
- >Bei Ausführung der Bodenverbesserung kann eine Reduzierung der Dicke der Frostschuttschicht von 10cm vorgenommen werden!

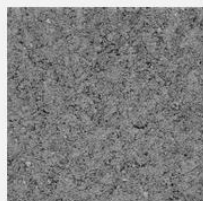
OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

Straßenaufbau, Betonpflaster

Eingefärbt mit Farbpigmenten, Oberfläche glatt und unbehandelt:



Grau



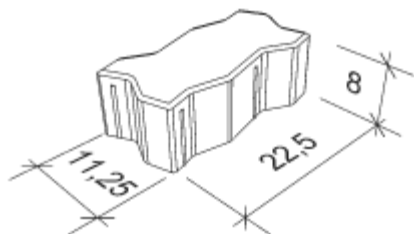
Anthrazit



Rot

Deckenaufbau Mischverkehrsfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm
31.0 cm Frostschuttschicht 0/56 mm
65.0 cm Gesamtdicke



22,5 x 11,25 x 8

Fase: mit

m²/ Palette: 5,13

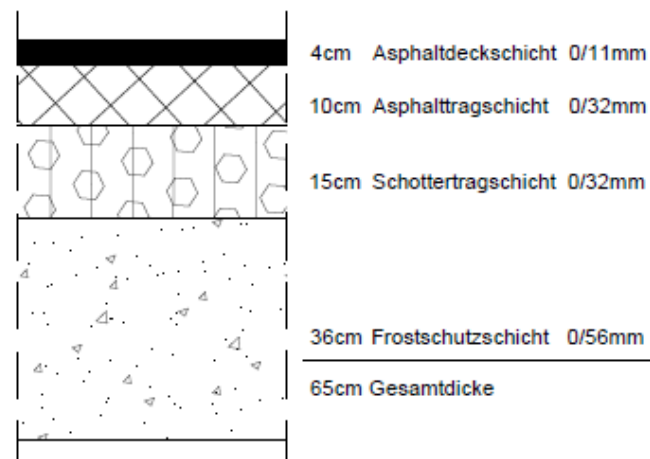


Weg mit Wellenverbund in Grau

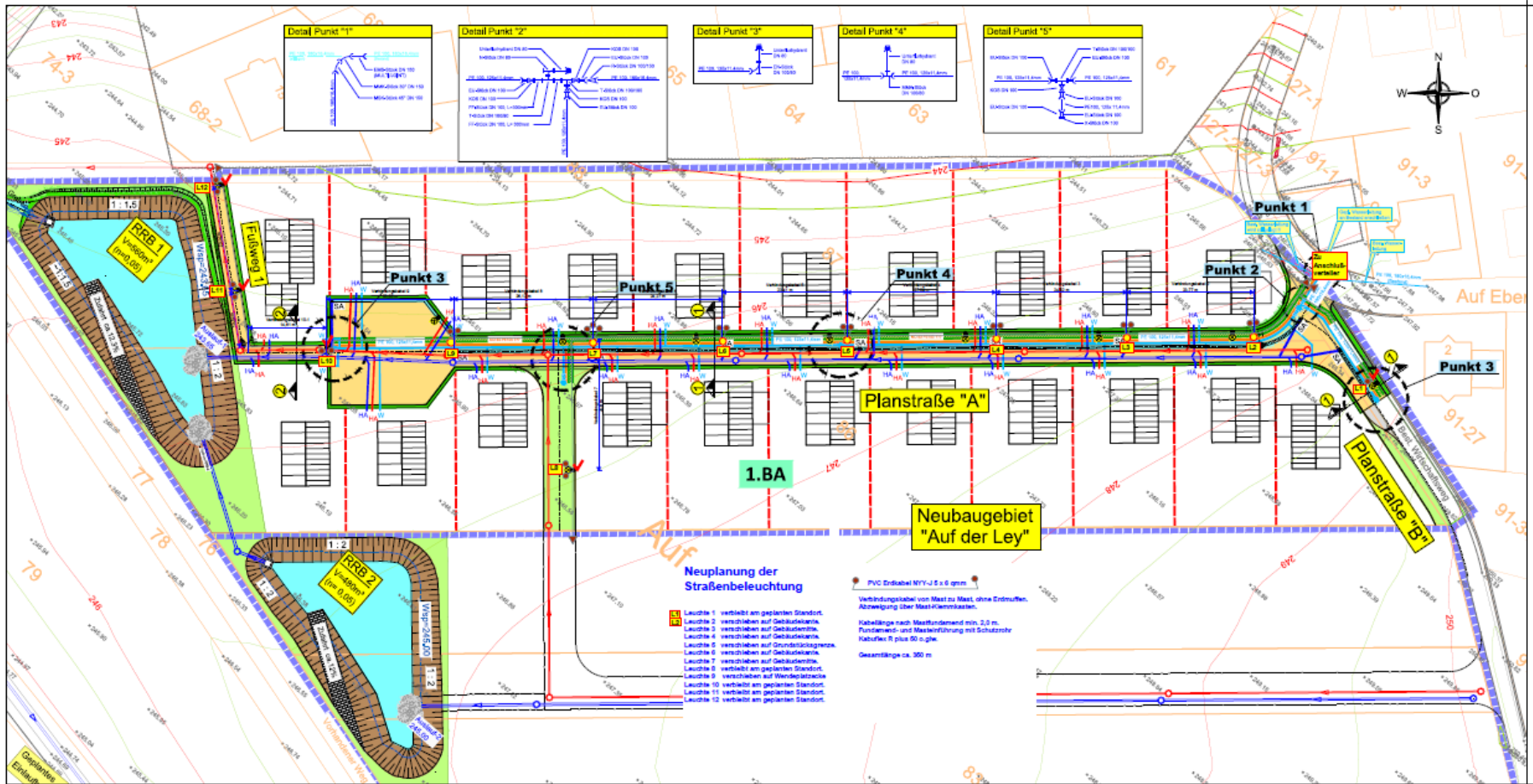
Detail

Deckenaufbau Einmündungsbereich

M 1:10

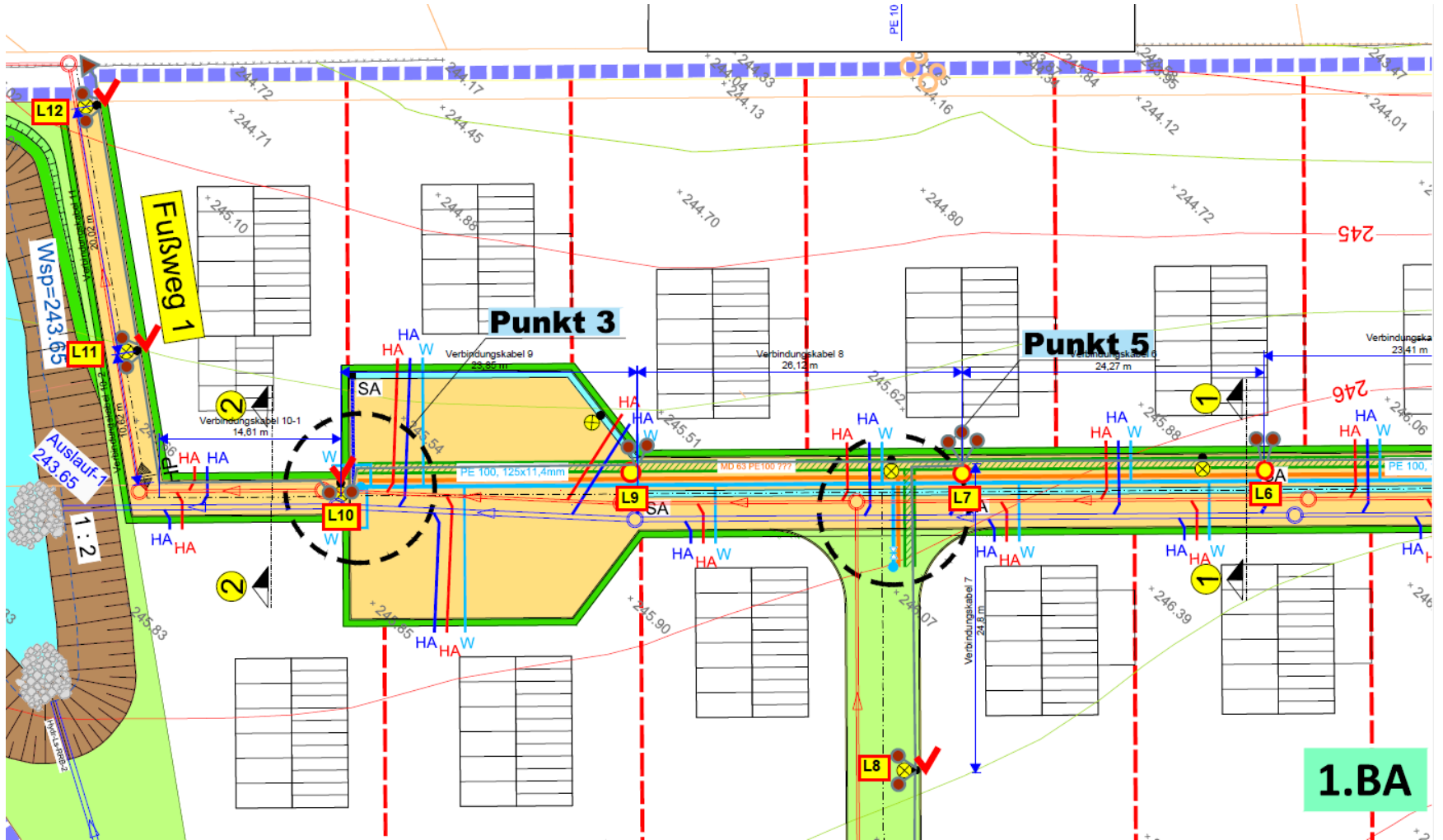


OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“ - Straßenbeleuchtung



OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

Straßenbeleuchtung Auszug/Detail



OG Monzingen _ NBG „Auf der Ley“

Straßenbeleuchtung - Auszug/Detail



Leuchte Castor // LED

01.C-ML 200/235, 01.C-MAL 200/235



Materialien

Leuchtenkörper aus
luft- und seewasserbeständigem Aluminiumguss
starkwandigen Aluminiumrückteilen
Verschraubung aus vergütetem Edelstahl
Glaszylinder aus schlagzähem PMMA. Dichtungsprofile

Luminaire Castor // LED



Material

Luminaire in air- and sea water resistant aluminium and cast
aluminium
Screw unions in stainless steel
Shockproofed diffuser in PMMA
Sealing profiles UV resistant, partly silicone seal

Ihre Ansprechpartner

Team Immobilienprojekte

Volker Schick
Leiter Immobilienprojekte
Telefon: 0671 / 94-50663
Email: volker.schick@sk-rhein-nahe.de



Alexander Süß
Koordinator Immobilienprojekte
Telefon: 0671 / 94-50115
Email: alexander.suess@sk-rhein-nahe.de



Ihre Ansprechpartner

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit