

# Strukturentwicklungs- gesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH

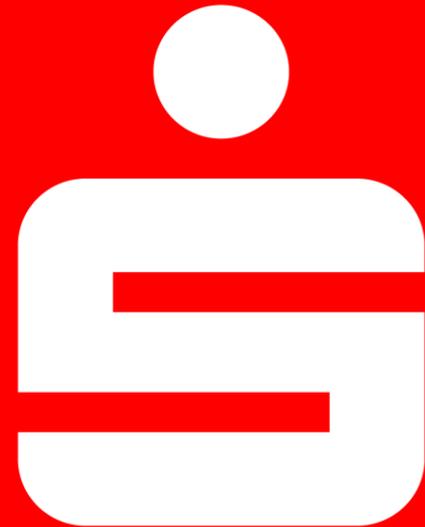
Gemeinde Monzingen

Baugebiet „Auf der Ley, 1. BA“

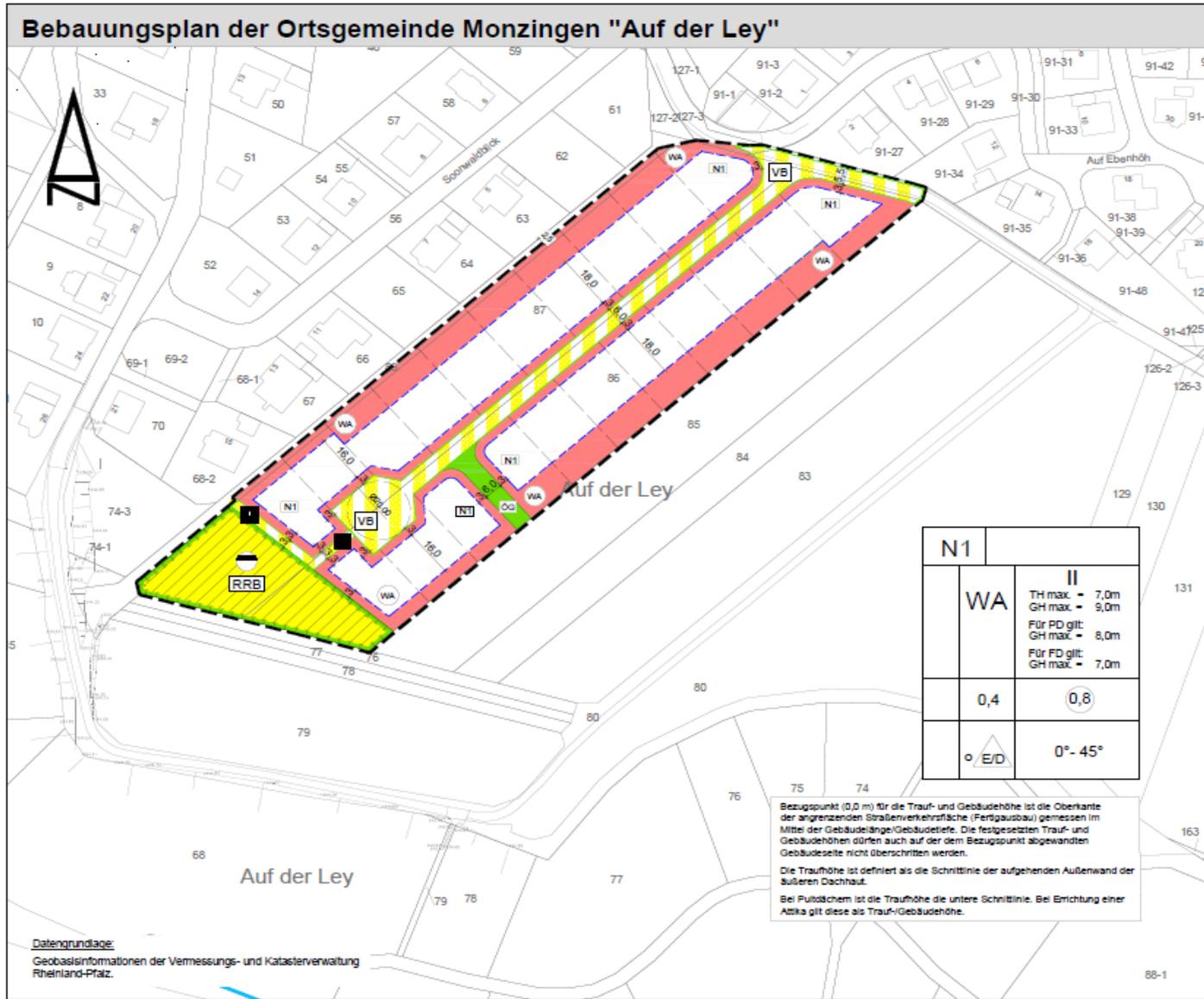
Ratssitzung

Mittwoch, den 26.01.2022

## Vorstellung und Beschluss zur Straßenplanung



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ – Bebauungsplan - Satzung



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ – Grundstückseinteilung



**LEGENDE:**  
 - neue Flurstücksgrenze  
 - Radiusangabe einer bogentförmigen Grenze

Alle Maß- und Flächenangaben verstehen sich vorbehaltlich der Übernahme in das Liegenschaftskataster. Änderungen vorbehalten.  
 Baufenster unmaßstäblich!

**VERMESSUNG Tonollo**  
 Vermessungsbüro Sebastian Tonollo  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Schloßbergstraße 36 · 55411 Bingen am Rhein  
 Telefon 0 67 21 99 05 13 · Telefax 0 67 21 99 05 14  
 eMail info@vermessung-tonollo.de

Projekt: Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH  
 Könnmarkt 5, 55543 Bad Kreuznach

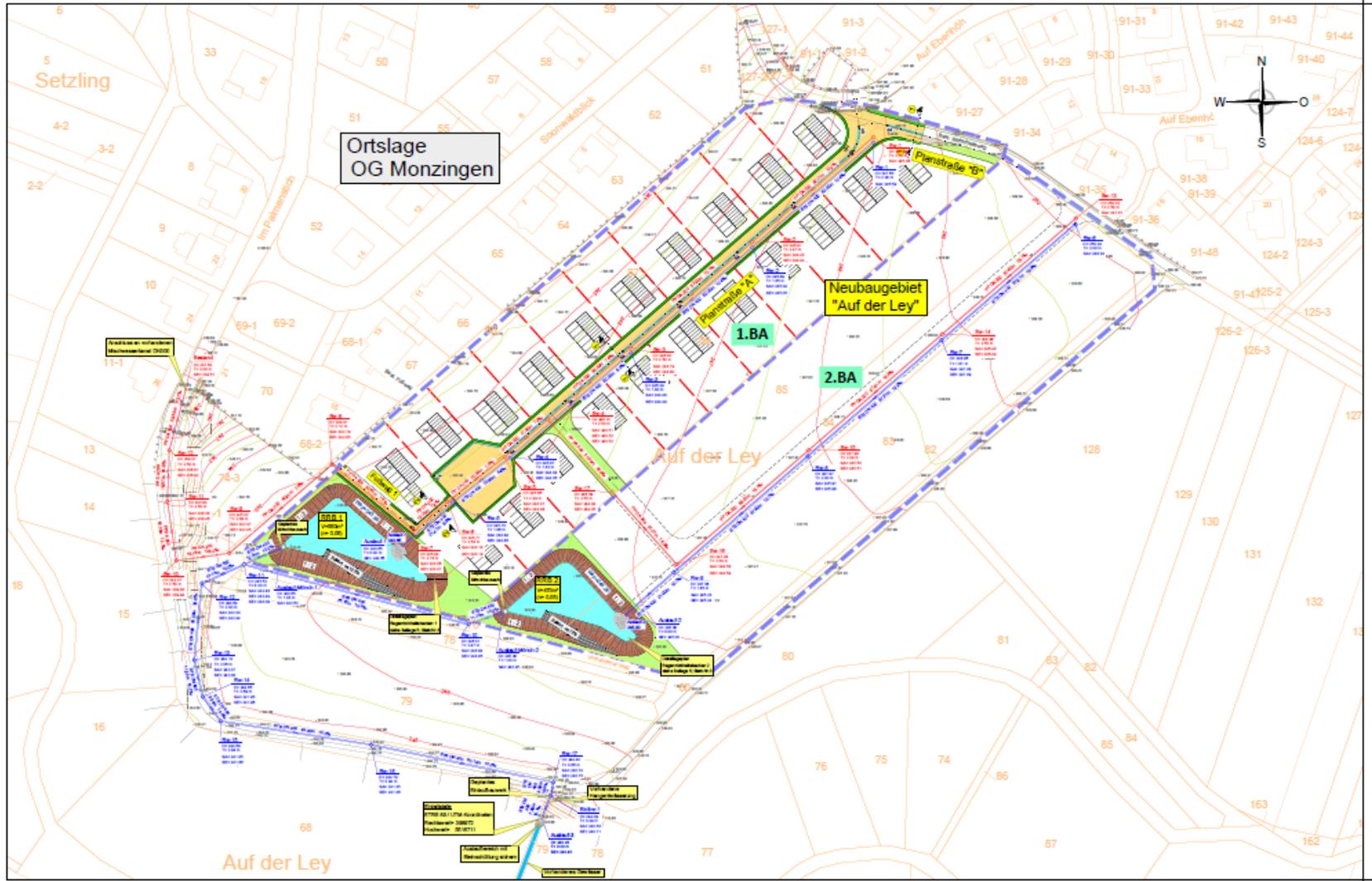
Lage: Gemarkung Monzingen - Flur 41  
 Neubaugebiet „Auf der Ley“

Teilungsentwurf NBG „Auf der Ley“ Monzingen

Plan-Nr.: 21001 TE01 | Datum 25.11.2021 | Maßstab 1:500  
 Bezugssystem Lage: ETRS89/UTM | Höhe: DIN-N2016

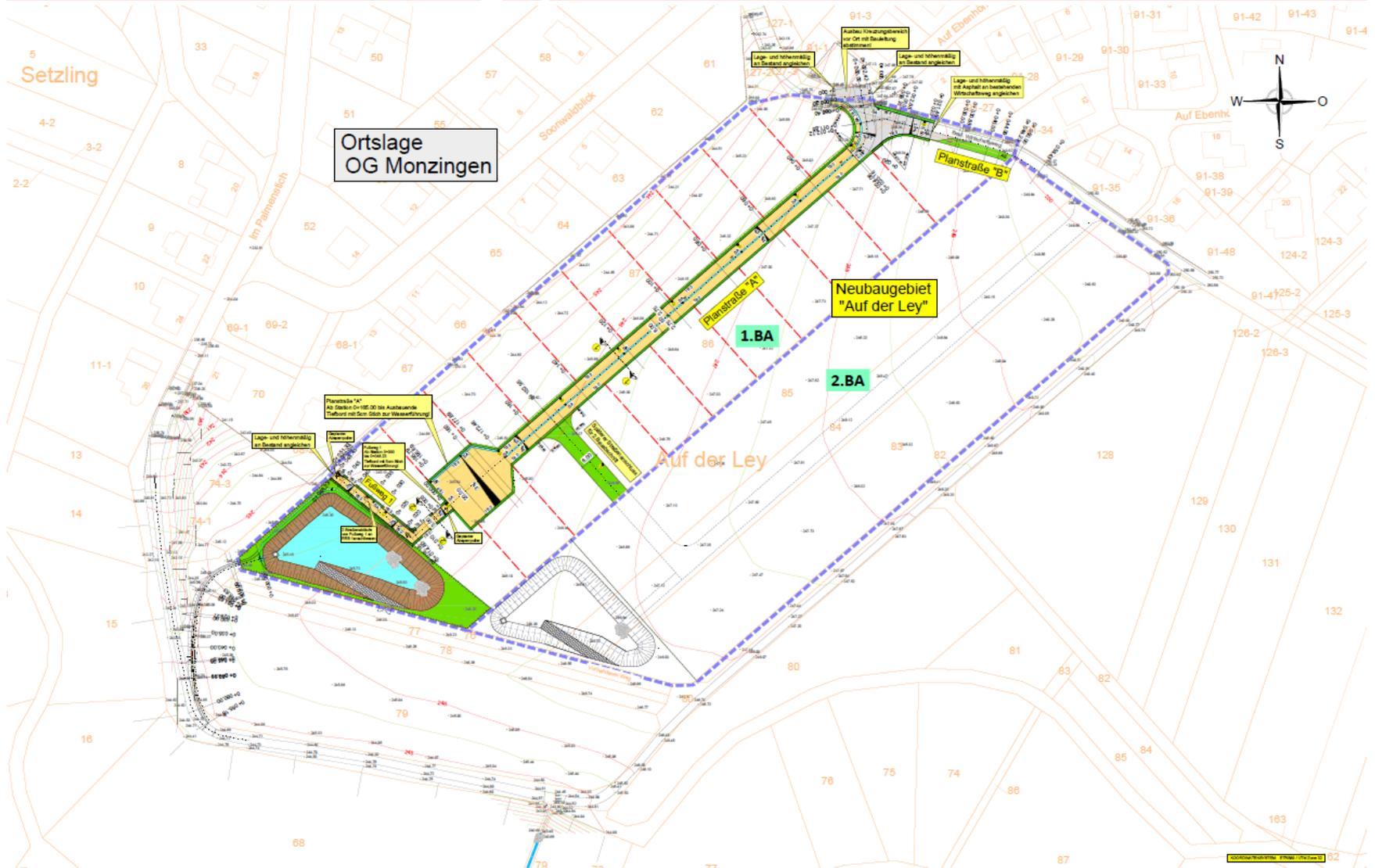
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, das Vermessungsbüro Tonollo ist für die Weiterleitung, auch auszugsweise, des Urhebers zu vertreten.

# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ Lageplan Kanalisation



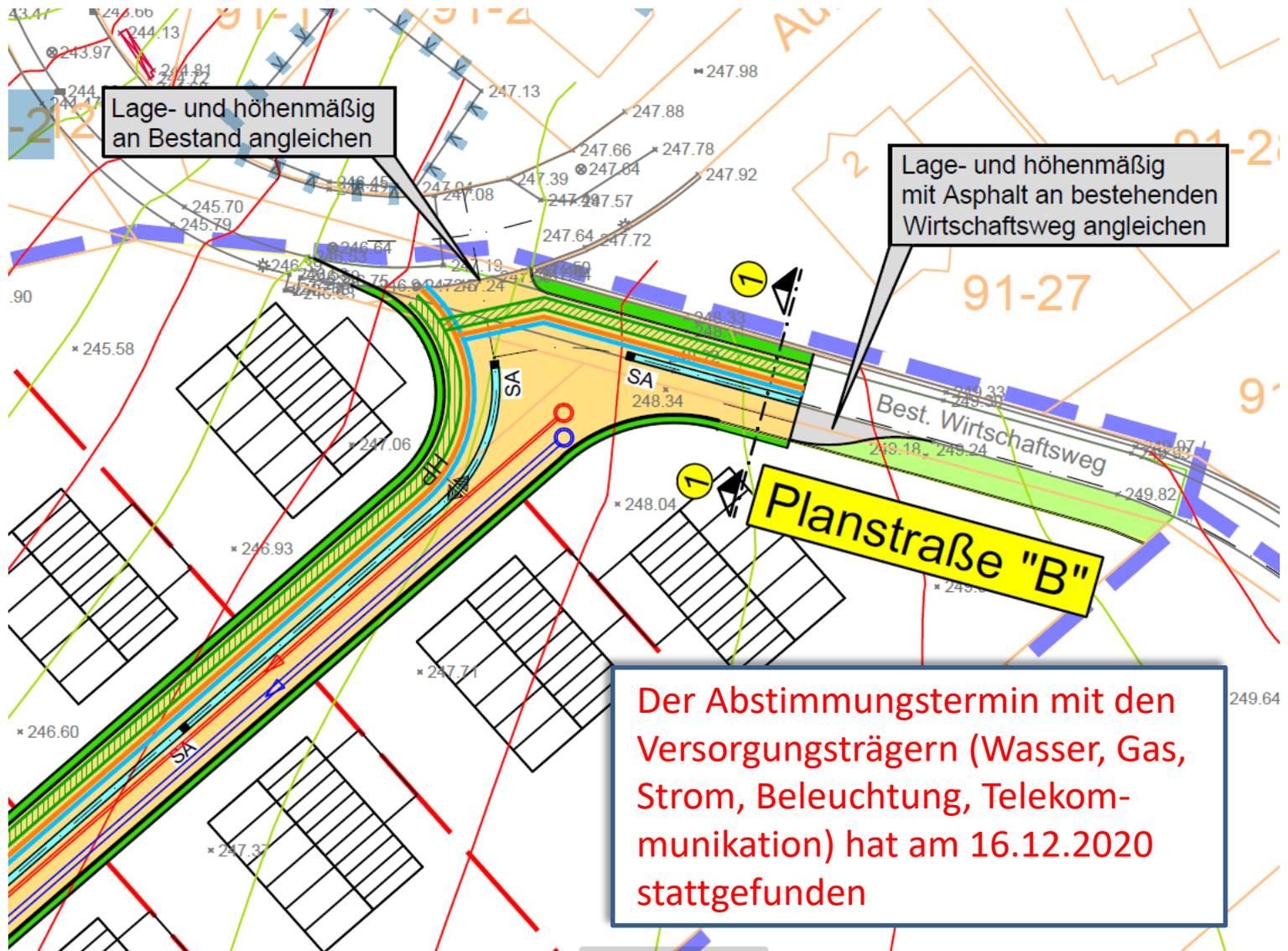
# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Lageplan Straßenbau



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Auszug Leitungen und Versorger



Lage- und höhenmäßig  
an Bestand angleichen

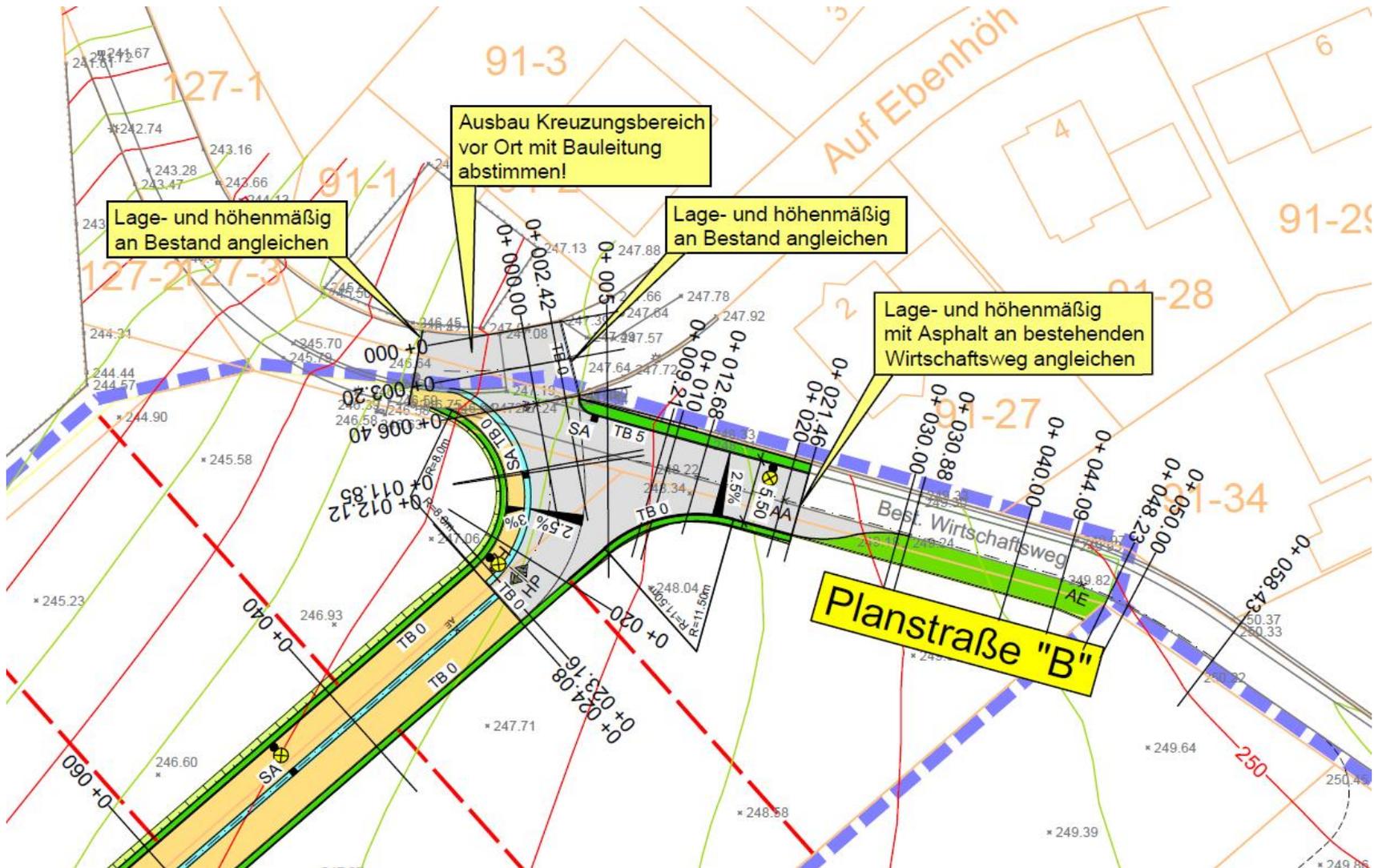
Lage- und höhenmäßig  
mit Asphalt an bestehenden  
Wirtschaftsweg angleichen

**Planstraße "B"**

Der Abstimmungstermin mit den  
Versorgungsträgern (Wasser, Gas,  
Strom, Beleuchtung, Telekom-  
munikation) hat am 16.12.2020  
stattgefunden

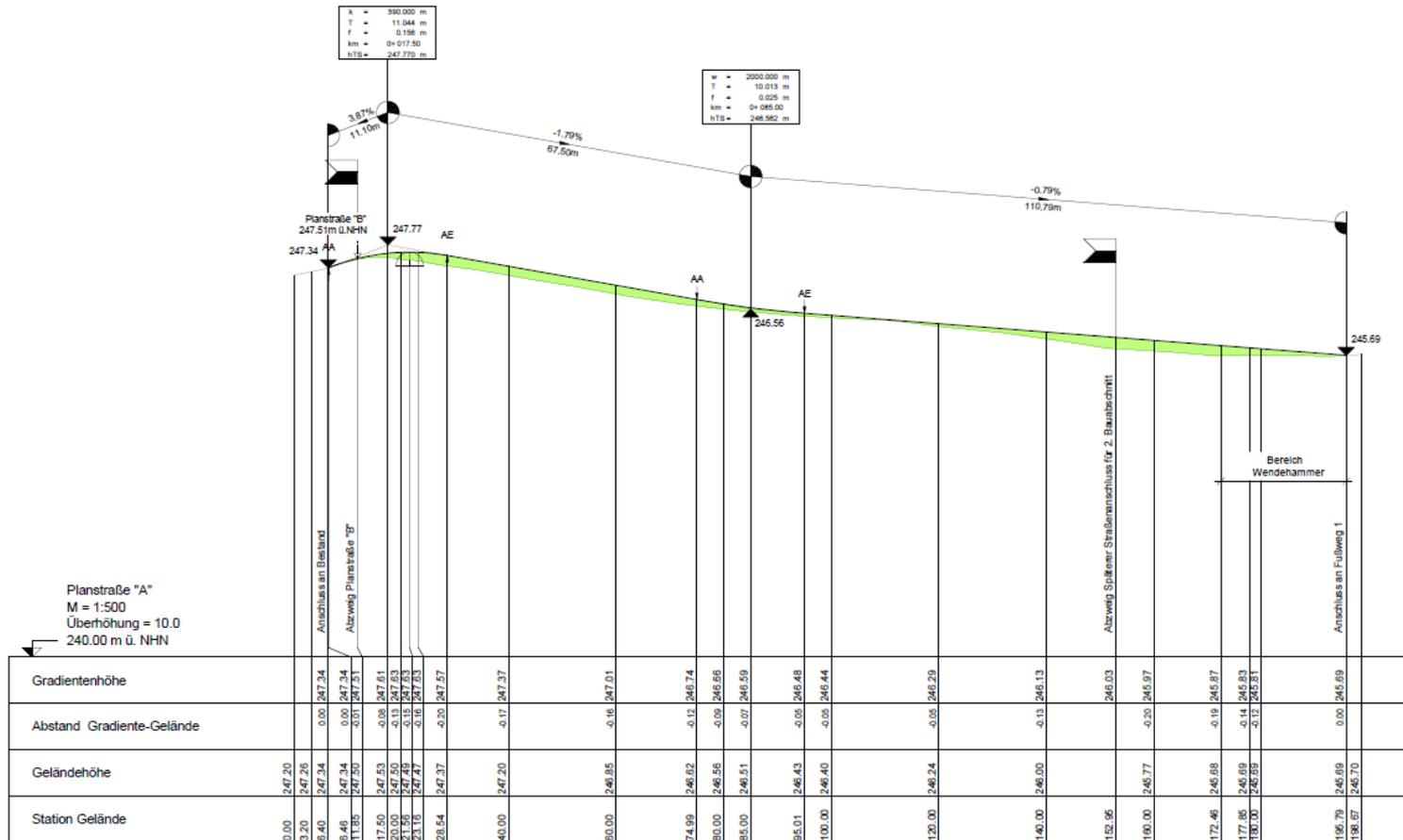
# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Detail Einmündungsbereich



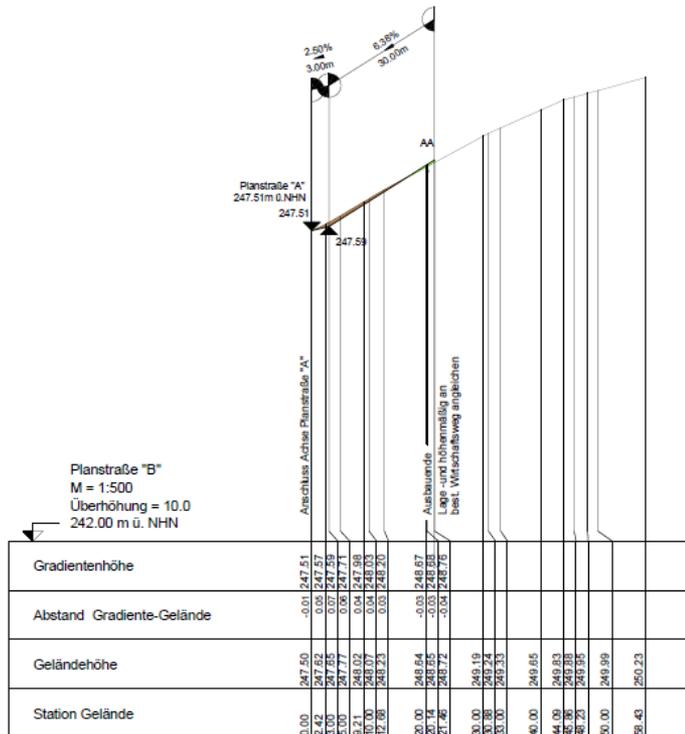
# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ - Längsschnitt

Längsschnitt  
Planstraße "A"

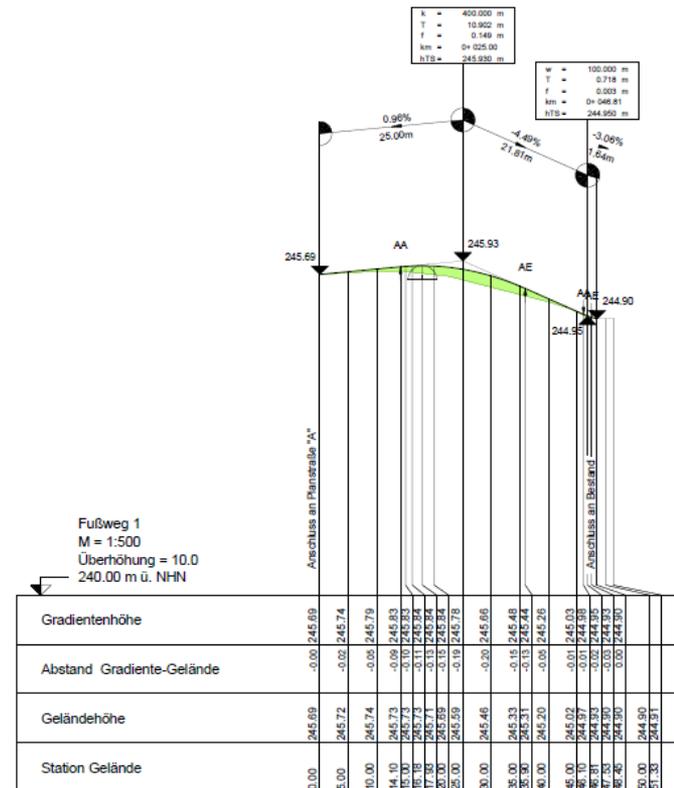


# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ - Längsschnitt

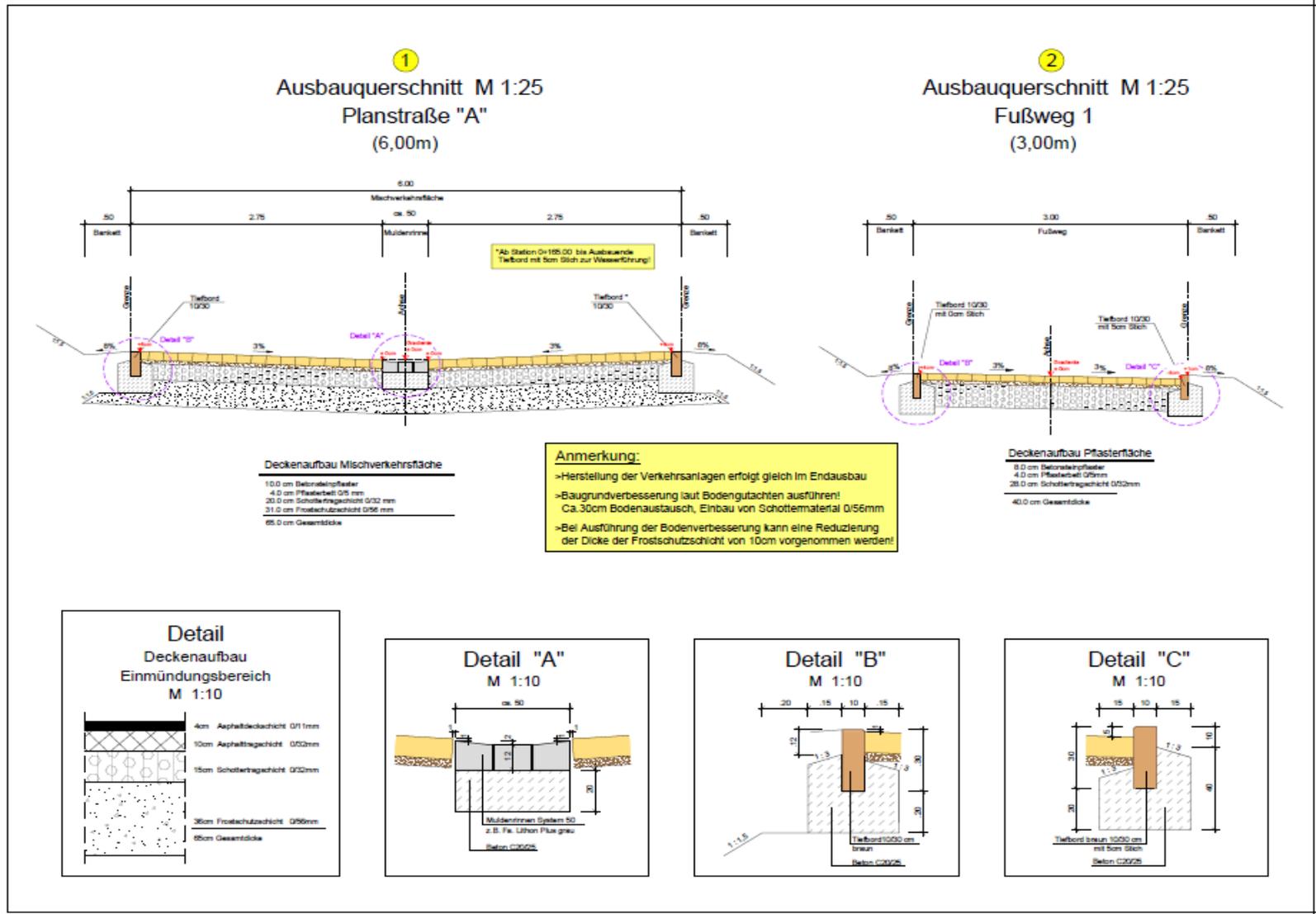
Längsschnitt  
Planstraße "B"



Längsschnitt  
Fußweg 1



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ - Ausbauquerschnitte



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

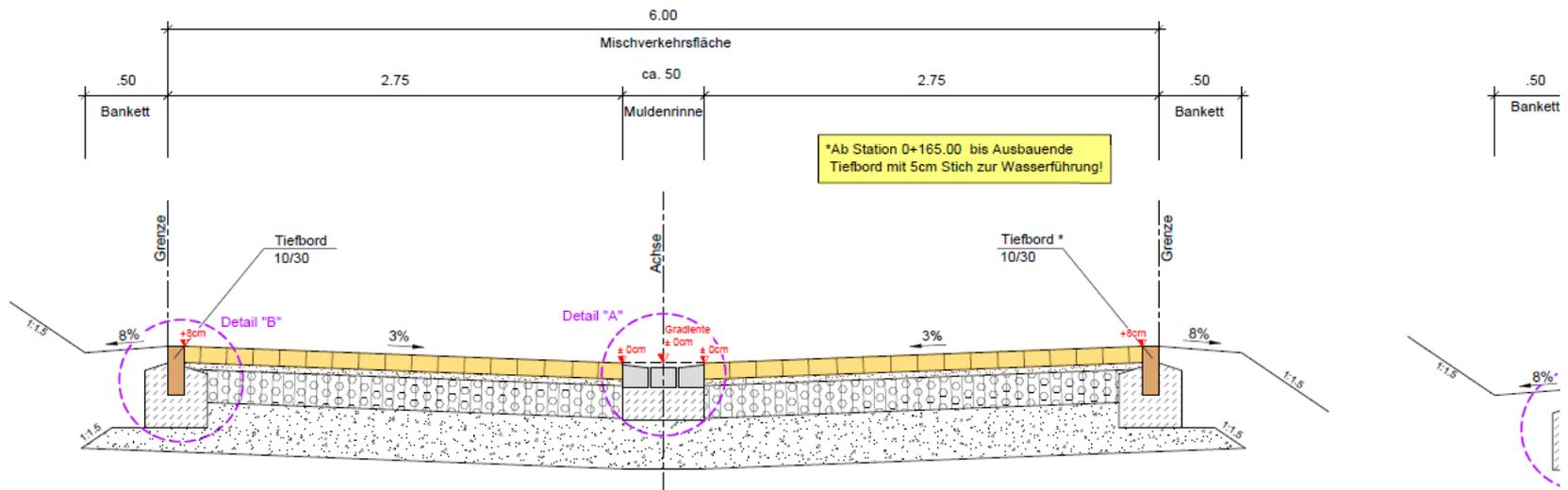
## Ausbauquerschnitt Planstraße A

1

Ausbauquerschnitt M 1:25

Planstraße "A"

(6,00m)



### Deckenaufbau Mischverkehrsfläche

10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm  
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm  
31.0 cm Frostschuttschicht 0/56 mm  
65.0 cm Gesamtdicke

### Anmerkung:

- >Herstellung der Verkehrsanlagen erfolgt gleich im Endausbau
- >Baugrundverbesserung laut Bodengutachten ausführen!  
Ca.30cm Bodenaustausch, Einbau von Schottermaterial 0/56mm
- >Bei Ausführung der Bodenverbesserung kann eine Reduzierung der Dicke der Frostschuttschicht von 10cm vorgenommen werden!

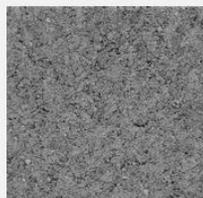
# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Straßenaufbau, Betonpflaster

Eingefärbt mit Farbpigmenten, Oberfläche glatt und unbehandelt:



Grau



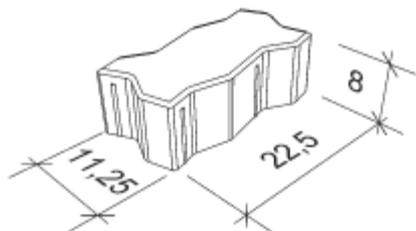
Anthrazit



Rot

### Deckenaufbau Mischverkehrsfläche

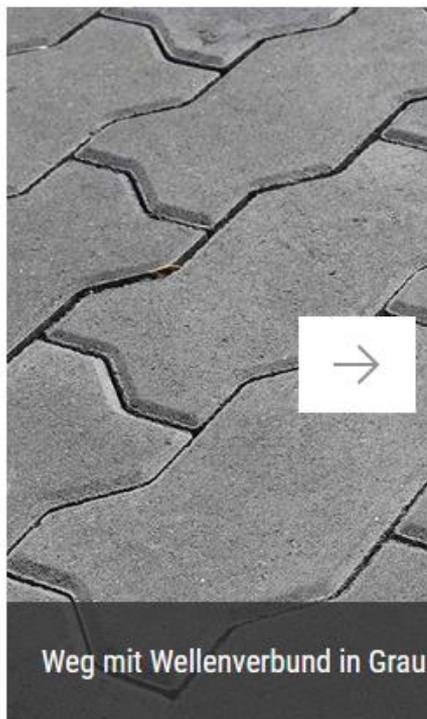
10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett 0/5 mm  
20.0 cm Schottertragschicht 0/32 mm  
31.0 cm Frostschuttschicht 0/56 mm  
65.0 cm Gesamtdicke



**22,5 x 11,25 x 8**

Fase: mit

m<sup>2</sup>/ Palette: 5,13

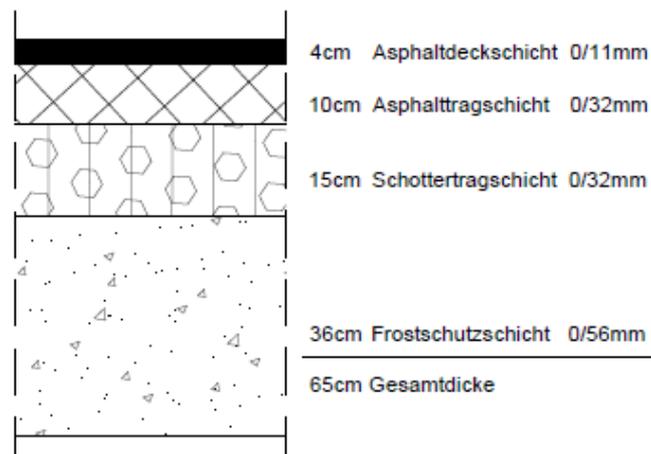


Weg mit Wellenverbund in Grau

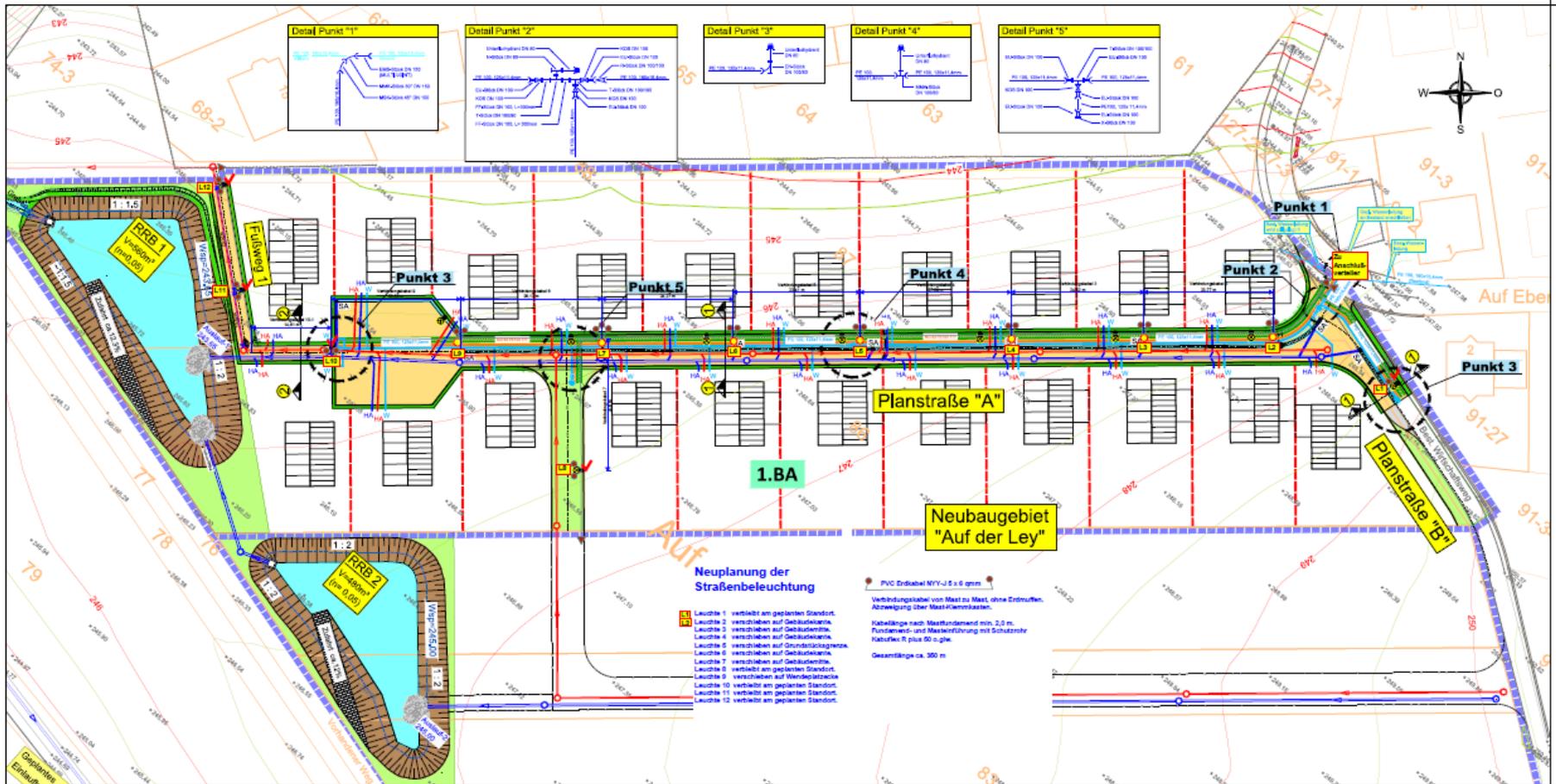
### Detail

#### Deckenaufbau Einmündungsbereich

M 1:10

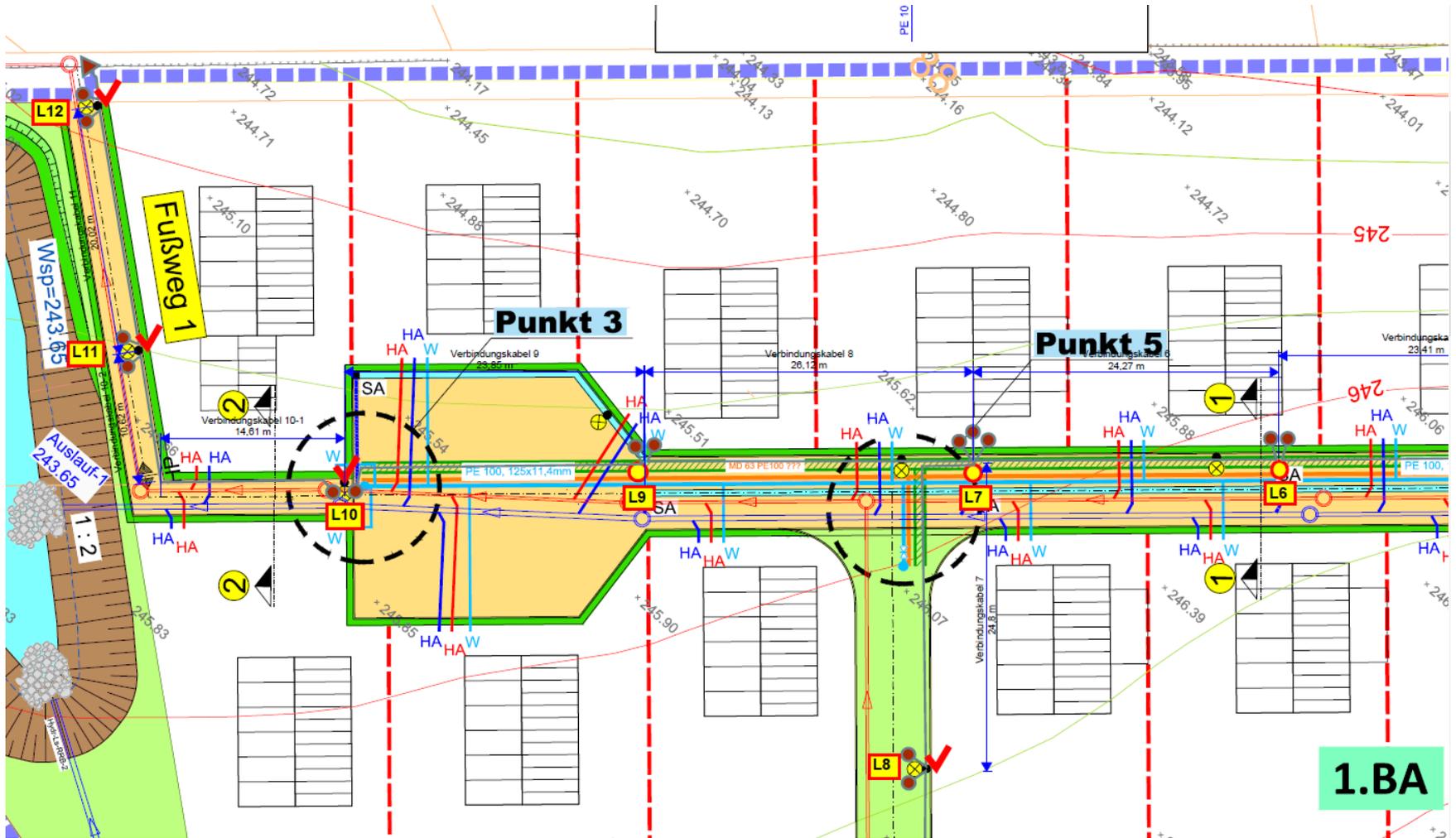


# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“ - Straßenbeleuchtung



# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Straßenbeleuchtung Auszug/Detail



1.BA

# OG Monzingen \_ NBG „Auf der Ley“

## Straßenbeleuchtung - Auszug/Detail



Leuchte Castor // LED

01.C-ML 200/235, 01.C-MAL 200/235



### Materialien

Leuchtenkörper aus  
luft- und seewasserbeständigem Aluminiumguss  
starkwandigen Aluminiumrückteilen  
Verschraubung aus vergütetem Edelstahl  
Glaszylinder aus schlagzähem PMMA. Dichtungsprofile

Luminaire Castor // LED



### Material

Luminaire in air- and sea water resistant aluminium and cast aluminium  
Screw unions in stainless steel  
Shockproofed diffuser in PMMA  
Sealing profiles UV resistant, partly silicone seal

# Ihre Ansprechpartner

## Team Immobilienprojekte

Volker Schick  
Leiter Immobilienprojekte  
Telefon: 0671 / 94-50663  
Email: [volker.schick@sk-rhein-nahe.de](mailto:volker.schick@sk-rhein-nahe.de)



Alexander Süß  
Koordinator Immobilienprojekte  
Telefon: 0671 / 94-50115  
Email: [alexander.suess@sk-rhein-nahe.de](mailto:alexander.suess@sk-rhein-nahe.de)



**Ihre Ansprechpartner**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**