

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		
Bauherr/-in		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)		
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in		
 (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)		
Grundstück	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Meisenheim, Im Briel 1	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Meisenheim, 21, 475 / 27	
Art des Bauvorhabens (Genauere Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)		
Aufbau und Betreiben einer genehmigungsfreien automatischen Paket- Abholanlage (Packstation) nach § 62 Abs. 8e, LBO		

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

- Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:

§ 69 im Bezug § 8 Abs. 3, LBO RLP

Im Briel nach § 31 BAUGB

(Vorschrift/Paragraph/Absatz)

(Lfd-Nr. Festsetzung)

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:**Befreiungsantrag:**

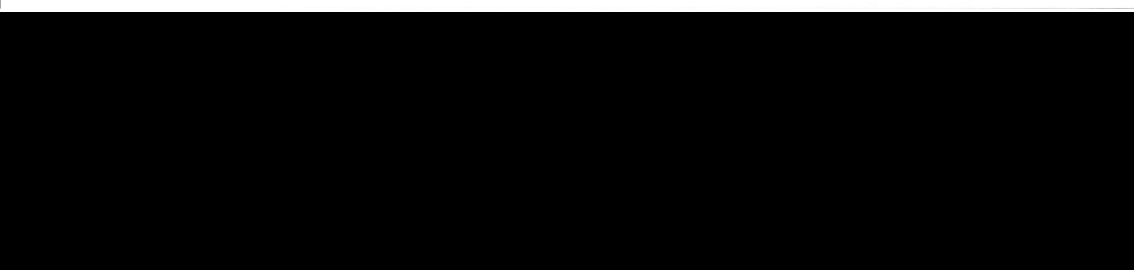
Es wird eine **Befreiung** beantragt, die Errichtung der Packstation erfolgt innerhalb des B-Plans (**Im Briel, nach § 31 BAUGB**), Ferner ist dieses eine gewerbliche Nutzung, womit sie den textlichen Festsetzungen nach Nr. 1.1. widerspricht.

Abweichung:

Es wird die Abweichung nach § 69 beantragt, da nach § 8 Abs. 3, LBO RLP sich die Abstandsflächen des Bestandes und des Antragsgegenstandes geringfügig überdecken.

Zusammenfassung (Vorgabe DHL)

Auf Grund der Geringfügigkeit der beantragten Ausnahme sieht der Verfasser keinen Hinderungsgrund dieser nicht statt zu geben, da diese Form der kontaktlosen Paketzustellung im öffentlichen Interesse liegt. So kommt sie einem modernen und zeitgerechten Lebenswandel zugute und erfüllt als anonyme Verbringungsart beste Voraussetzungen in der aktuellen besonderen Gesundheitslage (Covid-19). Es wird um wohlwollende Genehmigung gebeten.

Anlagen:


LAGEPLAN

MASSTAB 1:1000

Aufbau und Betreiben einer genehmigungsfreien automatischen Paket-Abholanlage (Packstation) nach § 62, Abs. 8e, LBO RLP.

PRJ. NR.: 2019024-652 DATUM: 12.07.21 /ph

BAUVORHABEN:

Packstation

BAUGRUNDSTÜCK: **Im Briel 1, 55590**

Meisenheim

ANTRAGSSTELLER:

GEMARKUNG: **Meisenheim (2069) ; Flur: 21;**

FLURSTK.: **475 / 27**

B-PLAN: **o.A**

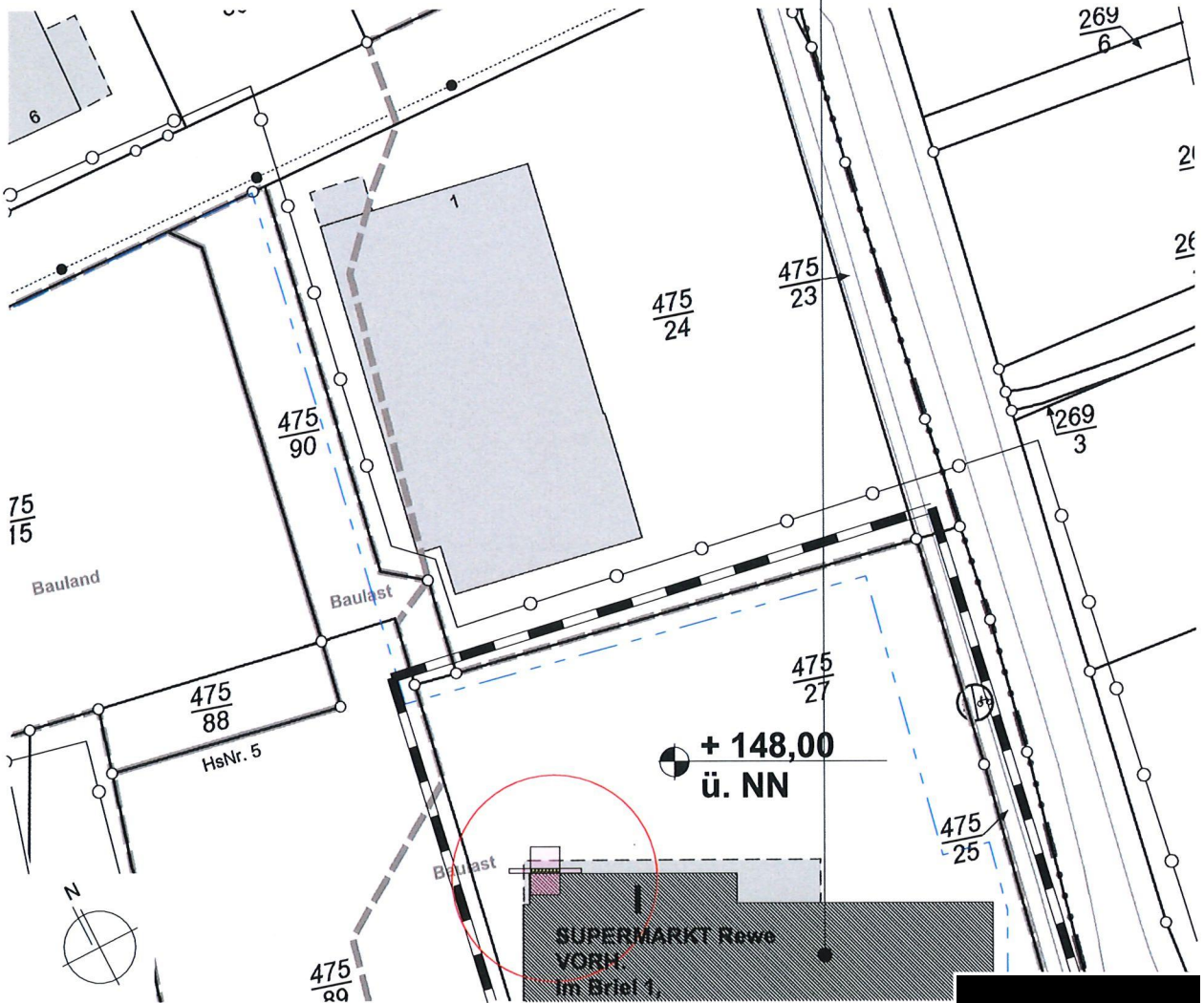
BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

T1, T3 = 2,15 x 0,40 = 0,86 min. 3,00 m

T2, T4 = 2,15 x 0,40 = 0,86 min. 3,00 m

SO	a
0,8	o.A
GRZ	GFZ
GH max. 10,0m	
max. 1.600 m ² VK Fl.	
Lebensmittelmarkt	

" Im Briel "



AB-03

LAGEPLAN

00

Legende: QUELLE: AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER DES ZUSTÄNDIGEN VERMESSUNGSAMTES



Neubau gem. PlanzV 90, Abs. 7



vorhandene Gebäude

Wohngeb. / Wirtschaftsgeb.



Abriß

TRENNUNG NUTZUNGSART/EN



Umgrenzung des Bau



Baugrenze

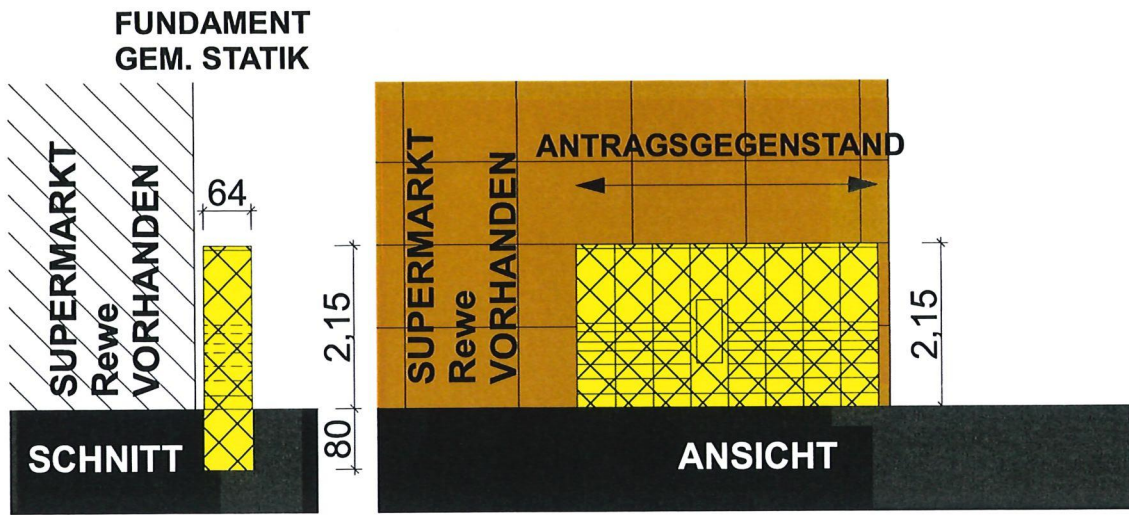


Baulinie



Anzahl der Vollgeschosse

GRENZE B-PLAN



AB-02

ANSICHT/SCHNITT

1:100

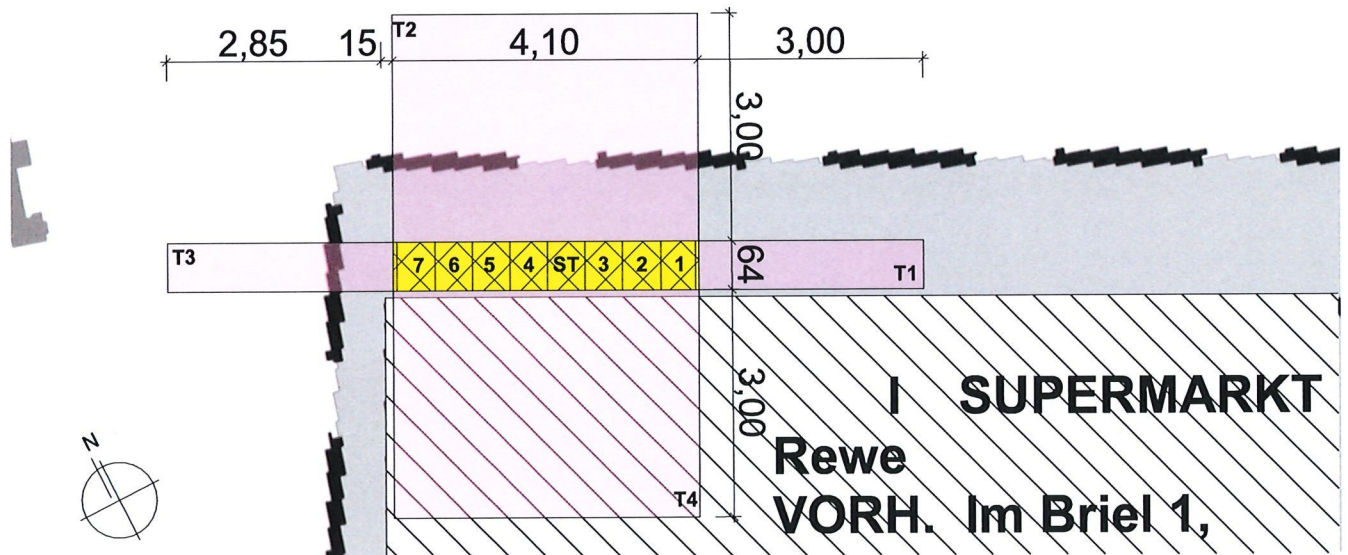
BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN

$T1, T3 = 2,15 \times 0,40 = 0,86 \text{ min. } 3,00 \text{ m}$

$T2, T4 = 2,15 \times 0,40 = 0,86 \text{ min. } 3,00 \text{ m}$

475 /
27

⊕ + 148,00
ü. NN



0.

EG

1:100

Anlage zum beigefügten Antrag der

Objektbeschreibung Packstation

Die Packstation ist ein Selbstbedienungsautomat zur Annahme und Ausgabe von Paketen und dient der Abholung und Versendung von Paketen durch Kunden der Deutschen Post DHL. Sie besteht aus der Bedieneinheit und einer unterschiedlichen Anzahl Postfächern.

Nutzung / Betriebszeit

- - Betriebliche Andienung:

Die betriebliche Andienung findet werktäglich während der Zustell-Tour statt und dauert ca. 5 - 10 Minuten. Die Andienung erfolgt durch Zusteller von DHL mit den bekannten Fahrzeugen, die auch für die Hauszustellung genutzt werden.

- - Kundenzugänglichkeit:

Der Automat ist 24 Stunden in Betrieb, sollte die Zufahrt durch Schranken / Tore reguliert sein ist eine Anfahrt mit dem PKW nur während der Öffnungszeiten möglich. Entsprechend den allgemeinen Lebensgewohnheiten verteilt sich die Abholung der Sendungen über den Tag, mit Schwerpunkten um die Mittagszeit (12:00-14:00 Uhr) und am späten Nachmittag (16:00 bis 19:00 Uhr). Dauer eines Abholung- oder Einlegungsvorganges: 1-3 Minuten

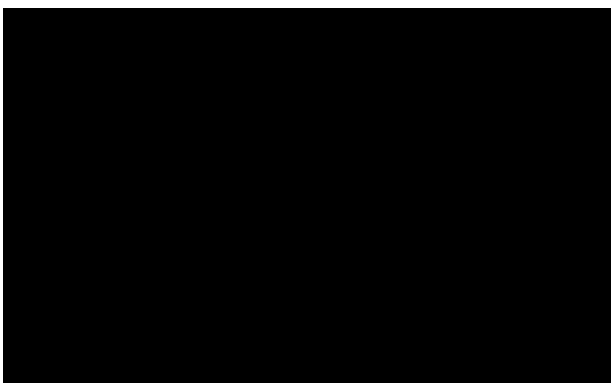
Brandschutz und Sonstiges

- - Brandschutz

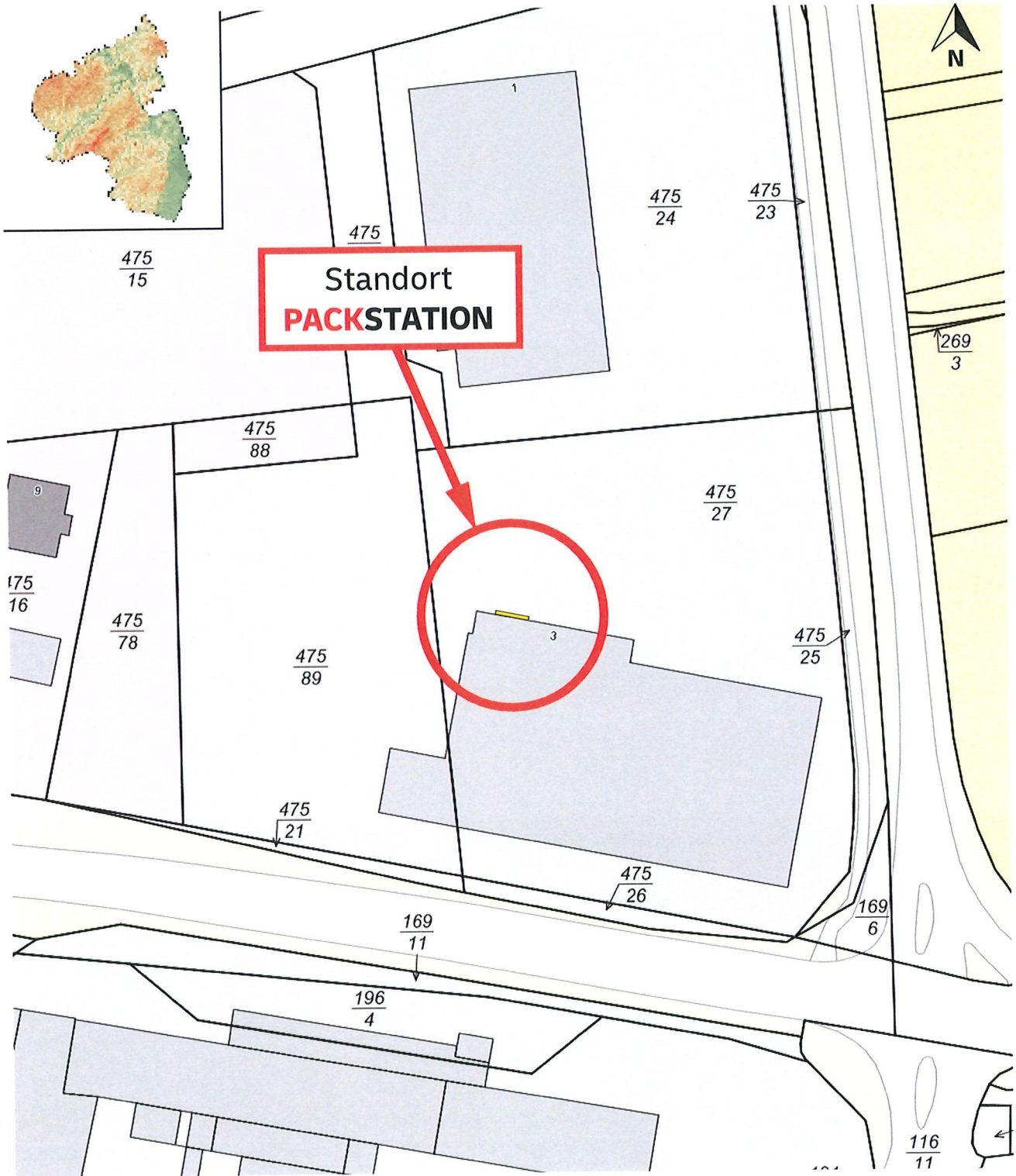
Die Packstation besteht in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbare Stoffe. Die Bauteile aus Stahl und Aluminium sind größtenteils pulverbeschichtet oder nasslackiert. Flucht- und Rettungswege werden durch die Auswahl des Standortes und die Aufstellung der Packstation nicht beeinträchtigt.

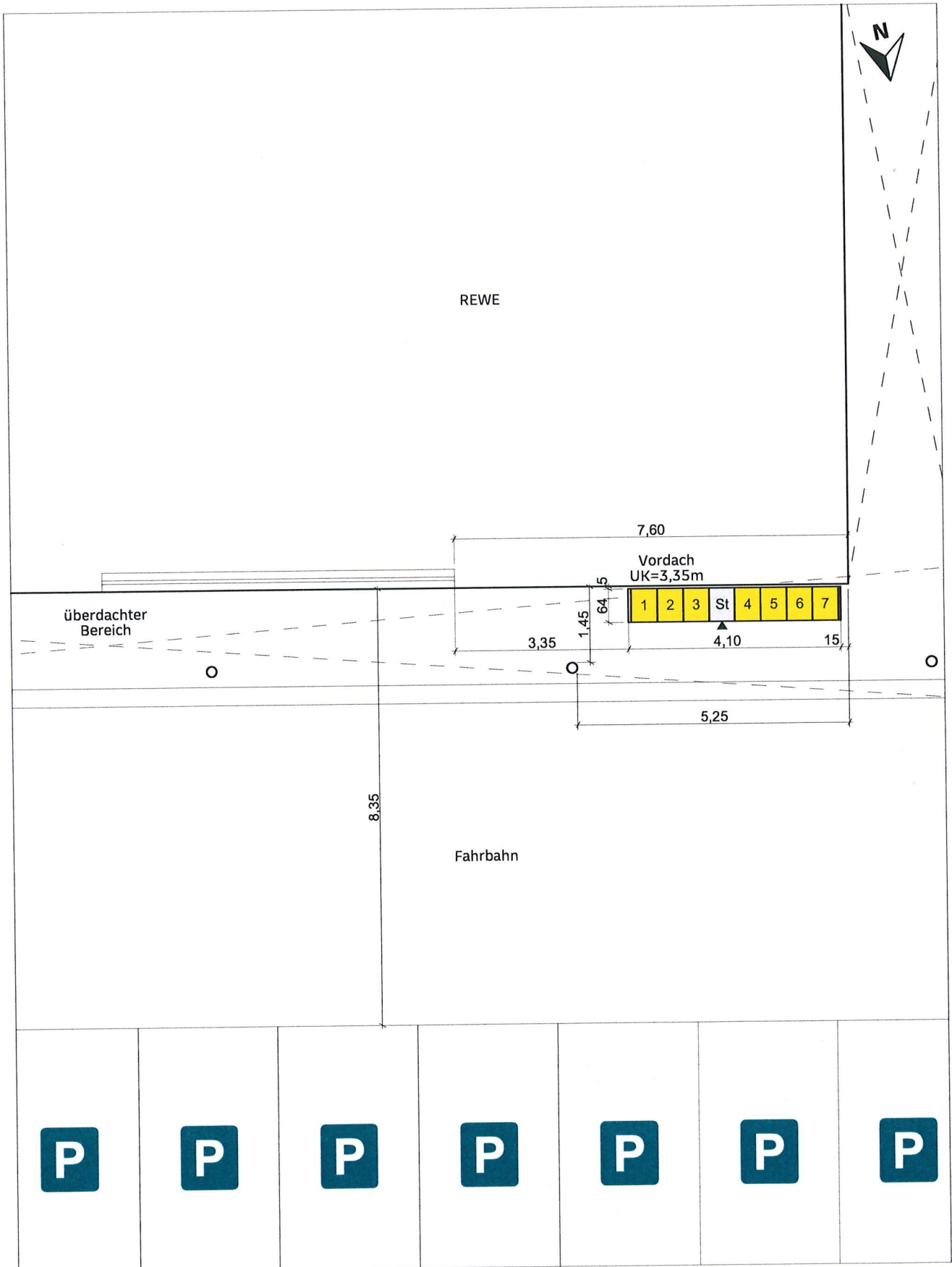
- - Sonstiges

Die Packstation wird im Rahmen der CE-Konformität in ihren Bauteilen unter Beachtung der zutreffenden europäischen Richtlinien und Normen hergestellt.



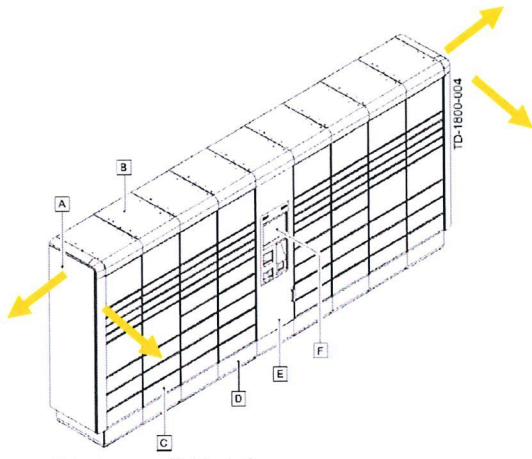
Packstation: REWE Markt
Straße: Im Briel 1
PLZ, Ort: 55590 Meisenheim
Typ: Packstation Keba, 7+1 Module, Gerade







Technische Informationen
Packstation - Standort: Outdoor
Automaten Typ: *Modulare Packstation*



Die Abbildungen verstehen sich als beispielhafte Darstellung

Abmessungen:

- Fachmodule (Bauteil C) und Steuerungsschrank (Bauteil E):
 - Breite: 0,50-0,55 m
 - Tiefe: ca. 0,65 m
 - Höhe: ca. 2,10 -2,25 m

Aufstellvarianten:

- Gerade (auch mit Unterbrechungen möglich), L- oder U-Form. Pro PACKSTATION wird ein Steuerungsschrank mit bis zu 30 Fachmodulen kombiniert. Schutzdach und Beleuchtung im Bereich der Bedienelemente sind vorhanden.
- Aufstellung im Innenbereich auf tragfähiger Fläche oder im Außenbereich mit Fundamenten (Stahlbeton-Streifenfundament oder Bodenplatte). Je nach räumlicher Situation mit oder ohne Verankerung.

Technische Angaben:

- Stromverbrauch: In Abhängigkeit der Anzahl der Module durchschnittlich 150 kWh/Monat.
- Zur Abrechnung mit dem Eigentümer wird ein ungeeichter Zwischenzähler installiert.
- Stromanschluss: 230 V, eigener abgesicherter Stromkreis, max. Anschlussleistung: 1000W.
- Telefonanschluss: eigener Anschluss der Telekom.
- Netzausfallüberbrückung: Eine USV im Automaten ermöglicht eine Überbrückungsdauer von 15 min. Die Überbrückungszeit dient zum Abschließen von Funktionen, die nicht abgebrochen werden können (z.B. bei Bezahlung). In den anderen Fällen wird bei Netzausfall der Automat heruntergefahren.