

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Fortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Nahe-Glan (ehemals VG Bad Sobernheim); Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Ortsgemeinde Lauschied Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens**

Die Firma Pionext Service GmbH&Co KG möchte in der Ortsgemeinde Lauschied eine Freiflächenphotovoltaikanlage von rund 10 ha im Außenbereich errichten. Die Ortsgemeinde Lauschied unterstützt das Projekt. Ein entsprechender Grundsatzbeschluss ist am 15.03.2022 in der Gemeinderatssitzung gefasst worden.

Durch die vorgesehene Planung ist ein Vorranggebiet für die Landwirtschaft des Regionalen Raumordnungsplans Rheinhessen-Nahe (Gesamtfortschreibung ROP 2014, genehmigt 2015 mit Teilfortschreibung 2016) (RROP) betroffen. Ziele der Raumordnung entfalten gem. § 4 Abs. 1 ROG eine Bindungswirkung (Beachtenspflicht) gegenüber öffentlichen Stellen sowie sonstigen Planungsträgern. Die Firma Pionext Service GmbH&Co KG beabsichtigt die Beantragung einer Zielabweichung gemäß § 10 Abs. 6 LPIG in der Ortsgemeinde Lauschied. Für die Beantragung ist ein Beschluss des Verbandsgemeinderates erforderlich.

Das Baurecht für den Solarpark wird durch das sich anschließende Bauleitplanverfahren (Aufstellung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan) sowie eine darauffolgende Baugenehmigung gesichert. Die hierfür notwendigen Aufstellungsbeschlüsse von den entsprechenden Räten sind vorgesehen.

Herr Ortsbürgermeister Marx informiert, dass eine Fläche von 4 bis 5 ha im Eigentum der Gemeinde ist.

Zwei Ratsmitglieder sehen hier, dass wertvolle Ackerflächen für die Landwirtschaft versiegelt werden. Herr Marx ergänzt, dass die vorgesehene Fläche aufgrund der Bodenwerte nicht für die Landwirtschaft geeignet ist.

#### **Beschluss:**

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens (Abweichung vom Ziel 83 des Regionalen Raumordnungsplans Rheinhessen-Nahe) gemäß § 10 Abs. 6 LPIG (Landesplanungsgesetz RLP) über die Kreisverwaltung Bad Kreuznach bei der SGD Nord. Damit soll die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Lauschied ermöglicht werden.

**Abstimmungsergebnis:** 25 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen