

Tagesordnungspunkt 8

Projekt "Gemeindehaus Alte Schule"; Sachstandsinformation (Bauantrag, Einbau einer Lüftung)

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 15.02.2023 eine Besprechung mit Herrn Kalus, stellv. Leiter des Bauamtes bei der KV Bad Kreuznach, einer weiteren Mitarbeiterin des Bauamtes, dem Architekten Müller, der zuständigen Sachbearbeiterin bei der VGV Nahe-Glan, Frau Schwehm, dem Fachplaner Heizung, Sanitär, Lüftung, dem Fachplaner Stromversorgung und dem Ersten Beigeordneten und dem Ortsbürgermeister zum Thema Schallemissionen stattfand.

Im Ergebnis wurde mit dem Bauamt vereinbart, dass eine Lüftungsanlage in dem geplanten Veranstaltungsraum (Neubau) eingebaut wird. Dadurch wird sichergestellt, dass bei Veranstaltungen gelüftet werden kann ohne die Fenster zu öffnen und daher der Schallschutz für umliegende Gebäude in den Nachtstunden gewährleistet ist. Zuvor durch die Genehmigungsbehörde geforderte zeitliche Einschränkungen bezüglich der Nutzung des Veranstaltungsraumes können dadurch entfallen. Eine Lösung ohne Einbau einer Lüftung hatte das Bauamt zuvor abgelehnt.

Der Einbau einer Lüftungsanlage erhöht die Gesamtkosten um ca. 50.000 Euro zzgl. der entsprechenden Planungskosten.

Die dem Bauamt eingereichten Pläne werden nun entsprechend dem beschriebenen Besprechungsergebnis überarbeitet und neu vorgelegt. Die Erteilung der Baugenehmigung wurde sodann zeitnah zugesagt.