

Tagesordnungspunkt 2

Grundstücksangelegenheiten;

Beratung und Beschlussfassung über die Bauplatzpreise im Neubaugebiet "Am Lettweilerweg II"

Im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg II“ sind 15 Bauplätze entstanden.

Die Erschließung ist noch nicht komplett abgeschlossen und endabgerechnet, befindet sich allerdings in der Endphase.

Die Bauplätze sollen zum Kaufpreis von 120,00 EUR / m² verkauft werden. In diesem Betrag sind die Kosten der Erschließung inkl. eines Risikozuschlags berücksichtigt. Bei dem Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis, unabhängig von der Höhe der tatsächlich entstandenen Erschließungskosten.

Ein erzielter Überschuss kann für die Realisierung des Kindergartenneubaus herangezogen werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Preise für die Bauplätze im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg II“ auf 120,00 EUR /m² festzulegen. In diesem Betrag sind die Kosten der Erschließung enthalten.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig**
17 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen