

Tagesordnungspunkt 3

Aufstellung des Bebauungsplans "Alter Wingert"

Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen

Der Gemeinderat hatte in der Sitzung vom 12.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Alter Wingert“ beschlossen. Die Verwaltung hat daraufhin bei verschiedenen Planungsbüros Honorarangebote für die Erstellung der Bauleitplanung angefragt.

Ein Planungsbüro hat durch ein Tochterunternehmen das Interesse an der Entwicklungs- und Erschließungsträgerschaft bekundet. In einem Vorstellungsgespräch wurde über einen möglichen Verfahrensablauf gesprochen. Ein Erschließungsvertrag würde die Bauleitplanung, die Planung und Ausführung der Tiefbaumaßnahmen sowie ggfls. auch die Vermarktung der Baugrundstücke beinhalten. Den Grunderwerb und ein Baulandumlegungsverfahren müsste die OG tätigen und durchführen. Anstelle der Beauftragung der Planungsleistungen, zur Erstellung des Bebauungsplanes, wird eine Machbarkeitsstudie angeraten.

Der Vorsitzende hat hinsichtlich der Realisierung des NBG auch mit dem Geschäftsführer der Firma F.K. Horn, gesprochen, zu deren Kerngeschäft auch die Entwicklungs- und Erschließungsträgerschaft gehört. Es besteht großes Interesse an einem entsprechenden Auftrag, der auch den Ankauf und die Vermarktung der Grundstücke mit einschließen könnte. Nächste Woche soll diesbezüglich ein gemeinsames Gespräch zwecks Klärung der Verfahrensabläufe, Auftragsabwicklung und Kostenermittlung stattfinden.

Auf Grund der alternativen Realisierungsmöglichkeit und des erforderlichen Klärungsbedarfs wird die Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen zurückgestellt und der TOP verbleibt ohne Beschluss.