

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB**

#### **für ein Bauvorhaben:**

#### **Errichtung eines Einfamilienhauses in Modulbauweise mit Nebengebäude, Roßbergstraße 217 im Ortsteil Gangloff**

Auf dem Grundstück Roßbergstraße 217, Flurstück 19 in der Gemarkung Gangloff soll ein Einfamilienwohnhaus in Modulbauweise mit Nebengebäude errichtet werden. Für das Bauvorhaben wurde ein Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren eingereicht. Die Ortsgemeinde ist aufgefordert, nach § 36 BauGB das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen, d.h. dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Das Baugrundstück liegt in einer Baulücke in der Ortslage Gangloff.

Der Flächennutzungsplan der VG Nahe-Glan weist in diesem Bereich eine Wohnbaufläche aus. Für die Beurteilung gilt § 34 BauGB über die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Hauptgebäude soll als zweigeschossiges Wohngebäude in Modulweise als Stahlkonstruktion mit Vorhangfassade mit Steinfliesenoptik und Satteldach mit Profilblechdeckung errichtet werden.

Das Nebengebäude soll als zweigeschossiges Bürogebäude in Containerbauweise mit verglasten und holzverschalten Außenwänden und Flachdach ausgeführt werden.

Bruttorauminhalt gesamt	385 m <sup>3</sup>
Wohn-/Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
GRZ	0,12 < 0,4

Die Zufahrt erfolgt von der Roßbergstraße (L 385).

Kanal- und Wasseranschluss sind vorhanden.

Nach Beurteilung der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan ist das Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Becherbach beschließt, für das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses in Modulbauweise mit Nebengebäude auf dem Grundstück Roßbergstraße 217 im Ortsteil Gangloff das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig 11 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen