

Tagesordnungspunkt 6

Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege - Beratung und Beschlussfassung -

Die Ortsgemeinde Odernheim am Glan hat bisher noch keine Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege erlassen. Dies führt in vielerlei Hinsicht zu Rechtsunsicherheit und vor allem zu Handlungsunfähigkeit, da es an notwendigen Ermächtigungen fehlt. Durch den Erlass einer Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege wird die Benutzung dieser Wege klar geregelt. Weiterhin bietet die Satzung verschiedene Maßnahmen um gegen ein Unterlassen der Pflichten vorzugehen. Die Grundlage für den beigefügten Satzungsentwurf bildet die Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes in der aktuellsten Version.

Der Entwurf der Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege, sowie eine Übersichtskarte sind in der Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Satzung zur Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege mit Anlagen gemäß dem vorgelegten Entwurf, zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 7

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu einem Bauantrag Bauvorhaben: Errichtung eines Saunahauses Gemarkung Odernheim, Flur 0 Nr. 1662 - Beratung und Beschlussfassung -

Über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 – 35 BauGB wird im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Die Gemeinde darf Ihr Einvernehmen zu Bauvorhaben nur aus den sich aus §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB ergebenden Gründen versagen (§ 36 Abs. 2 S. 1 BauGB).

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zur „Errichtung eines Saunahauses“ für das Grundstück Flur 0 Nr. 1662 vor. Da das Bauvorhaben im Außenbereich liegt, ist es nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Die Ausweisung im Flächennutzungsplan: „Fläche für die Landwirtschaft“.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen