

Tagesordnungspunkt 1

Bebauungsplan Heimbacher Weg (Kostelac)

Der Vorsitzende teilt den Anwesenden mit, dass ein Investor auf einer Fläche von 6000 m² im „Heimbacher Weg“ eine Seniorenresidenz (mit betreutem Wohnen) errichten möchte. Das gesamte Areal hat eine Fläche von ca. 3,25 ha. Auf der verbleibenden Fläche könnten Wohnhäuser und ein Gewerbegebiet entstehen.

Stadtbürgermeister Heil stellt den Anwesenden das städtebauliche Konzept zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Heimbacher Weg“ des Planungsbüros IGR Rockenhausen, vor. Das derzeitige Gewerbegebiet soll zum Mischgebiet werden.

Das Planungsbüro hat in den städtebaulichen Entwurfsideen für Verkehrsflächen wie Straßen und Parkplätze sowie Grünanlagen als Abgrenzung zur B420 vorgesehen.

Im Bebauungsplan soll festgelegt werden, dass eine zweigeschossige Bauweise und ökologische Aspekte wie z.B. Photovoltaikanlagen oder Begrünung der Flachdächer beseitigt werden.

Das Ratsmitglied Barbara Bickelmann regt an, in einem Grünstreifen einen naturnahen Spielplatz anzulegen. Ein Lärmgutachten ist ebenfalls erforderlich.

Der Bau-, Planungs- und Liegenschafts-/Verkehrsausschuss der Stadt Meisenheim empfiehlt dem Stadtrat, den vorliegenden Entwurf zur städtebaulichen Entwicklung des Bebauungsplanes „Am Heimbacher Weg“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
7 Ja-Stimmen